



Wissen, das beflügelt.

Themen-Special

Immobilienbewertung

Gutachten, Wertermittlung & Verfahren

IMMOBILIENBEWERTUNG: MEHR ALS NUR ZAHLEN

Die Immobilienbewertung ist der Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Entscheidungen in der Immobilienwirtschaft. Mit den richtigen Werkzeugen und tiefgehenden Kenntnissen können Sie den Unterschied machen – in jedem Projekt, bei jeder Analyse und in jeder Verhandlung. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen eine fundierte Bewertung eröffnen, und bereiten Sie sich optimal auf die Anforderungen des Marktes vor.

Jede Immobilie erzählt eine Geschichte – die Kunst der Immobilienbewertung liegt darin, diese Geschichten zu lesen, ihre Werte zu entschlüsseln und sie in präzise, zukunftsweisende Entscheidungen zu übersetzen. Lernen Sie alle Aspekte der Bewertung unterschiedlicher Immobilienkategorien kennen und holen Sie sich das nötige Know-how, um konkrete Gutachten zu erstellen, zu verstehen und nachzuvollziehen. Vortragende mit einschlägiger Berufserfahrung begleiten Sie auf dem Weg zur korrekten Wertermittlung und geben wertvolle Tipps für Ihre Praxis.



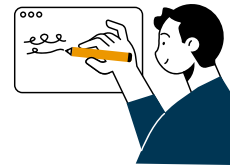
Klare Analysen

Zuverlässige Methoden zur korrekten Bewertung unterschiedlicher Objektarten



Profunde Wertermittlung

Lage, Ausstattung, Infrastruktur – Verfahren & Einflussfaktoren der Bewertung



Konkrete Gutachten

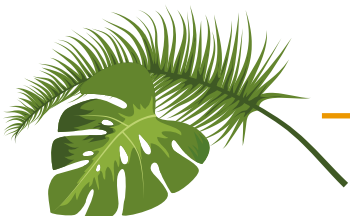
Nachvollziehbar & aussagekräftig – Gutachten gemäß ÖNORM B 1802-1

Fazit: Immobilienbewertung verbindet Fachwissen, Strategie und Weitblick.

Holen Sie sich jetzt den Schlüssel zu fundierten Entscheidungen und heben Sie Ihr Wissen auf das nächste Level.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2512-1003



Die Immobilienbewertung bildet das Fundament für zahlreiche Entscheidungen in der Immobilienwirtschaft. Ob Kauf, Verkauf, Vermietung oder Finanzierung – der Wert einer Immobilie spielt in jeder Phase eine zentrale Rolle. Dabei fließen Faktoren wie Lage, Zustand, Nutzungsmöglichkeiten und rechtliche Rahmenbedingungen in die Bewertung ein. Um verlässliche Ergebnisse zu erzielen, ist neben fundierten Fachkenntnissen auch eine systematische Vorgehensweise unerlässlich.

WARUM DIE IMMOBILIENBEWERTUNG SO WICHTIG IST

Die Ergebnisse einer professionellen Bewertung beeinflussen eine Vielzahl von Entscheidungen:

- **Kauf und Verkauf:** Der Verkehrswert bildet die Grundlage für realistische Preisverhandlungen.
- **Finanzierungen:** Banken und Kreditgeber nutzen Bewertungen zur Absicherung von Darlehen.
- **Rechtsstreitigkeiten:** Bei Erbschaften, Scheidungen oder Enteignungen sind Gutachten oft ausschlaggebend.
- **Bilanzen und Steuerrecht:** Unternehmen und private Eigentümer*innen benötigen Bewertungen für steuerliche Zwecke oder Jahresabschlüsse.

Eine fundierte Immobilienbewertung schafft somit Klarheit und minimiert Risiken für alle Beteiligten.

Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen 11061

Erfahren Sie, wie Sie Sach-, Ertrags- & Vergleichswertverfahren anwenden und wie Sie Besonderheiten wie Zinshäuser, Gewerbeimmobilien oder kontaminierte Liegenschaften korrekt bewerten. Praxisnahe Module bieten Einblick in Mietrecht, Wohnungseigentum und bauliche Befunderhebungen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Erstellung von Gutachten: Lernen Sie rechtliche Stolpersteine zu vermeiden & Best-Practice-Methoden anzuwenden, um Verkehrs- & Nutzwerte exakt zu ermitteln.

Durch die modulare Struktur können Sie die Inhalte flexibel an Ihren Wissensstand anpassen. Am letzten Tag der Ausbildung haben Sie die Möglichkeit, in einem Workshop offene Fragen zu klären und sich gezielt auf die Prüfung bei Austrian Standards vorzubereiten. Damit sichern Sie sich ein international anerkanntes Zertifikat und einen klaren Wettbewerbsvorteil.



Die Module:

- | | |
|--|--------|
| • Grundlagen der Immobilienbewertung | 11041 |
| • Mietrecht für Immobilienbewerter | 11019 |
| • Wohnungseigentum & Nutzwertfestsetzung in der Bewertung | 11156 |
| • Internationale vs. nationale Immobilienbewertung | 21369 |
| • Bauträgerkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen | 21368 |
| • Bauliche Befunderhebung | 21372 |
| • Zinshaus, Superädifikat und Baurecht – Bewertung inkl. Musterbeispielen | 332219 |
| • Die Bewertung von Einfamilienhäusern, unbebautem Grund, Eigentumswohnungen | 21373 |
| • Die Bewertung von Gewerbe-, Handels- und Industrieobjekten | 10999 |
| • Die Bewertung von Geschäftslokalen, Einkaufszentren & Büroobjekten | 21371 |
| • Die Bewertung kontaminierter Liegenschaften | 21367 |

Die Immobilienbewertung gehört in Österreich zu den dynamischsten Fachgebieten und wird kontinuierlich durch rechtliche Entwicklungen, Marktdynamiken und neue Standards beeinflusst. Umso wichtiger ist es, vorhandenes Wissen regelmäßig zu aktualisieren und sich auf spezifische Herausforderungen zu spezialisieren. Die Kombination aus fundierten Updates, praxisnahen Methoden und tiefgreifendem Austausch mit Expert*innen ermöglicht es Ihnen, in der Immobilienbewertung stets einen Schritt voraus zu sein.



„Die Bewertung von Liegenschaften bleibt eine anspruchsvolle Aufgabe, die durch aktuelle wirtschaftliche und geopolitische Entwicklungen weiter erschwert wird.“

Gerhard Schlüsselberger

Tagung Immobilienbewertung

🔍 20119

Ein umfassender Überblick über die neuesten Entwicklungen im Bereich der Immobilienbewertung erwartet Sie bei der jährlichen Tagung. Von rechtlichen Rahmenbedingungen bis hin zu branchenspezifischen Trends – hier treffen Sie die führenden Köpfe der Immobilienbewertung und diskutieren praxisnahe Ansätze. Neben Fachvorträgen beleuchtet die Tagung auch konkrete Fallstudien, die Ihnen helfen, Theorie und Praxis zu verbinden. Die intensive Diskussion aktueller Rechtsprechungen gibt Ihnen wertvolle Einblicke in die Herausforderungen der Branche. Die Tagung ist nicht nur ein Wissens-Update, sondern auch die ideale Plattform für Networking und Erfahrungsaustausch.

Wohnrechts-Update für Immobilienbewerter

🔍 332904

Im Fokus stehen praxisrelevante Fragen wie die Wertsicherung von Mietzinsen, Erhaltungs- und Wartungspflichten, Rücklagenverwendung, Bestandschutz sowie Verbraucherschutz und Klauselkontrolle. Auch aktuelle Entwicklungen rund um die Begründung von Wohnungseigentum – ob durch Vertrag, Realteilung oder Teilungsklage – werden behandelt. Das Seminar bietet kompakte rechtliche Orientierung speziell für Bewerter*innen und zeigt anhand realer Beispiele aus der Judikatur, wie sich wohnrechtliche Rahmenbedingungen auf den Bewertungsprozess auswirken.



**Denken Sie auch an
Ihre Rezertifizierung**

Gesetze, Richtlinien & Marktanforderungen
ändern sich rasch – mit Ihrer Rezertifizierung
bleiben Sie wettbewerbsfähig und
minimieren Haftungsrisiken.

ars.at/rezertifizierung-bau-immo

ESG UND DIE IMMOBILIENBEWERTUNG – EIN PARADIGMENWECHSEL

Die Immobilienbewertung hat sich von der reinen Berücksichtigung baulicher und markttechnischer Faktoren zu einem komplexeren Prozess entwickelt. ESG-Faktoren (Environment, Social, Governance) eröffnen neue Potenziale, wie die Förderung nachhaltiger Entwicklungen und die Steigerung von Marktwerten durch grüne Zertifizierungen. Gleichzeitig stellt ESG hohe Anforderungen an Datenqualität und -transparenz, besonders in der Bewertungspraxis. Regulatorische Vorgaben wie die Taxonomie-Verordnung oder die CSRD beeinflussen die Immobilienbranche auf vielfältige Weise. Von der Erstellung nachhaltiger Berichte bis hin zu konkreten Vorgaben für die Reduktion von Emissionen – ESG verändert nicht nur den Markt, sondern auch die Entscheidungsprozesse bei Investitionen und Transaktionen.



„Banken und Kapitalgeber legen zunehmend Wert auf Nachhaltigkeit.“

Paul Schwarz

ESG in der Immobilienbewertung

🔍 332247

Nachhaltigkeit, Regulatorik & Potenziale erkennen

ESG Due Diligence bei Immobilientransaktionen

🔍 332529

Identifizieren von ESG-Risiken und Chancen

Immobilien-Due-Diligence

🔍 11027

Prüfungsaspekte im Vorfeld einer Akquisition aus rechtlicher, steuerlicher und technischer Sicht

Umweltverträglichkeitsprüfung

🔍 11288

Ihr Update zur UVP-G Novelle 2023

Compliance-Paket: Lieferketten & Umweltschutz

🔍 332700

Supply-Chain und EU-Entwaldungsverordnung in der Praxis

ESG in der Bau- & Immobilienbranche

ESG-Faktoren, smarte Technologien, nachhaltige Projektentwicklung

ars.at/esg-bau-immo



VIelfÄLTIGE HERAUSFORDERUNGEN BEI DER BEWERTUNG SPEZIELLER OBJEKTARTEN

Kleingärten, Hotels, unfertige Bauten sowie Bauten auf fremdem Grund – all diese Kategorien bringen individuelle Anforderungen mit sich, die weit über standardisierte Bewertungsverfahren hinausgehen. Faktoren wie Standort, Nutzungspotenzial, rechtliche Rahmenbedingungen und Marktdynamiken spielen eine entscheidende Rolle und verlangen präzise Analysen, wobei keine der nächsten gleicht.

Bauen auf fremdem Grund

🔍 10730

Auf fremdem Grund errichtete Bauwerke, sogenannte Superädifikate, bringen in der Praxis eine Fülle komplexer Probleme mit sich. Profitieren Sie von Lösungsvorschlägen für die Absicherung gegen Vertragsverstöße, die Gestaltung von Baurechtsverträgen, die Haftung für den Baurechtszins oder die Verknüpfung von Reallast & Servitut. Dieses Seminar ist ein Muss für alle, die sich mit Kreditvergabe, Immobilienrecht oder Grundstücksfinanzierung beschäftigen.

Bewertung von unfertigen Bauten & Investitionsprojekten

🔍 332250

Krisen, geänderte Rahmenbedingungen oder schlagend gewordene Risiken schaffen Unsicherheit. Ohne klare Bewertungsmaßstäbe werden Fehlentscheidungen begünstigt. Erfahren Sie, wie Sie Fertigstellungsgrade & Investitionsprojekte bewerten, rechtliche Mängel identifizieren und geeignete Bewertungsverfahren einsetzen. Ob bautechnische, zivil- oder verfahrensrechtliche Fragen: Entwickeln Sie Strategien, um Projekte aus der Krise zu führen oder ungenutztes Potenzial freizusetzen.

Gebäuderisse sicher bewerten

🔍 21467

Gebäuderisse sind mehr als nur ein optisches Problem. In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie Risse in verschiedenen Materialien erkennen, deren Ursachen analysieren und entsprechende Maßnahmen einleiten. Durch Praxisbeispiele und konkrete Handlungsempfehlungen gewinnen Sie Sicherheit bei der Beurteilung und Sanierung von Gebäuderissen. So minimieren Sie Risiken, gestalten Projekte effizienter und beugen langfristig Schäden vor.

Bewertung von Kleingärten

🔍 10482

Kleingärten sind Lebensräume mit individuellem Charakter. Von baulichen Maßnahmen bis zur Qualität der Bepflanzung beeinflussen zahlreiche Faktoren ihren Wert. Das Seminar bietet einen umfassenden Marktüberblick, erklärt rechtliche Vorgaben wie das Kleingartengesetz und zeigt anhand von Praxisbeispielen, wie Sie unterschiedliche Lagequalitäten und Bewertungsanlässe sicher einordnen können. Zusätzlich erhalten Sie Einblicke in Bewertungsverfahren, die speziell auf Kleingärten zugeschnitten sind.

Wissensoase & Denkfabrik **Ihr Veranstaltungsraum im Herzen Wiens**

Seminar, Meeting, Workshop oder Tagesevent – gerne können Sie die Räumlichkeiten der ARS Akademie für Ihre Veranstaltung buchen.

Jetzt anfragen:
ars.at/raumvermietung



Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben

🔍 20377

Profitieren Sie von tiefgehenden Einblicken in die Hotelbewertung und erweitern Sie Ihr Fachwissen für die Tourismusbranche. Lernen Sie den Immobilienwert vom Unternehmenswert abzugrenzen und verschiedene Bewertungsmethoden anzuwenden. Unser erfahrener Experte mit internationalem Know-how vermittelt Ihnen praxisnahe Strategien und gibt detaillierte Tipps, u. a. zu den Auswirkungen der Standortwahl auf den Immobilienwert.

10 % RABATT BEI GEMEINSAMER BUCHUNG SICHERN

Bewertung forstwirtschaftlicher Liegenschaften

🔍 10996

Die Bewertung von Waldflächen geht weit über die Betrachtung des Holzbestands hinaus. Lernen Sie bewährte Bewertungsmethoden kennen, um den Wert von Waldflächen präzise zu ermitteln. Praktische Fallbeispiele helfen dabei, typische Herausforderungen zu meistern & rechtssichere Gutachten zu erstellen.

Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

🔍 10997

Meistern Sie komplexe Bewertungsfälle souverän und treffen Sie fundierte Entscheidungen. Ob Ackerland, Grünland oder Wirtschaftsgebäude – besondere Objekte machen die landwirtschaftliche Bewertung anspruchsvoll. Durch die gemeinsame Erarbeitung eines Mustergutachtens können Sie das theoretische Wissen direkt in die Praxis übertragen.

WISSEN FÜR SACHVERSTÄNDIGE – ZERTIFIZIERUNG, ALLGEMEINE GRUNDLAGEN, NEUE TECHNOLOGIEN & GUTACHTEN

Der erfolgreiche Sachverständige

🔍 332533

Kriterien, Pflichten & Prozess zur Zertifizierung

Amtssachverständige: Aufgaben, Haftung & Verfahrensrecht

🔍 10373

Rechtskonforme Gutachten, Gebührenanspruch & Praxistipps

Künstliche Intelligenz in der Sachverständigenpraxis

🔍 332767

Rechtliche Aspekte & praktische Anwendung

Prompt-Engineering für Sachverständige

🔍 332962

KI effizient bei der Befundaufnahme und Gutachtenserstellung einsetzen

Verkehrswertgutachten plausibilisieren

🔍 22148

Checklisten & Standards zur Qualitätssicherung

Drohnen bei Sichtprüfungen und am Bau

🔍 332994

Recht, Technik & Drohnenführerschein

Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice