



Wissen, das beflügelt.

Themen-Special Immobilienrecht

**Grundlagen, Spezialfragen &
Judikatur-Updates.**

ZUKUNFTSSICHERES IMMOBILIENRECHT

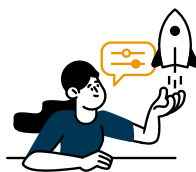
Das Immobilienrecht stellt hohe Anforderungen an alle Akteur*innen der Branche. Von Mietverträgen über Grundstücksverkäufe bis hin zu komplexen Bauträgerverträgen: Die korrekte Anwendung der Gesetze und Vorschriften gewährleistet rechtssichere Entscheidungen und den Schutz aller Beteiligten.

Fundierte Kenntnisse und aktuelle Informationen sind entscheidend, um rechtliche Sicherheit und effiziente Verwaltung von Immobilien zu gewährleisten. Regelmäßige Gesetzes-Änderungen und neue Erkenntnisse machen das Immobilienrecht zu einem komplexen und anspruchsvollen Gebiet. Unsere Kurse bieten Ihnen die Möglichkeit, praxisrelevantes Wissen zu erwerben und die aktuellen Entwicklungen im Immobilienrecht zu verstehen. So sind Sie bestens gewappnet, um rechtliche Herausforderungen zu meistern & Immobilienprojekte erfolgreich zu verwirklichen.



Einsteigen & durchstarten

Grundlagen zu MRG, WEG, WGG sowie zum Grundbuchs- & Liegenschaftsrecht kennen



Vertiefen & aufsteigen

Updates im Immobilienrecht verschaffen den entscheidenden Vorsprung



Updates & vernetzen

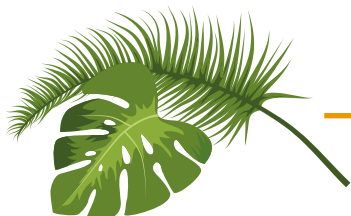
Wissen & Netzwerk erweitern und vom Erfahrungsaustausch profitieren

Praxisnahe Expertise für Ihren Erfolg

Neben den theoretischen Rahmenbedingungen ist vor allem eine sichere und effiziente Umsetzung der Vorgaben relevant. Unsere Expert*innen verfügen selbst über jahrelange Erfahrung in der Branche und vermitteln nicht nur ihr Wissen, sondern geben zugleich auch wertvolle Tipps für Ihren Berufsalltag. Damit sind Sie optimal auf typische Herausforderungen vorbereitet, können Stolperfallen und Fehler bereits vorab vermeiden und kennen praktische Lösungsansätze zur direkten Umsetzung in Ihrem Unternehmen.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2507-1050



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto.



Einsteigen & durchstarten

Das Immobilienrecht bildet das Herzstück der Immobilienwirtschaft und regelt die rechtlichen Beziehungen zwischen Vermieter*innen und Mieter*innen, Eigentümer*innen und Bewohner*innen sowie Bauträger*innen und Investor*innen. Um den ständig wachsenden Anforderungen und gesetzlichen Neuerungen gerecht zu werden, ist fundiertes Wissen und kontinuierliche Weiterbildung unabdingbar. Unsere Grundlagen-Seminare bieten dabei die ideale Basis, auf der Sie Ihren Erfolg aufbauen können.

Grundkurs Mietrecht

🔍 11015

Wer sich im dynamischen Terrain des österreichischen Mietrechts zurechtfinden möchte, profitiert von einer fundierten Wissensbasis als Wegweiser. Unser Experte im Bereich Wohnrecht, führt Sie mit realitätsnahen Beispielen durch die Komplexität des Mietrechts und beleuchtet auch aktuelle Herausforderungen wie z. B. die Mietpreisbremse. Erhalten Sie tiefgreifende Einblicke in die essenziellen Regelungen des Mietrechts, verstärkt durch die jüngsten Anpassungen und deren korrekte Anwendung.

WAS MACHT DAS MIETRECHT SO KOMPLEX?

Das österreichische Mietrecht ist stark reguliert, um einen fairen Ausgleich zwischen den Interessen von Mieter*innen und Vermieter*innen zu schaffen. Es umfasst verschiedene Regelungen, die sicherstellen sollen, dass Mieten angemessen bleiben und Wohnraum erhalten wird. Ein wesentlicher Bestandteil ist die Mietpreisbremse, die verhindern soll, dass Mietpreise in bestimmten Gebieten unverhältnismäßig steigen. Die Anwendung des MRG ist oft abhängig von der Art der Immobilie und dem Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses, was zusätzliche Komplexität schafft.

Grundkurs WGG

🔍 11154

Rund 25 % aller Wohnungen unterliegen dem WGG – und die Zahl steigt. Neben praktischer Erfahrung ist die genaue Kenntnis des WGG bzw. aktueller Änderungen unumgänglich. Holen Sie sich einen hilfreichen und umfassenden Gesamtüberblick, erkennen Sie die Grenzen gesetzeskonformen Handelns und vermeiden Sie folgenschwere und oft teure Fehler.

WAS GIBT ES BEIM WGG ZU BEACHTEN?

Der gemeinnützige Wohnbau stellt sicher, dass Wohnraum zu leistbaren Preisen angeboten wird. Es legt fest, wie Entgelte gebildet werden und welche Kosten auf die Mieter*innen umgelegt werden dürfen. Die neuen Vorschriften für Auslaufgewinne sorgen dafür, dass Gewinne aus dem Verkauf von gemeinnützig errichteten Wohnungen angemessen genutzt werden. Dies trägt zur sozialen Wohnraumversorgung bei und unterstützt die nachhaltige Entwicklung im Wohnungsbau.

Grundkurs Wohnungseigentum

🔍 11017

Das Wohnungseigentum bringt viele Fragen und Herausforderungen mit sich. Oft sind Begriffe oder die Regeln zur Beschlussfassung unklar, und fehlerhafte Abrechnungen oder Konflikte innerhalb der Eigentümergemeinschaft können leicht zu Streitigkeiten führen. Anhand anschaulicher Praxisbeispiele gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit rechtlichen und organisatorischen Herausforderungen und können typische Fehler vermeiden.

BESONDERHEITEN DES WOHNUNGSEIGENTUMS

Das Wohnungseigentum regelt individuelle Rechte an einer spezifischen Wohnung innerhalb eines größeren Gebäudes, während gleichzeitig Miteigentumsrechte an den gemeinschaftlichen Teilen des Gebäudes bestehen. Die WEG-Novelle 2022 hat wichtige Änderungen eingeführt, die insbesondere die Willensbildung und Beschlussfassung innerhalb der Eigentümergemeinschaft betreffen. Neu ist auch die detaillierte Regelung der Verwaltung und die Abgrenzung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung. Diese Änderungen sollen die Verwaltung von Wohnungseigentum transparenter und effizienter gestalten.



Vertiefen & aufsteigen

Die Immobilienbranche steht ständig vor neuen rechtlichen Herausforderungen und Veränderungen. Um den Anforderungen gerecht zu werden und stets auf dem neuesten Stand zu bleiben, sind regelmäßige Updates im Immobilienrecht unerlässlich. Erweitern Sie Ihre Kompetenzen und sichern Sie sich einen Wissensvorsprung gegenüber der Konkurrenz.

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

🔍 11075

In diesem dreitägigen Seminar erhalten Sie tiefe Einblicke in die Herausforderungen und Chancen, die durch aktuelle wirtschaftliche Veränderungen wie Inflation und neue Gesetzesvorhaben entstehen. Engagieren Sie sich in Diskussionen über die Auswirkungen dieser Entwicklungen auf die Praxis der Miet- und Eigentumsregulierung und sammeln Sie wertvolle Tipps für Ihre tägliche Arbeit.

Mietrecht & Wohnungseigentum II - für Fortgeschrittene

🔍 11069

Erhalten Sie wertvolle Einblicke in die neuesten Änderungen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, einschließlich der Implikationen der Mietpreisbremse. Profitieren Sie von detaillierten Erläuterungen zu Duldungspflichten, Änderungsrechten und den neuesten Wohnrechtsnovellen.

Abo Judikatur-Update zum Wohnrecht

🔍 11054

Geprägt durch die aktuelle Judikatur des OGH und laufende Gesetzesnovellen ist das Wohnrecht ein äußerst dynamischer Rechtsbereich. Unser Experte zeigt und analysiert halbjährlich die (zu erwartenden) Auswirkungen auf die Praxis und liefert zugleich wertvolle Umsetzungstipps. Zudem erhalten Sie fachlich aufbereitete Seminarunterlagen zum Nachschlagen aller relevanten Judikate für maximale Sicherheit im Berufsalltag.

Änderungen im Wohnungseigentum

🔍 20641

Änderungen im Wohnungseigentum werfen komplexe rechtliche Fragen auf, von Nutzungsänderungen über Erhaltungspflichten bis hin zu Genehmigungsverfahren. Erfahren Sie, wie juristische Vorgaben eingehalten, Streitigkeiten vermieden und Ihre Rechte gesichert werden. Profitieren Sie von aktuellen OGH-Entscheidungen und den Neuerungen durch die WEG-Novellen 2022 und 2024.

Wertsicherung des Mietzinses

🔍 21385

Mit der aktuellen Judikatur zu Wertsicherungsklauseln und der Einführung der Mietpreisbremse stehen Vermieter vor neuen Herausforderungen. Eine präzise Wertsicherungsklausel im Mietvertrag ist essenziell, um rechtliche Fallstricke und finanzielle Nachteile zu vermeiden.

Mietzinsminderung

🔍 332758

Mietzinsminderungen können zu erheblichen finanziellen Einbußen und rechtlichen Auseinandersetzungen führen. Wann ist eine Mietzinsminderung gerechtfertigt? Wie berechnet man deren Höhe? Welche Rechte haben Vermieter und Mieter, und wie lassen sich Konflikte vermeiden? Dieses Seminar bietet fundierte Antworten, praxisorientierte Lösungen und wertvolle Tipps für einen sicheren Umgang mit Mietzinsminderungsansprüchen.

Kündigung von Mietverträgen samt Mietzins- & Räumungsklage

🔍 21034

Verschaffen Sie sich einen fundierten Überblick über die Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen sowie bei Mietzins- und Räumungsklagen. Finden Sie künftig optimale Lösungen und vermeiden Sie Fehler bereits im Vorfeld.

Rückgabe von Mietobjekten

🔍 11086

Aus der Rückstellung von Wohnungen & Geschäftslokalen kommt es zunehmend zu Problemen und Auseinandersetzungen. Vermeiden Sie kostspielige Fehler, Haftungsansprüche sowie teure gerichtliche Auseinandersetzungen und profitieren Sie von den zahlreichen praktischen Beispielen (Übergabeprotokolle, Rückgabeprotokoll, Kautionsabrechnung, Berechnung Investorsatz, Checkliste, Räumungsverfahren & Mietzinsklagen) sowie wertvollen Tipps für die Praxis.

Schutz vor Haftung im Miet- & WE-Recht

🔍 11161

Für Privatwohnungen wie Geschäftsräume gilt: Immobilien erfordern regelmäßige Erhaltungsmaßnahmen. Wie weit hier die Rechte & Pflichten von Eigentümern bzw. Verwaltern reichen & welche Herausforderungen die thermische Sanierung birgt, klärt unser Experte.

Geschäfts- & Büromieten: Rechtliche Grundlagen

🔍 21383

Erhalten Sie tiefgehende Einblicke in diese Regelungen und Best Practices im Umgang mit Mietverhältnissen in Gewerbeimmobilien. Das Seminar deckt wichtige Aspekte wie den Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG), die korrekte Handhabung von Betriebskosten und die Vertragsgestaltung ab.

Wissen ist die halbe Miete

Rechtssicher unterwegs im
MRG, WEG & WGG

Jetzt Kompetenzen erweitern &
Wissensvorsprung sichern

ars.at/mrg-weg-wgg





Verträge im Immobilienrecht: Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

Im Immobilienrecht sind fundierte Kenntnisse über verschiedene Vertragsarten und deren rechtliche Grundlagen von entscheidender Bedeutung. Ob Grundstückskauf, Bauträgervertrag, Mietvertrag oder Wohnungseigentumsvertrag – jeder dieser Verträge erfordert eine spezifische Herangehensweise und ein tiefgehendes Verständnis der aktuellen Rechtsprechung und gesetzlichen Anforderungen. Unsere Seminare bieten Ihnen umfassende Einblicke und praxisnahe Anleitungen zur rechtssicheren Gestaltung und Durchführung dieser Verträge.

WESENTLICHE ASPEKTE DER VERTRAGSGESTALTUNG IM IMMOBILIENRECHT

Die Gestaltung von Verträgen im Immobilienrecht bedingt nicht nur ein tiefes Verständnis der rechtlichen Grundlagen, sondern auch die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte praxisgerecht zu lösen. Ein zentraler Aspekt ist die Berücksichtigung aktueller gesetzlicher Änderungen und höchstgerichtlicher Entscheidungen, die unmittelbare Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung haben können. Die präzise Formulierung von Vertragsklauseln, die Sicherstellung der rechtlichen Wirksamkeit und die Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten sind dabei von größter Bedeutung.

Ein weiterer wichtiger Faktor ist die klare und transparente Kommunikation zwischen den Vertragsparteien. Dies umfasst die detaillierte Beschreibung der Vertragsgegenstände, die Festlegung von Rechten und Pflichten sowie die Regelung von Zahlungsmodalitäten und Sicherheiten. Insbesondere bei komplexen Verträgen, wie Bauträger- oder Wohnungseigentumsverträgen, ist eine sorgfältige Planung und Dokumentation unerlässlich, um spätere Konflikte zu vermeiden und eine reibungslose Abwicklung zu gewährleisten.

Um Verträge im Immobilienrecht erfolgreich und rechtssicher zu gestalten, sollten Sie die folgenden Punkte berücksichtigen:

- **Berücksichtigung aktueller gesetzlicher Änderungen und Rechtsprechung**
 - Halten Sie sich über neue Gesetze und höchstgerichtliche Entscheidungen auf dem Laufenden.
 - Passen Sie Vertragsklauseln entsprechend an, um rechtliche Risiken zu minimieren.
- **Präzise Formulierung und rechtliche Wirksamkeit**
 - Verwenden Sie klare und präzise Formulierungen in allen Vertragsklauseln.
 - Stellen Sie sicher, dass alle Klauseln den rechtlichen Anforderungen entsprechen und durchsetzbar sind.
- **Klare und transparente Kommunikation**
 - Beschreiben Sie die Vertragsgegenstände detailliert und verständlich.
 - Legen Sie die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien eindeutig fest.
 - Regeln Sie Zahlungsmodalitäten und Sicherheiten umfassend und nachvollziehbar.



Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür
direkt in Ihren Posteingang

ars.at/newsletter



Sorgen Sie für Gesprächsstoff.

Wir sorgen für den Inhalt.

Neue Ideen. Aktuelle Trends.

Heiße Themen.

ars.at/blog

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht

🔍 10993

Nur Verträge, die alle rechtlichen Feinheiten berücksichtigen, schützen Vermieter effektiv. Doch oft entstehen teure Fehler bei der Vertragserstellung, selbst mit vorgefertigten Formularen. Unsere Experten teilen aktuelle Informationen zur Rechtsprechung und praktische Vertragsbeispiele, um Ihnen dabei zu helfen, Fehler in Zukunft zu vermeiden.

Der rechtssichere Mietvertrag

🔍 11558

Regelmäßige Novellen, Änderungen & Neuerungen in der Rechtsprechung des Höchstgerichts haben Auswirkungen auf viele Mietverträge & Indexierungen. Sichern Sie sich fundiertes Wissen auf diesem Gebiet und lassen Sie sich von unserem Experten beraten.

Der rechtssichere Wohnungseigentumsvertrag

🔍 10968

Entdecken Sie die Schlüsselfaktoren für die Gestaltung rechtssicherer Wohnungseigentumsverträge. Mit neuesten Erkenntnissen und Tipps navigieren Sie durch die Komplexität des Wohnungseigentumsrechts von der Nutzwertfestsetzung bis zur Eigentumsbegründung.

Workshop Mietverträge & Klauseln

🔍 332708

Sichere und durchdachte Klauseln sind das Fundament erfolgreicher Mietverträge. Ob Wartungspflichten, Mietzins oder Betriebskosten – dieser praxisnahe Workshop beleuchtet wichtige Klauseln und bietet Klarheit über aktuelle OGH-Entscheidungen.

Grundstücksverträge

🔍 332409

Sichern Sie sich das nötige Know-how, um Grundstücksverträge rechtssicher zu gestalten und umzusetzen. Ob Kauf, Schenkung oder Tausch – lernen Sie, Verträge zu prüfen, korrekt abzuwickeln und potenzielle Risiken frühzeitig zu erkennen. Erfahren Sie alles über Grundbuchsanträge, Treuhandabwicklungen und steuerliche Aspekte.



Liegenschaftsrecht & Grundbuch

Das Grundbuch dient als maßgebliche Informationsquelle über Grundstückseigentum, Belastungen und Wege-rechte. Dem Liegenschaftserwerb geht damit immer ein Grundbucheintrag einher. In unseren Kursen bieten erfahrene Expert*innen zahlreiche Tipps von der Grundbuchsabfrage über die Einverleibung bzw. Löschung von Grundbucheinträgen bis hin zur Grunddienstbarkeit.

Lehrgang Fit im Grundbuch

🔍 32053

Obwohl für jeden einsehbar, wird das Grundbuch nur von wenigen wirklich effizient genutzt. Dabei sind die wesentlichen Daten einer Liegenschaft – wie Eigentümer, Belastungen, Verfügungsbeschränkungen, Kaufverträge und Wegerechte – dort ersichtlich und jene klar im Vorteil, die über das nötige Wissen verfügen, dessen Möglich-keiten voll auszuschöpfen. Informieren Sie sich anhand zahlreicher Praxisbeispiele über die wichtigsten Grundlagen des Grundbuchs. Der Aufbau, die Eintragungsarten und Abfragemöglichkeiten sowie relevante Rechtsmittel sind danach kein Geheimnis mehr.

MODULE AUCH EINZELN BUCHBAR

Grundlagen des Grundbuchs

🔍 20345

Der Grundbuchsantrag

🔍 20343

Wohnungseigentum & Teilungsplan

🔍 32054

Praxisworkshop Grundbuchsauszüge

🔍 20679

Lernen Sie, welche Informationen Sie wo im Grundbuch finden und welche verbindlich bzw. nicht verbindlich sind. Konkrete Praxisbeispiele helfen Ihnen dabei, die richtigen Schlüsse zu ziehen und zeigen, wie Sie die Wirkung bürgerlich einverleibter Rechte und Pflichten abwägen. Ideal auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

Grundbuchs- und Grundverkehrsrecht für die Immobilienbranche 🔍 20678

Wer mit Immobilien zu tun hat, hat auch mit dem Grundbuch zu tun. Denn die wesentlichen Daten einer Liegen-schaft sind dort ersichtlich. Vor allem bei Vertragsabschlüssen gilt es, die Informationen, die das Grundbuch bietet, voll auszuschöpfen und Grundbucheintragungen bzw. Löschungen professionell zu bewältigen. Holen Sie sich jetzt das nötige Know-how und gewinnen Sie mehr Sicherheit und Kompetenz im Umgang mit dem Grundbuch. Zahlreiche Beispiele helfen bei der Umsetzung in Ihrem Berufsalltag.

Grundbuchsrecht und Kreditsicherung

🔍 21689

Das Grundbuch ist unverzichtbar für die Sicherung und Übertragung von Rechten an Immobilien. Doch welche Rolle spielen Sachenrecht, Hypotheken sowie sonstige Pfandrechte in der Finanzierungspraxis? Das Seminar vermittelt praxisnah die rechtlichen Grundlagen sowie die gängigen Sicherungsinstrumente für Banken-finanzierungen und zeigt, wie diese effizient genutzt und verwertet werden können.

Bauen auf fremdem Grund

🔍 10730

Auf fremdem Grund errichtete Bauwerke, sog. Superädifikate, bringen in der Praxis eine Fülle von komplexen Problemen mit sich: Durch den fehlenden Eintrag im Grundbuch erkennen Interessenten die Eigentumsverhält-nisse oft nicht richtig, Banken sehen sich häufig mit wertlosen hypothekarischen Sicherheiten konfrontiert. Holen Sie sich Informationen aus erster Hand, diskutieren Sie direkt mit einem der Verfasser des Gesetzesentwurfs & profitieren Sie von Lösungsvorschlägen für tägliche Problemstellungen.

Updaten & vernetzen

Damit das erworbene Wissen auch up to date bleibt, sollten Sie sich regelmäßig über den aktuell gültigen Rechtsstand sowie (zu erwartende) Änderungen und Neuerungen informieren. Mit den Tagungen und JoursFixes der ARS Akademie geht das ganz einfach.

Tagung Wohn- & Immobilienrecht

Q 11052

Ihr jährliches Update im Wohn- & Immobilienrecht

Bleiben Sie auf dem neuesten Stand der rechtlichen Entwicklungen in der Immobilienbranche mit unserer hochkarätigen Tagung.

Die Veranstaltung bietet eine einzigartige Plattform, um aktuelle Rechtsfragen und praxisrelevante Themen zu diskutieren. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich intensiv mit führenden Experten auszutauschen, Ihre individuellen Fragen zu klären und wertvolles, praxisnahes Wissen zu sammeln. Erhalten Sie Einblicke in die entscheidenden Entwicklungen und Urteile im Miet- und Wohnungseigentumsrecht und diskutieren Sie, wie diese die rechtliche Landschaft prägen. Vernetzen Sie sich mit Experten und Gleichgesinnten, um Ihre Praxis auf die Zukunft vorzubereiten.

Tagung Gemeinnütziger Wohnbau

Q 20217

Gesetzgebung, Rechtsprechung & Innovationen

Gesetzliche Vorgaben, Klimaschutz, Digitalisierung – die Anforderungen an den gemeinnützigen Wohnbau entwickeln sich stetig weiter. Die Tagung bietet Ihnen einmal jährlich die Möglichkeit, sich über neue Entwicklungen im WGG, die aktuelle Judikatur und praxisrelevante Entscheidungen zu informieren. Dabei wird auch immer ein Blick auf Trends und Tendenzen der Branche geworfen.

Tagung Immobilienfinanzierung

Q 21273

Ihr jährliches Wissens-Update zu aktuellen Trends, Rechts- & Steuerfragen

Informieren Sie sich zu den neuesten Einsichten und Strategien in der Welt der Immobilieninvestitionen. Diskutieren Sie aktuelle Trends, die nicht nur rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen umfassen, sondern auch zukünftige Aspekte beleuchten, die für Investoren und Finanzierer von Bedeutung sein werden. Entdecken Sie zusammen mit Branchenexperten die neuesten Entwicklungen am Investmentmarkt und bereiten Sie sich auf die Zukunft vor, indem Sie verstehen, wie künftige rechtliche Anforderungen und technologische Fortschritte die Branche transformieren.

JourFixe Immobilienrecht

Q 332307

6 Termine in Wien, Linz, Innsbruck oder online

Bringen Sie Ihr Wissen auf den neuesten Stand, klären Sie Fragen im aktiven Networking und knüpfen Sie neue Kontakte. Profitieren Sie von den praxisorientierten Lösungsvorschlägen im Diskurs mit erfahrenen Experten und informieren Sie sich über aktuellste Neuerungen im Wohn- und Steuerrecht sowie dem WGG. Das Abo ist firmenintern übertragbar, ein Einstieg ist jederzeit möglich.





Die Bedeutung von ESG und Nachhaltigkeit im Immobilienrecht

In den letzten Jahren hat sich der Fokus der Immobilienwirtschaft zunehmend auf Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien (ESG) verlagert. Diese Kriterien sind entscheidend, um nachhaltige und verantwortungsbewusste Geschäftsstrategien zu entwickeln. Die Implementierung von ESG-Praktiken in der Immobilienbranche fördert nicht nur die Umweltverträglichkeit und soziale Gerechtigkeit, sondern trägt auch zur langfristigen Wertsteigerung von Immobilien bei. Dies umfasst Maßnahmen wie die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks von Gebäuden, die Integration erneuerbarer Energien und die Förderung sozialer Verantwortung. Die Einhaltung von ESG-Kriterien wird zunehmend von Investoren und Regulierungsbehörden gefordert, was die Bedeutung dieser Themen in der Immobilienbranche weiter erhöht.

Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienwirtschaft

🔍 332109

Schwerpunkt: Bestandsobjekte

Gebäude sind insgesamt für rund 40 % des Energieverbrauchs & rund 36 % der CO₂-Emissionen in der EU verantwortlich. Bestandsobjekte haben daran sogar einen überproportionalen Anteil. Der komplexe Zusammenhang mit ESG betrifft den gesamten Gebäudezyklus, weshalb das Thema für Projektentwickler*innen & Asset Owner immer wichtiger wird & auch bei Investitionsentscheidungen eine immer größere Rolle spielt.

Erfahren Sie, wie verschiedene Regelungen des Green Deal mit ESG zusammenhängen & welche Pflichten von direkt betroffenen Unternehmen zu erfüllen sind. Daraus abgeleitet werden auch für indirekt betroffene Unternehmen Ansätze für eine ESG-konforme Leistungserbringung skizziert.

Konkrete Beispiele für ESG-Reportings, praktische Übungen zur systematischen Festlegung der „wirtschaftlichen Tätigkeiten“ von direkt betroffenen Unternehmen sowie ein Workshop zur Nachweisführung gemäß DNSH-Anforderungen, erleichtern die Umsetzung in der Praxis.

Thementag Gebäude der Zukunft

🔍 332479

Nationale & internationale Energievorgaben samt Handlungsanleitung

Das EWG trat bereits mit Februar 2024 in Kraft, die neue EU-Gebäuderichtlinie (EPBD) seit Mai 2024. Sie definiert den Weg vom Niedrigstenergie- zum Nullemissionsgebäude bis 2050. Das Ziel ist die vollständige Dekarbonisierung des Gebäudesektors in den nächsten 25 Jahren. Die Mitgliedsstaaten haben nun zwei Jahre Zeit die Regelungen der Richtlinie in nationales Recht umzusetzen. Erfahren Sie anhand praktischer Beispiele, wie aus den Herausforderungen der Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile entstehen können. Neben wertvollem Grundlagenwissen erhalten Sie auch praktische Handlungsanweisungen zu Planung, Bau, Vermietung, Kreditvergaben und Förderungen.

LESETIPP

Vertiefen Sie Ihr Wissen zu ESG auf unserem Blog

ESG im Bauwesen:
Experteninterview
mit Paul Schwarz





WEITERE SEMINARTIPPS ZU NACHHALTIGKEIT & ESG

ESG Grundlagen & Klimarisikomanagement für die Bau- & Immobilienwirtschaft

Fundament für ESG-Themen und Klimarisiken

🔍 332709

ESG-Umsetzung im Bau- & Immobiliensektor

Reportingpflicht nach CSRD & EU-Taxonomie-VO

🔍 332688

Naturschutzrecht in der Projektentwicklung

Fachliche & rechtliche Aspekte naturschutzrechtlicher Bewilligungen

🔍 20991

Crashkurs Energiezukunft: Gemeinnütziger Wohnbau

Neue Rahmenbedingungen von der EU-Taxonomie-Verordnung bis zur Bauordnung

🔍 332151

Green Lease 2.0

Praxis-Workshop zu nachhaltigen Bestandverträgen & ESG-Anforderungen

🔍 332332

ESG in der Hausverwaltung

Herausforderungen & Chancen durch SFDR

🔍 332557

Kreislaufwirtschaft im Immobiliensektor

Neubau, Umbau, Betrieb

🔍 332801

Eigenverantwortung & Risikobeurteilung im Denkmalschutz

Neue Pflichten durch das Denkmalschutzgesetz 2024 für Gebäude

🔍 332698

Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice