



Wissen, das beflügelt.

Programmübersicht

Immobilienverwaltung in der Praxis

Seminarangebot 2025/26

KNOW-HOW ALS WETTBEWERBSVORTEIL

Immobilien effektiv verwalten, Mieteranliegen souverän bearbeiten, die Rendite der Investoren maximieren: Die Immobilienverwaltung umfasst sowohl technische als auch wirtschaftliche und soziale Aufgaben.

Die vielfältigen Herausforderungen erfordern eine hohe fachliche und persönliche Kompetenz sowie laufende Wissens-Erweiterung. Neben der Vertragsgestaltung, der Abwicklung von Mieterwechseln, der Einhaltung von Erhaltungspflichten und der Sicherstellung der Objektsicherheit hält vor allem der Jahresabschluss einige Stolpersteine bereit. Aber auch der professionelle Umgang mit Anliegen oder Beschwerden von Mieter*innen und Eigentümer*innen will gelernt sein.



**Verträge, Rechte,
Pflichten & Haftung**



**Kommunikation &
soziale Kompetenzen**



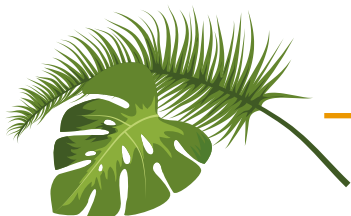
**Buchhaltung,
Steuern & Abrechnung**

Erweitern Sie Ihre Kompetenzen und sichern Sie sich mit den Kursen der ARS Akademie einen klaren Wettbewerbsvorteil auf dem Immobilienmarkt. Mit unserem breitgefächerten Portfolio begleiten wir Sie auf Ihrem Weg die Karriereleiter hinauf.

Alle Veranstaltungen finden Sie auch auf ars.at/immobilienverwaltung

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführer



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Porträts von Referent*innen beigestellt. Imagefotos: © iStockphoto.



Starten Sie Ihre Karriere in der Hausverwaltung

Ausbildung zur zertifizierten Immobilienverwalter-Assistenz

🔍 332609

Auf dem hart umkämpften Immobilienmarkt ist Fachkompetenz Ihr schärfstes Schwert. Hier kommt die ONR 43002-1 ins Spiel: Diese Norm setzt die Benchmark für Professionalität in der Immobilienverwaltung.

Mit unserer 8-tägigen Ausbildung zur zertifizierten Immobilienverwalter-Assistenz katapultieren Sie Ihre Karriere-chancen ins nächste Level. Sie tauchen tief in die Welt des Immobilienmanagements ein, meistern rechtliche Fallstricke, verstehen wirtschaftliche Grundlagen und knacken technische Herausforderungen.

Inhalte der Ausbildung

- Grundlagen
 - BTVG
 - MRG/WEG
 - Steuerrecht
 - Bautechnik/Bauordnungen/Flächenwidmung
 - Grundbuch
 - ABGB
- Spezialisierung
 - Verwaltung in der Praxis
 - Wissens-Check

Im Anschluss an die Ausbildung besteht die Möglichkeit, eine freiwillige Prüfung über die Austrian Standards plus GmbH zu absolvieren. Sie erhalten bei positivem Abschluss ein international anerkanntes Zertifikat gem. Zertifizierungsprogramm P12.

JETZT neu:

🔍 332869

Spezialisieren Sie sich im Bereich Wohnungsgemeinnützigkeit und erhalten Sie eine zusätzliche Qualifikation!

VORTRAGENDE



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger, B. A., CRSV

Immobilientreuhänder & GF der KLINGER Immobilien GmbH



Melanie Klinger, BA, MA, MA

Expertin im Bereich Immobilien

SEMINARTIPPS

Lehrgang Immobilienverwalter

🔍 21492

Vorbereitungskurs auf die Prüfung bei der WKÖ

Immobilien verwalten, Mieteranliegen bearbeiten, die Rendite maximieren – Immobilienverwalter benötigen ein umfangreiches Wissen. Eignen Sie sich die notwendigen Skills in der Ausbildung zum Immobilienverwalter an und bereiten Sie sich optimal auf die Befähigungsprüfung vor.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B.A. CRSV u. a. Expert*innen

Ausbildung zum zert. Facility-Manager

🔍 20238

Fachkompetenz für modernes Gebäudemanagement

In nur 6 Tagen erwerben Sie die Fähigkeiten, innovative Lösungen für die Herausforderungen des modernen Facility Managements zu entwickeln. Entdecken Sie, wie Sie durch modernste Techniken und Best Practices den Arbeitsalltag als Facility Manager meistern.

Ing. Wimmer, MBA u. a. Expert*innen



Wissen ist die halbe Miete

Rechtssicher unterwegs im
MRG, WEG & WGG

Jetzt Kompetenzen erweitern &
Wissensvorsprung sichern

ars.at/mrg-weg-wgg

BESTENS GEWAPPNET FÜR DIE TÄGLICHEN HERAUSFORDERUNGEN

Immobilienverwaltung in der Praxis

🔍 20698

Effiziente Abläufe & rechtliche Sicherheit im Verwalteralltag

Von Betriebskostenabrechnungen bis zu Mietrecht und Erhaltungspflichten – der Alltag in der Immobilienverwaltung hält zahlreiche Herausforderungen bereit. Erhalten Sie praxisnahe Einblicke in die täglichen Aufgaben eines Immobilienverwalters und rechtssichere Lösungen für typische Problemstellungen.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Effiziente Immobilienbewirtschaftung

🔍 20703

Vollmachten, Verträge & Abrechnungen mit Checklisten

Eine effektive Immobilienbewirtschaftung umfasst viele Aspekte: Von Abrechnungen und Betriebskosten über Vollmachten und spezielle Regelungen. Dieses Seminar bietet umfassendes Wissen und praktische Tipps für die tägliche Verwaltung.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Eigentümerversammlungen

🔍 332809

hybrid & online leiten

Technik, Recht & Gesprächsdynamik: Bei hybriden Eigentümerversammlungen sind klare Abläufe und sichere Moderation entscheidend. Ob Einladung, Beschlussfassung oder Konfliktlösung – hier erfahren Sie, wie sich Eigentümerversammlungen strukturiert, rechtssicher und kommunikationsstark abwickeln lassen – online wie offline.

Mag. iur. Krenauer | A. Krenauer, MA

Rückgabe von Mietobjekten

🔍 11086

Leitfaden für Hausverwaltungen, GBV & Vermieter

Aus der Rückstellung von Wohnungen & Geschäftslokalen kommt es zunehmend zu Problemen und Auseinandersetzungen. Vermeiden Sie kostspielige Fehler, Haftungsansprüche sowie teure gerichtliche Auseinandersetzungen und profitieren Sie von zahlreichen Beispielen sowie den Tipps aus der Praxis durch die Vortragenden.

Mag. Dr. Popper | Mag. (FH) Kruplak | ADir. RR Winkler

Immobilienverwaltung in der Gemeinnützigen Bauvereinigung

🔍 332535

Praxis, Recht & nachhaltige Lösungen von Errichtung bis Sanierung

Prüfpflichten in Wohnhausanlagen

🔍 332095

Aktuelle Prüf- & Kontrollpflichten für Hausverwalter und Eigentümer

Lehrgang Kommunikation & KI in der Immobilienwirtschaft

Q 332810

Professionelle Gesprächsführung, Konfliktlösung & digitale Tools

Kommunikation entscheidet über Vertrauen, Wirkung und Effizienz – besonders in der Immobilienwirtschaft. Ob Konfliktlösung im Kundengespräch, klare Kommunikation im Team oder der Einsatz digitaler Tools – in dieser Ausbildung stärken Sie Ihre kommunikativen Fähigkeiten gezielt für die Immobilienwirtschaft. Sie lernen, verbal, non-verbal und digital sicher zu agieren – auch im Umgang mit Krisen und KI. Zahlreiche Übungen, Videoanalysen und Rollenspiele machen das Gelernte direkt anwendbar – für mehr Klarheit, Sicherheit und Wirksamkeit im Berufsalltag.

A. Krenauer, MA



Workshop Leadership in der Immobilienverwaltung

Q 332818

Führungspersönlichkeit entwickeln – Konfliktkompetenz & Selbstreflexion

Führung heißt mehr als Aufgaben zu delegieren: In diesem Workshop entwickeln Sie Ihre Führungspersönlichkeit weiter, analysieren Ihren Konfliktstil, stärken Ihre soziale Kompetenz und lernen, wie Sie durch mediativen Kommunikationsstil Kunden- und Mitarbeiterzufriedenheit gezielt steigern – praxisnah & persönlich.

A. Krenauer, MA

Lärm, Gestank & Streit in Wohngebäuden

Q 332793

Konfliktbewältigung und rechtliche Lösungsansätze

Nachbarschaftskonflikte durch Lärm, Gerüche oder andere Störungen sind in Wohngebäuden an der Tagesordnung. Doch welche rechtlichen Mittel gibt es gegen Ruhestörung, Immissionen oder Gefahrenquellen? Hier finden Sie Lösungen für Hausverwaltungen, Mieter und Wohnungseigentümer – von juristischen Maßnahmen bis zu mediativen Ansätzen.

A. Krenauer, MA | Mag. Dr. Popper

Workshop Mediation & Softskills für Mitarbeiter in der Hausverwaltung

Q 332807

Soziale Kompetenz stärken & Konfliktsituationen meistern

Kommunikative Stärke, Empathie und lösungsorientiertes Handeln sind zentrale Softskills im Arbeitsalltag. In diesem Workshop lernen Sie, Konfliktsituationen frühzeitig zu erkennen, mediale Tools einzusetzen und Ihre Wirkung gezielt zu verbessern – für mehr Sicherheit im Umgang mit Kund*innen & Kolleg*innen.

A. Krenauer, MA

Erfolgreiche Eigentümerversammlungen

Q 11004

Kommunikationsstrategien & WEG-Änderungen

Eigentümerversammlungen können herausfordernd sein und die Kommunikation mit Hausbewohnern erfordert besonderes Geschick. Erfahren Sie, wie Sie Eigentümerversammlungen erfolgreich moderieren und rechtssicher gestalten. Optimieren Sie Ihre Kommunikation mit Hausbewohnern und vermeiden Sie typische Fehlerquellen dank praxisnaher Tipps und aktueller WEG-Änderungen samt der Änderung bei Errichtung von Balkonkraftwerken ab 01.09.2024.

Mag. Sabitzer | Mag. (FH) Kruplak

Erfolgreicher Umgang mit Beschwerden

Q 21496

von Mietern & Wohnungseigentümern

Souveränes Beschwerdemanagement am Telefon & per E-Mail im Hausverwaltungsalltag: Fordernde E-Mails und schwierige Telefonate gehören zum Alltag in der Hausverwaltung. Wer Beschwerden souverän und rechtssicher beantwortet, spart Zeit, entschärft Konflikte und bleibt rechtlich abgesichert. Klare Kommunikation und gezielte Argumentation sorgen für mehr Sicherheit und Effizienz im Beschwerdemanagement.

Mag. Sabitzer | Mag. (FH) Kruplak

Mit Schlagfertigkeit punkten

Q 11590

Trainieren Sie geschicktes Antworten und Improvisieren

Erfahren Sie alles über die Grundlagen der Schlagfertigkeit: Wie Sie schneller auf unerwartete Bemerkungen oder Verbalattacken reagieren können, immer den richtigen Ton treffen, selbstbewusst auftreten und auch in der nonverbalen Kommunikation Sicherheit ausstrahlen. Im Zentrum stehen Rollenspiele und Gruppenarbeiten, in denen subjektive Schlagfertigkeitssmethoden erarbeitet und geübt werden.

Dr. Kösten

Das Praxishandbuch für die
**österreichische
Immobilienwirtschaft**

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.



€ 138,-



Versandkostenfrei bestellen
lindeverlag.at

Objektbuchhaltung

Q 332778

Grundlagen, Abrechnungen & Praxiswissen

Die Objektbuchhaltung ist eine zentrale Säule der Immobilienverwaltung – und dennoch oft eine Herausforderung. Eine präzise Objektbuchhaltung ist essenziell für die korrekte Verwaltung von Immobilien. Doch wie werden Betriebs- und Heizkosten richtig abgerechnet? Welche Vorschriften gelten für Verteilungsschlüssel und Saldenlisten? Dieses Seminar vermittelt praxisnah, worauf es bei der finanziellen Organisation von Liegenschaften ankommt.

A. Imsirovic

Betriebskostenabrechnung: Tipps & Tricks

Q 11060

Checkliste, Fallstricke & Streitpunkte

Fehler in der Betriebskostenabrechnung können schnell zu Konflikten führen und rechtliche Risiken bergen. Mit einer klaren Struktur und einer bewährten Checkliste wird die Abrechnung nicht nur transparenter, sondern auch effizienter. Lernen Sie, wie Betriebskosten korrekt berechnet, Streitpunkte frühzeitig erkannt und Optimierungspotenziale genutzt werden.

Mag. (FH) Kruplak

Immobilien-Buchhaltung

Q 11084

Praxisleitfaden für HV, GBV & Eigentümer

Die Immobilienbuchhaltung ist komplex und stellt hohe Anforderungen an Fachkräfte. Optimieren Sie Ihre Buchhaltung durch fundiertes Wissen über steuer- und wohnrechtliche Bestimmungen. Erfahren Sie, wie Sie buchhalterische und steuerliche Potenziale nutzen und wertvolle Tipps für Ihre Berufspraxis anwenden.

Mag. (FH) Kruplak | StB Mag. Portele

Heizkostenabrechnung

Q 11059

Fehlervermeidung & korrekte Abrechnung

Durch die massiven Teuerungen bei Heiz- und Warmwasserkosten kommt es bei den Abrechnungen immer öfter zu Problemen und Auseinandersetzungen. Vermeiden Sie Konflikte durch fundiertes Wissen und eine korrekte, fehlerfreie Heizkostenabrechnung. Viele Beispiele und praktische Tipps werden Ihnen bei Ihrer Arbeit helfen.

Mag. (FH) Kruplak

Lohnverrechnung & Arbeitsrecht

Q 11063

von Hausbesorgern & Hausbetreuern inkl. Update

Aktuelle Neuerungen & Tipps für die Berufspraxis: Hausbesorger und Hausbetreuer stellen besondere Herausforderungen an die Lohnverrechnung und das Arbeitsrecht. Erhalten Sie praxisnahe Einblicke in Themen wie Dienstverträge, Sozialversicherung, Abgabenrecht und aktuelle OGH-Entscheidungen. Holen Sie sich wertvolle Tipps und bleiben Sie bei den gesetzlichen Neuerungen up to date.

St. Szatecsny, MAS | Mag. Kahlig

Abrechnung von Betriebskosten

Q 11014

für Handels- & Büroimmobilien

Fallstricke & Problembereiche in der Praxis: Fehlende Transparenz und unklare Verteilung von Betriebskosten führen in Geschäfts- & Büroobjekten oft zu Streit. Dieses Seminar zeigt, wie Sie Betriebskosten nach MRG und ABGB korrekt abrechnen, Schwachstellen erkennen und mit klaren Regeln sowie aktuellen Praxistipps Ihre Abrechnung zukunftssicher gestalten.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV



Von der Hausabrechnung zur Steuererklärung

Q 11025

Aktuelle Einblicke in Änderungen & Rechtsfragen

Hausabrechnungen und Steuererklärungen stellen Immobilienexperten vor große Herausforderungen: Von Betriebskostenabrechnungen nach MRG bis zur Rücklagenabrechnung im WEG birgt jeder Schritt steuerliche Fallstricke. Lernen Sie, typische Fehler zu vermeiden und profitieren Sie von aktuellen Einblicken in das Wohn- und Steuerrecht.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter | Mag. (FH) Kruplak

Steuern & Bilanzierung

Q 22099

in der Bau- und Immobilienbranche

Von der Jahresabschlusserstellung nach UGB & IFRS über Umsatzsteuerfragen bis hin zu ertragsteuerlichen Fragen i.Z.m. Strukturierungen – Asset Deals & Share Deals – sorgen fundierte Kenntnisse für rechtssichere und effiziente Entscheidungen.

Expert*innen der BDO Austria

Betriebskostenabrechnung im gemeinnützigen Wohnbau

Q 332536

Praxisleitfaden für die korrekte Verrechnung nach dem WGG: Dieses Seminar vermittelt alle relevanten Vorgaben, um Abrechnungsfehler sicher zu vermeiden – mit Beispielen und Tipps aus der Praxis.

Mag. Bock, LL.M. | Mag. (FH) Kruplak

MIT OPTIMALEM VERTRAGSMANAGEMENT AUF DER SICHEREN SEITE

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht

Q 10993

samt Vertragsbeispielen & Textbausteinen

Unzureichend gestaltete Mietverträge führen oft zu kostspieligen Rechtsstreitigkeiten. Nur Verträge, die alle rechtlichen Feinheiten berücksichtigen, schützen Vermieter effektiv. Informieren Sie sich über die aktuelle Rechtsprechung und praktische Vertragsbeispiele, um künftige Fehler zu vermeiden.

Mag. (FH) Kruplak | RA SV Dr. Singer

Grundstücksverträge

Q 332409

Vertragsarten, Grundbuch & Treuhandabwicklung

Sichern Sie sich das nötige Know-how, um Grundstücksverträge rechtssicher zu gestalten und umzusetzen. Ob Kauf, Schenkung oder Tausch – lernen Sie, Verträge zu prüfen, korrekt abzuwickeln und potenzielle Risiken frühzeitig zu erkennen. Erfahren Sie alles über Grundbuchsanträge, Treuhandabwicklungen und steuerliche Aspekte.

RA Dr. iur. Samaan

Der rechtssichere Mietvertrag

Q 11558

Zahlreiche Vertragsmuster & wertvolle Praxistipps

Egal ob Wohnung, Haus oder Kleingarten – das Wohnrecht ist ein Bereich, der stets in Bewegung ist. Regelmäßige Novellen, Änderungen und Neuerungen in der Rechtsprechung des Höchstgerichts haben Auswirkungen auf viele Mietverträge und Indexierungen. Sichern Sie sich fundiertes Wissen auf diesem Gebiet und lassen Sie sich von unserem Experten beraten.

RA Dr. Etzersdorfer

Wartungsverträge & Betreiberverantwortung

Q 11447

Ausschreibung: Wartungsleistungen & Haustechnik

Wartungsverträge sind ein essenzieller Bestandteil des Facility Managements und regeln die Wartung, Instandhaltung und Inspektion technischer Anlagen. Dieses Seminar bietet Einblicke in Vertragsmanagement und die Betreiberverantwortung gemäß GEFMA 190 sowie ÖNORMEN und Haftungsrisiken.

RA Mag. Markowski | ZT DI Zowa

Workshop Mietverträge & Klauseln

Q 332708

Rechtssichere Gestaltung und Verhandlung im Mietrecht

Sichere und durchdachte Klauseln sind das Fundament erfolgreicher Mietverträge. Ob Wartungspflichten, Mietzins oder Betriebskosten – dieser praxisnahe Workshop beleuchtet wichtige Klauseln und bietet Klarheit über aktuelle OGH-Entscheidungen.

RA Mag. Pfeiffer, BA, LL.M.

Kündigung von Mietverträgen samt Mietzins- & Räumungsklage

Q 21034

Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme sowie deren Vermeidung

Erhalten Sie einen fundierten Überblick über Voraussetzungen sowie Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen, Mietzins- und Räumungsklagen und wie Sie diese in Zukunft vermeiden können.

RA Dr. Etzersdorfer | Rat Mag. Riedl

ESG in der Hausverwaltung

🔗 332557

Herausforderungen & Chancen durch SFDR

Bis zum Jahr 2030 müssen Immobilien den Anforderungen der neuen ESG-Richtlinien gerecht werden. Eine Einsparung der CO₂ Emissionen um 50 % lässt sich nur durch eine taxonomie-konforme Bewirtschaftung erreichen. ESG stellt völlig neue Anforderungen an das Asset Management & die Hausverwaltung. Sichern Sie sich einen klaren Informationsvorsprung für künftige Anforderungen und erhalten Sie praktische Handlungsanweisungen.

H. Abt, FRICS

Sanierungsprojekte erfolgreich umsetzen

🔗 332534

Von der Bedarfsermittlung bis zur Abrechnung im Miet- und Wohnungseigentum

Steigern Sie die Effizienz und den Wert Ihrer Immobilien durch ausgeklügelte Sanierungsprojekte. Anhand eines konkreten Sanierungsprojekts lernen Sie energetische Sanierungen strategisch zu planen, rechtliche Anforderungen zu erfüllen und Fördermittel optimal zu nutzen. Lernen Sie, Herausforderungen bei der Beschlussfassung und in der Eigentümergemeinschaft gekonnt zu navigieren.

Mag. Bock, LL.M.

Dekarbonisierung & Energiewende im Immobiliensektor

🔗 332600

Erfolgreiche Umsetzung aus wohn- & steuerrechtlicher Sicht

Angesichts steigender Energiekosten und gesetzlicher Änderungen zur Klimaneutralität sind Dekarbonisierung und Energiewende im Immobiliensektor unabdingbar. Lernen Sie, wie Sie die komplexen wohn- und steuerrechtlichen Vorschriften erfolgreich umsetzen und welche Fallstricke zu beachten sind.

StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter | Mag. (FH) Kruplak

Workshop Technisches Sanierungskonzept einer beispielhaften Immobilie

🔗 332677

Kombiniertes Wohn- und Geschäftsgebäude

Energiekosten senken & taxonomiekonform sanieren: In diesem Workshop erarbeiten Sie ein Sanierungskonzept für ein reales Gebäude und erhalten fundierte Einblicke in Richtlinien, Kostenabschätzung & Fördermodelle. Sie erhalten praxisnahe Einblicke in die OIB-Richtlinien und lernen, wie Sie durch gezielte Maßnahmen Energiekosten reduzieren.

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | DI (FH) Hörtenhuber

Green Lease 2.0

🔗 332332

Praxis-Workshop zu nachhaltigen Bestandverträgen & ESG-Anforderungen

Grüne Bestandverträge bzw. Green Leases unterstützen die Klimaziele im Gebäudebetrieb. Lernen Sie in diesem Praxis-Workshop die rechtlichen Grundlagen, praktische Anwendungsfelder und die Implementierung in verschiedenen Assetklassen kennen, um ESG-konforme Bestandverträge zu gestalten.

RA Dr. iur. Eberhardt

Kreislaufwirtschaft im Immobiliensektor

🔗 332801

Strategien für nachhaltigen Neubau, Umbau & Betrieb

Die Implementierung der Kreislaufwirtschaft im Immobiliensektor bietet erhebliche Potenziale zur Ressourcenschonung, CO₂-Reduktion und Kosteneinsparung. Hier erhalten Sie praxisnahe Strategien für nachhaltigen Neubau, effizienten Umbau und optimierten Betrieb von Immobilien, um ökologische und wirtschaftliche Vorteile zu maximieren.

Dipl. Arch. ETH, ZT Bertram

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten

🔗 332109

für die Bau- & Immobilienbranche
Schwerpunkt: Bestandsobjekte

Egal ob beim Renovieren, der Wartung oder dem Neubau einer Immobilie: Nachhaltigkeit & Effizienz spielen eine Hauptrolle. Lernen Sie, wie Sie die ESG-Vorgaben in den verschiedenen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft praktisch umsetzen.

ZT DI Zowa | Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS |
Ing. Pfeifer | P. Teuschler, LL.M. (WU) | DI Gilly |
Mag. Großegger

Thementag Gebäude der Zukunft

🔗 332479

Nachhaltigkeit, Kreislaufwirtschaft, EU-Taxonomie -
Praxistipps & erste Erfahrungen

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter)nationale Energievorgaben & holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten & erfolgreichen Zielerreichung.

Mag. Dr. Popper | Mag. Walch | Univ.-Lect. DI Aichholzer |
Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | DI DI DI Dr. Stur

RECHTSSICHERHEIT & VERANTWORTUNG IN DER IMMOBILIENVERWALTUNG

Die Haftung des Verwalters

🔗 332269

Verantwortungen in Sachen Gebäudemanagement und -sicherheit

Der Schnee ist nicht geräumt, das Stiegengeländer wackelt oder der Lift macht komische Geräusche. Im Regelfall gibt es eindeutige Rahmenbedingungen für die Haftung von Verwaltern. Die Rechte und Pflichten sind klar festgelegt. Lassen Sie sich mit fundiertem Wissen rund um die aktuelle Rechtslage ausstatten und holen Sie sich hilfreiche Tipps.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

Eigenverantwortung & Risikobeurteilung im Denkmalschutz

🔗 332698

Neue Pflichten durch das Denkmalschutzgesetz 2024 für Gebäude

Die Novelle des Denkmalschutzgesetzes 2024 legt neue Schwerpunkte auf Eigenverantwortung und den wirtschaftlichen Nutzen von Denkmälern. Die erweiterten Anforderungen wirken sich direkt auf Risikobeurteilungen und Wirtschaftlichkeitsanalysen aus und bieten Eigentümern und Verwaltern von historischen aber auch alten Gebäuden neue Ansätze.

Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

Verwaltung & Verfügung im Wohnungseigentum

🔗 22115

Abgrenzung der Zuständigkeiten unter Berücksichtigung der WEG-Novelle 2022

Die Grenzen zwischen der Verwaltung von Liegenschaften und individuellen Anteils- und Sachverfügungen sind oft komplex. Erfahren Sie, welche Rechte und Pflichten Eigentümer, Verwalter und die Eigentümergemeinschaft haben und wie die WEG-Novelle 2022 diese Regelungen beeinflusst.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer

Verkehrssicherungspflichten

🔗 332555

Gesetzliche Rahmenbedingungen und Haftungsvermeidung

Verkehrssicherungspflichten betreffen zahlreiche Bereiche wie Gebäude, Privatstraßen und Grundstücke. Erfahren Sie alles über die aktuellen gesetzlichen Anforderungen und die praktische Umsetzung der Verkehrssicherungspflichten. Lernen Sie, Gefahrenquellen zu erkennen und Haftungen zu vermeiden, um Ihre Verantwortung in der Immobilienbranche zu erfüllen.

Rat Mag. Grieb

Schutz vor Haftung im Miet- & WE-Recht

🔗 11161

Erhaltungspflichten, Wartung, Sanierung

Für Privatwohnungen wie Geschäftsräume gilt: Immobilien erfordern regelmäßige Erhaltungsmaßnahmen. Wie weit hier die Rechte & Pflichten von Eigentümern bzw. Verwaltern reichen & welche Herausforderungen die thermische Sanierung birgt, klärt unser Experte. Gewinnen Sie einen ganzheitlichen Einblick in die neueste Rechtslage, einschließlich Fragen der Haftung.

Rat Mag. Grieb

Thementag Gebäudesicherheit

🔗 21275

Recht, Technik & Haftung inkl. Praxistipps

Gebäudesicherheit betrifft technische, rechtliche und organisatorische Aspekte gleichermaßen. Erfahren Sie, wie die ÖNORMEN B 1300 und B 1301 die Anforderungen an Objektsicherheitsprüfungen definieren und wie Sie rechtliche Risiken durch klare Dokumentation und sichere Prozesse vermeiden können.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper | ZT DI Zowa

Fokus Objektsicherheit

**Mit dem Schutzfaktor Wissen
auf der sicheren Seite.**

Wer seine Rechte & Pflichten kennt,
vermeidet teure Folgekosten &
Haftungsrisiken.

ars.at/OSI



JourFixe Immobilienrecht

6 Termine im Abo in Wien, Linz, Innsbruck oder online

Halten Sie sich vierteljährlich auf dem Laufenden! An 6 Terminen können Sie Ihr Wissen auf den neuesten Stand bringen, im aktiven Networking Fragen klären und Kontakte knüpfen. Informieren Sie sich über Neuerungen im Wohn- und Steuerrecht sowie WGG und profitieren Sie von praxisorientierten Lösungsvorschlägen im Diskurs mit unseren Experten.

Abo Wien I: € 11424

Abo Wien II: € 11735

Abo Linz: € 11432

Abo Innsbruck: € 11431

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer | Rat Mag. Grieb | SV Dr. Arthold | StB Mag. Portele



MIETE & PACT: RECHTE, PFLICHTEN & HERAUSFORDERUNGEN

Mietzinsminderung

€ 332758

Praxisleitfaden für Vermieter, Mieter & Hausverwaltungen

Wann ist eine Mietzinsminderung gerechtfertigt? Wie berechnet man die Höhe der Minderung? Welche Rechte haben Vermieter und Mieter, und wie lassen sich Konflikte vermeiden? Dieses Seminar bietet Ihnen fundierte Antworten, praxisorientierte Lösungen und wertvolle Tipps für einen sicheren Umgang mit Mietzinsminderungsansprüchen.

Mag. (FH) Kruplak

Wertsicherung des Mietzinses

€ 21385

Aktuelle Judikatur zu Wertsicherungsklauseln, „Mietpreisbremse“ & Berechnungsbeispiele

Mit der aktuellen Judikatur zu Wertsicherungsklauseln und der Einführung der Mietpreisbremse stehen Vermieter vor neuen Herausforderungen. Erfahren Sie alles über die aktuelle Judikatur sowie Gestaltungsmöglichkeiten von Wertsicherungsklauseln in Mietverträgen. Erhalten Sie fundierte Kenntnisse zur Wertsicherung des Mietzinses und der seit 2024 in Kraft getretenen Mietpreisbremse.

Univ.-Lekt. SV Klinger, B. A., CRSV

Änderungen im Wohnungseigentum

€ 20641

Konfliktvermeidung & praktische Lösungen

Änderungen im Wohnungseigentum werfen komplexe rechtliche Fragen auf, von Nutzungsänderungen über Erhaltungspflichten bis hin zu Genehmigungsverfahren. Erfahren Sie, wie juristische Vorgaben eingehalten, Streitigkeiten vermieden und Ihre Rechte gesichert werden. Profitieren Sie von aktuellen OGH-Entscheidungen und den Neuerungen durch die WEG-Novellen 2022 und 2024.

Rat Mag. Grieb | SV Dr. Arthold

Geschäfts- & Büromieten: Rechtliche Grundlagen

€ 21383

Vertragsmanagement, Betriebskosten & MRG-Regelungen

Erfahren Sie alles über die rechtlichen Grundlagen von Geschäfts- und Büromieten. Vertiefen Sie Ihr Wissen zu MRG-Regelungen, Betriebskosten und Vertragsmanagement. Ideal für Mieter & Vermieter, die Rechte und Pflichten verstehen und Streit vermeiden möchten.

Rat Mag. Grieb

Konfliktpotenzial Nachbar: Rechte & Ansprüche

€ 21359

Eigentumsgrenzen & Rechtsmittel inkl. Änderungen durch WEG-Novelle 2022

Lärm, Gerüche, Pflanzen & Umbauten: Nachbarschaftskonflikte sind häufiger Auslöser für juristische Auseinandersetzungen. Erhalten Sie fundiertes Wissen zu Immissionen, Eigentumsgrenzen, Selbsthilferechten und Unterlassungsklagen – praxisnah, lösungsorientiert und auf neuestem Stand.

RA Dr. Etzersdorfer | Rat Mag. Riedl

Miete & Pacht in Einkaufszentren

€ 10989

Aktuelle Judikatur zu Vertragsinhalten & Zinsfragen

Einkaufszentren zählen zu den wirtschaftlich bedeutsamsten Marktsegmenten. Ob Miet- oder Pachtvertrag, Baukostenzuschüsse oder Konkurrenzschutz – in Einkaufszentren entscheiden Vertragsdetails oft über Erfolg oder Streit. Hier erfahren Sie, welche rechtlichen Unterschiede wesentlich sind, wie aktuelle OGH-Urteile zu bewerten sind und worauf Sie bei der Gestaltung und Prüfung Ihrer Verträge achten sollten.

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch

BLEIBEN SIE UP TO DATE

Abo Judikatur-Update zum Wohnrecht 11054

Aktuelle OGH-Entscheidungen & Praxistipps

Das Wohnrecht entwickelt sich ständig weiter – neue OGH-Entscheidungen und Gesetzesänderungen stellen laufend neue Anforderungen an die Praxis. Mit unserem Seminarabo zum Wohnrecht erhalten Sie zweimal jährlich umfassende Updates zu den wichtigsten OGH-Urteilen und rechtlichen Neuerungen. Profitieren Sie von klaren Analysen, wertvollen Praxistipps und aufbereiteten Unterlagen, die maximale Sicherheit in Miet- und Wohnungseigentumsfragen bieten.

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch

Tagung Hausverwaltung 11051

Das jährliche Wissens-Update

Die Tagung Hausverwaltung bietet die Gelegenheit, nicht nur auf dem neuesten Stand der gesetzlichen Vorgaben zu bleiben, sondern auch proaktiv auf kommende Herausforderungen zu reagieren. Neben aktuellen rechtlichen Themen informieren unsere Experten im Rahmen unserer 1x jährlich stattfindenden Veranstaltung auch über steuerliche Neuerungen sowie aktuelle Themen aus der Praxis. Nutzen Sie die beiden Tage auch zum Networken und für Diskussionen.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer | StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter | Univ.-Lekt. Mag. iur. North, MBA | Mag. Bock, LL.M. u. a.

Tagung Wohn- & Immobilienrecht 11052

Neuerungen sowie aktuelle Praxisthemen

Das jährliche Update im Wohn- & Immobilienrecht: Diskutieren Sie neueste Urteile, verstehen Sie wegweisende Gesetzesänderungen und vernetzen Sie sich mit Branchenführern und Kolleg*innen. Machen Sie die Tagung zum Sprungbrett für Ihren beruflichen Erfolg und bleiben Sie auf dem neuesten Stand der rechtlichen Entwicklungen in der Immobilienbranche mit unserer hochkarätigen Tagung.

FH-Doz. Univ.-Lekt. Mag. Kothbauer u. a.

Miet- und Wohnungseigentumsrecht 11075

Neuerungen & Fachdiskussionen in Pörschach am Wörthersee

Bleiben Sie im Miet- und Wohnungseigentumsrecht am neuesten Stand: Beim Experten-Seminar in Pörschach analysieren wir aktuelle Gesetzesänderungen und bedeutende OGH-Entscheidungen – von der Mietzinsbremse bis zur WEG-Novelle 2024. Profitieren Sie von Praxistipps & exklusivem Austausch direkt am Wörthersee.

Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch

KI in der Immobilienverwaltung 332794

Effiziente Prozesse & smarte Lösungen

Von der Dokumentenanalyse bis zur Gebäudeplanung: Künstliche Intelligenz eröffnet der Immobilienverwaltung völlig neue Möglichkeiten. Hier erhalten Sie einen kompakten Überblick über zentrale KI-Begriffe, deren Entwicklung und konkrete Anwendungsfälle – speziell zugeschnitten auf die Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft.

D. Knuchel, lic.oec. HSG | Dr. Momeni

Der Notfallplan bei Blackout 33186

Business Continuity Management mit Checkliste

Ein Blackout kann für Unternehmen schwerwiegende Folgen haben, von Produktionsstillständen bis hin zu erheblichen finanziellen Verlusten. Lernen Sie, wie Sie Ihr Unternehmen auf einen Blackout vorbereiten, den Betrieb aufrechterhalten und nach dem Stromausfall schnell wieder in den regulären Betrieb zurückkehren (Business Continuity Management).

Ing. Wimmer, MBA

Technische Hausverwaltung 332500

Aufgaben, Wartung, Energieoptimierung

Erfahren Sie, wie die technische Hausverwaltung unter Beachtung von Sparsamkeit und Effizienz optimiert wird. Erhalten Sie Einblicke in Erhaltungs- und Verbesserungsstrategien sowie Mängelmanagement, um Objekte zukunftssicher zu gestalten.

Ing. Schindler | Mag. Dr. Popper | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

Gebäudesicherheit und Risikomanagement in Unternehmen 33189

Schwachstellen beseitigen & Ausfallsicherheit steigern

Erfahren Sie, wie Sie Sicherheitsrisiken analysieren, passende Schutzmaßnahmen entwickeln und Ihr Unternehmen technisch, organisatorisch und personell absichern.

Ing. Wimmer, MBA

Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice