



Wissen, das beflügelt.

Themen-Special

Bauwirtschaft

**Kostenrechnung, Kalkulation
& Claim Management**

WISSEN, AUF DAS SIE BAUEN KÖNNEN

Neben den rechtlichen Aspekten ist in der Baupraxis vor allem die wirtschaftliche Komponente von Bedeutung: Kalkulationsirrtümer, „ineffiziente“ Planung & externe Faktoren, wie Lieferverzögerungen oder Leistungsabweichungen, lassen ein Bauprojekt schnell zur Kostenfalle werden.

Sich hier auf versierte Fachkräfte verlassen zu können ist essenziell, daher bietet die ARS Akademie zahlreiche Weiterbildungen für die unterschiedlichen Bauphasen: von der Kalkulation von Bauleistungen über effizientes Claim-Management bis hin zur Abrechnung von Bauprojekten und der Personalverrechnung für Bauarbeiter*innen. Erfahrene Expert*innen vermitteln praxisnah und kompakt das nötige Know-how für Ihren Projekterfolg.



Baukosten, Kalkulation & Preisgestaltung

Wirtschaftliche Planung, Nachvollziehbarkeit von Preisen & professioneller Umgang mit Kostenänderungen



Bauverträge, Normen & Claim-Management

Rechtliche & normative Rahmenbedingungen, Vertragsgestaltung sowie Nachtrags- & Anti-Claim-Strategien

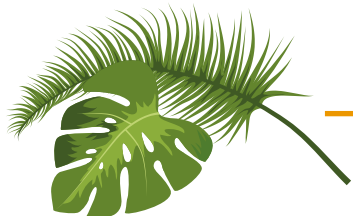


Bauprojektmanagement & Örtliche Bauaufsicht

Effiziente Steuerung, Kontrolle & erfolgreiche Umsetzung von Bauvorhaben sowie die Qualifizierung der ÖBA

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2512-1003



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Seite 3: © Michael Baumgartner / KiTO, Imagefotos: © iStockphoto.

Baukosten, Kalkulation & Preisgestaltung

Die Kalkulation der Baukosten ist in der Praxis nicht immer einfach. Zum einen ist die Abweichung der geplanten Bauzeit im Vergleich zur tatsächlichen Dauer ein Unsicherheitsfaktor, zum anderen ergeben sich im Nachtragsmanagement oftmals zusätzliche Kosten, die vorab nicht mit Sicherheit eingeschätzt werden können. Auch die Personal- und Materialkosten spielen eine wesentliche Rolle. Hinzu kommt, dass es keinen zentralen Standort gibt, sondern die jeweilige Leistung auf unterschiedlichen Baustellen erbracht wird, was wiederum zu zusätzlichen Kosten – u. a. für den Transport – führt.

PROFESSIONELLE BAUKALKULATION STATT „BLICK IN DIE GLASKUGEL“

Kalkulation von Bauleistungen nach ÖNORM B 2061:2020

🔍 10735

Preisprüfung & Preisrechtfertigung

Die Kalkulation von Bauleistungen steht im Zentrum des wirtschaftlichen Erfolgs in der Baubranche. Mit der Einführung der ÖNORM B 2061:2020 öffnen sich neue Perspektiven und Herausforderungen in der Projektkalkulation. Dieses Seminar führt Sie systematisch in die aktualisierten Grundlagen und Methoden ein: von der allgemeinen Kostenrechnung über die differenzierte Betrachtung von Einzel- und Gemeinkosten bis hin zu fixen und variablen Kostenstrukturen.

Baukostenveränderung: Preismrechnung in der Bauwirtschaft

🔍 332348

Praxisnaher Umgang mit Baukostenveränderungen und Preisgestaltungen

Die Baukostenveränderung ist ein zentraler Faktor für die Preismrechnung in der Bauwirtschaft und stellt Entscheidungsträger*innen in der aktuellen Marktsituation vor große Herausforderungen. Durch steigende Lohn- und Materialkosten stellt sich häufig die Frage: Festpreise oder veränderliche Preise? Dieses Seminar zeigt Ihnen praxisnah, wie Sie mit außergewöhnlichen Preisentwicklungen umgehen und eine fundierte Preismrechnung bei Baukostenveränderungen sicherstellen können.

Tagung Bauwirtschaft

🔍 21329

Aktuelle Rechtsprechung & deren praktische Umsetzung auf den Punkt gebracht

Holen Sie sich einmal im Jahr ein Wissens-Update und beleuchten Sie mit unseren Expert*innen Themen, die die Bauwirtschaft aktuell bewegen – sowohl aus rechtlicher als auch aus technischer Sicht. Nutzen Sie die Tagung außerdem zum aktiven Erfahrungsaustausch und zur Erweiterung Ihres beruflichen Netzwerkes.

Wissensoase & Denkfabrik Ihr Veranstaltungsraum im Herzen Wiens

Seminar, Meeting, Workshop oder Tagesevent – gerne können Sie die Räumlichkeiten der ARS Akademie für Ihre Veranstaltung buchen.

Jetzt anfragen:
ars.at/raumvermietung



Bauverträge, Normen & Claim-Management

Neben rechtssicher gestalteten Verträgen und der Einhaltung aller geforderten Normen, erleichtern eine sorgfältige Kalkulation und die Formulierung des konkreten Bau-Solls die Zielerreichung maßgeblich. Dazu gehört auch der regelmäßige Soll-Ist-Vergleich des Baufortschritts, die lückenlose Dokumentation von Abweichungen samt Gewährleistungsmanagement sowie die effiziente Durchsetzung bzw. Abwehr von Claims. Unsere Kurse bieten eine optimale Vorbereitung auf diese Herausforderungen.

Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker

🔗 10750

Juristische Grundlagen, Vertragsgestaltung & Claim-Management

Dieser Lehrgang rüstet Sie für alle Herausforderungen vor und während Ihres Bauprojektes. In nur vier Tagen erwerben Sie das nötige Wissen, um mit Vertragspartnern souverän zu verhandeln, Entscheidungen rechtlich fundiert zu treffen und Ihre Position im Bauprojekt zu stärken – auch ohne juristisches Vorwissen.

Die Module des Lehrgangs sind bei Bedarf auch einzeln buchbar:

- Juristische Grundlagen 🔗 10809
- Der Abschluss des Bauwerkvertrages 🔗 10837
- Kalkulationsirrtum, Sittenwidrigkeit, Bankgarantie 🔗 10753
- Abnahme von Bauwerken & Entgelt 🔗 11173
- Claim und Anti-Claim 🔗 10828
- Die typischen Abzüge beim Bauvertrag 🔗 10775
- Die Nebenpflichten im Bauwerksvertrag 🔗 10797
- Rechtsfragen bei ARGE n & Subunternehmern 🔗 10777

BAU-SOLL VS. BAU-IST

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 & B 2118

🔗 10831

Professioneller Umgang mit Leistungsänderungen und Mehrkosten

Anti-Claim-Management

🔗 10734

Vertragsgestaltung, Projektabsicherung & aktuelle Normen

Anwendung der ÖNORM B 2110 und B 2118 in der Praxis

🔗 32084

Auswirkungen der Neuerungen seit 2023

Thementag Beauftragung von Subunternehmen

🔗 11175

Bauverträge, Vergabe- und Gewerberecht, Auftraggeberhaftung

Dream-Team am Bau

OIB-Richtlinien und
Bauordnungen – Behalten
Sie den Überblick

ars.at/bau



Bauprojektmanagement & Örtliche Bauaufsicht

Bauprojekte halten auch immer wieder Stolpersteine bereit: Unvorhergesehene Mehrkostenforderungen, aber auch Unstimmigkeiten unter den einzelnen Vertragspartnern führen nicht selten zu Konflikten, die sich auch noch nachträglich negativ auf eine weitere Zusammenarbeit auswirken können. Um dies zu vermeiden, ist von allen Seiten professionelles Handeln und der Blick „aufs große Ganze“ erforderlich. Hier spielt auch die örtliche Bauaufsicht eine wesentliche Rolle. Wie Sie mit diesen Herausforderungen umgehen, was zu tun ist, wenn es doch einmal kracht und welche Ansprüche Sie geltend machen können bzw. sollten, erfahren Sie in unseren Kursen.

KNOW-HOW FÜR ERFOLGREICHE BAUPROJEKTE

Ausbildung zum zertifizierten Experten für Örtliche Bauaufsicht

🔍 10845

Sicherheit & Haftung der ÖBA

In dieser umfassenden Ausbildung erlernen Sie den vollständigen Leistungsumfang der ÖBA, um technische und rechtliche Herausforderungen erfolgreich zu meistern. Sie erhalten fundiertes Wissen zu ÖNORMen, juristischen Grundlagen und der Qualitätssicherung am Bau. Zudem vertiefen Sie Ihre Fähigkeiten im Konfliktmanagement und im Umgang mit Bauschäden. Themen wie Haftung am Bau, Sicherheitsanforderungen sowie der Umgang mit Bauprodukten sind ebenso zentrale Bestandteile dieses Kurses. Tauschen Sie sich mit Expert*innen über Probleme und Lösungsansätze in der Praxis aus und holen Sie sich das international anerkannte Zertifikat "Expert*in für Örtliche Bauaufsicht" gem. Zertifizierungsschema der Austrian Standards plus GmbH.



Lean Construction Management

🔍 332132

Effiziente Bauoptimierung

Lean Construction Management ist eine effiziente Methode zur Optimierung von Bauvorhaben mit dem Ziel, Verschwendung zu minimieren, Fehlerquoten zu senken und unnötige Kosten zu vermeiden, ohne die Qualität zu beeinträchtigen. In nur zwei Tagen lernen Sie Philosophie, Methoden und Tools des Lean Managements kennen: von Lean Thinking zum Erkennen von Potenzialen im Unternehmen, über die Einbindung von Lean Construction Management im Planungs- und Bauprozess bis hin zu Lean Design und Digitalisierung.



Wer den Schaden hat...

Bauschäden & -mängel
rechtzeitig erkennen,
fachgerecht beurteilen &
effizient beheben

ars.at/bauschaden

Bauvorhaben erfolgreich managen

🔍 10731

Von der Planung bis zum Nachtragsmanagement

Bauvorhaben erfordern präzises Management, um innerhalb der vorgegebenen Zeit- und Budgetgrenzen zu bleiben. Lernen Sie, wie Sie Ihre Bauprojekte von Anfang bis Ende steuern können und dabei Risiken minimieren und Kostenüberschreitungen vermeiden. Sie erhalten wertvolle Einblicke in die Kosten- und Terminplanung, die Risiken bei Ausschreibungen sowie die Nutzung von Leistungsverzeichnissen und -beschreibungen.

Bauprojekt-Controlling

🔍 332659

Effiziente Steuerung von Baustellen

Dieses Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen des Bauprojekt- & Baustellen-Controllings, damit Sie Ihr Bauprojekt während der Realisierungsphase effektiv steuern können. Erfahren Sie, wie Sie durch gezieltes Controlling Ihre Projekte wirtschaftlich und termingerecht zum Erfolg führen. Dabei definieren Sie Projektziele und erfahren, welche Instrumente und Methoden Ihnen zur Verfügung stehen, um diese zu erreichen.

Übergabe von Bauwerken

🔍 22047

Mängelerkennung, Dokumentation & Gewährleistungsmanagement

Mit der Übernahme erklärt der Bauherr, dass die Leistungsphase des Bauwerkvertrages abgeschlossen ist, womit die Gewährleistungsfrist zu laufen beginnt und das Risiko des zufälligen Untergangs auf den Bauherrn übergeht. Anhand praxisnaher Beispiele erfahren Sie, wie komplexe Bauwerksübergaben -- von der Prüfenieurtätigkeit bis zur Fertigstellungsanzeige -- effizient abgewickelt werden.

Raumplanung & Projektentwicklung

🔍 20220

Rechtliche Grundlagen & praktische Umsetzung im Widmungsverfahren

Erlangen Sie umfassendes Wissen über rechtliche Grundlagen und die praktische Umsetzung im Widmungsverfahren. Lernen Sie, wie Raumordnung und Projektgenehmigungsverfahren miteinander verknüpft sind und wie Sie strategische Umweltprüfungen effektiv durchführen. Praktische Tipps zu Fallen im Widmungsprozess sowie Einblicke in das österreichische Raumordnungssystem runden das Seminar ab.

Bauzeitplanung und Arbeitsvorbereitung im Bauprojekt

🔍 333001

Von der Planung bis zur Ressourcenoptimierung

Erfahren Sie, warum eine detaillierte Bauzeitplanung essenziell ist. Lernen Sie, einen Bauzeitplan auch für komplexe Projekte zu erstellen und die Ressourcenplanung davon abzuleiten. So verwalten, kontrollieren und steuern Sie Ihr Projekt über den gesamten Bauzeitplan und behalten stets den Überblick.

BUILDING INFORMATION MODELING - IN KOOPERATION MIT SIDE GMBH



BIM Foundation

🔍 332905

Grundlagen, Standards & Prüfung

Practitioner openBIM Coordination

🔍 332906

Strukturierte Modellprüfung & Kommunikation nach buildingSMART-Standards

Practitioner openBIM Management

🔍 332907

Koordination & Steuerung von BIM-Projekten

KONFLIKTE MEISTERN – MÄNGEL BEHEBEN

Bei der Umsetzung von Bauprojekten muss immer auch mit Mängeln gerechnet werden. Neben den rechtlichen Rahmenbedingungen ist dabei der professionelle Umgang mit Beschwerden sowie ein effizientes Gewährleistungsmanagement von großer Bedeutung.

Konfliktmanagement und -lösung im Bauwesen

🔍 20431

Strategien zur Vermeidung und Bewältigung von Konflikten

Konflikte am Bau können teuer und zeitintensiv sein. Erfahren Sie, wie Sie diese durch gezielte Kommunikationstechniken und Konfliktlösungsstrategien frühzeitig erkennen und effektiv bewältigen. Erlangen Sie die notwendigen Fähigkeiten, um eine konstruktive Zusammenarbeit aller Beteiligten sicherzustellen.

Gewährleistungsmanagement am Bau

🔍 332370

Sicherer Umgang mit Beschwerden und Mängeln

Lernen Sie Arbeits- & Problemlösungstechniken kennen, um Beschwerden und Gewährleistungsmängeln am Bau sicher und professionell zu begegnen bzw. diese bereits vorab zu vermeiden. Praktische Beispiele und hilfreiche Checklisten erleichtern die Umsetzung des theoretischen Wissens in der Praxis.

Workshop Herausforderungen im Baustellenalltag

🔍 332617

Praxisnahe Lösungen für Führungskräfte im Bauwesen

Dieser praxisorientierte Workshop bietet umfassende Einblicke in bauwirtschaftliche Herausforderungen sowie mögliche Lösungsansätze für den Baustellenalltag. Lernen Sie, einen Planlieferverzug nachzuweisen oder eine Veränderung der Leistungsintensität aufzubereiten, um damit verbundene Mehrkosten korrekt zu ermitteln.

ABRECHNUNG & PV AM BAU

Abrechnung von Bauprojekten

🔍 20117

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

Die korrekte Abrechnung von Bauprojekten sichert die Liquidität von Unternehmen. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie Schluss- & Abschlagsrechnungen professionell erstellen, Verjährungsfristen beachten und rechtliche Fallstricke vermeiden.

Personalverrechnung für Bauarbeiter

🔍 10253

Ihr unverzichtbares KV-Update

Profitieren Sie von praktischen Tipps zur richtigen Umsetzung der komplexen kollektivvertraglichen Regelungen in der Bauwirtschaft. Informieren Sie sich darüber, wie Sie die wichtigsten Bestimmungen richtig anwenden und schon im Vorfeld Abrechnungsfehler vermeiden können.

Auf der Suche nach Gesprächsstoff?

Wir liefern den Inhalt:
Neue Trends, Ideen & Themen.

ars.at/blog



Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice