



Wissen, das beflügelt.

Themen-Special

Bauschäden

**Unregelmäßigkeiten am Bau
sicher begegnen.**

BAUMMÄNGEL – LÄSTIGES ÜBEL ODER GRUND ZUM HANDELN?

Bauschäden und -mängel können erhebliche Auswirkungen auf die Bauqualität und die Kostenkontrolle haben. Um solche Probleme rechtzeitig zu erkennen und effektiv zu beheben, ist fundiertes bautechnisches Wissen unerlässlich. Unsere Aus- und Weiterbildungen bieten das nötige Know-how, um bautechnische und bauphysikalische Aspekte von der Planungsphase bis zur Übergabe souverän zu steuern. Erfahren Sie, wie Sie zielorientierte Fachgespräche mit Planern und technischen Projektverantwortlichen führen und sichern Sie die Qualität Ihrer Bauprojekte.



Erkennen

Oft reicht ein Blick nicht aus – erkennen Sie auch versteckte Mängel.



Beurteilen

Was gilt als Mangel? Was muss toleriert werden? Und wer haftet wofür?



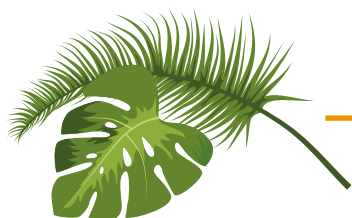
Beheben

Neuherstellung oder Reparatur – was ist wann sinnvoll und wer zahlt?

Unsere Expert*innen klären typische Fragestellungen im Zusammenhang mit Baumängeln sowie -schäden und geben wertvolle Praxistipps zur richtigen Vertragsgestaltung und Mängelabwicklung unter Berücksichtigung des ABGB und der ÖNORM B 2110.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2507-1050



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: [ars.at/agb](https://www.ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Imagefotos: © iStockphoto.

Wissen unter Dach und Fach

Bauschäden können komplex und teuer sein. Die Thementage der ARS Akademie liefern kompaktes Know-how und bieten genügend Platz für individuelle Fragen und Problemstellungen aus Ihrem Berufsalltag. Namhafte Referent*innen mit jahrelanger Praxiserfahrung teilen ihr Wissen und geben hilfreiche Tipps.

Thementage Beurteilung von Bauschäden

🔍 20876

Bauschäden bringen erhebliche finanzielle und rechtliche Risiken mit sich, weshalb eine präzise Bewertung von zentraler Bedeutung ist. Praxiserfahrene Experten vermitteln Ihnen umfassendes Wissen zur korrekten Identifikation, Bewertung und Planung notwendiger Sanierungsmaßnahmen. Dabei wird besonderer Wert auf die Wechselwirkungen zwischen technischen Mängeln & ihrer rechtlichen Bewertung gelegt, einschließlich der Frage, wie viel vom Werklohn zurückbehalten werden kann oder ob eine Neuherstellung erforderlich ist.

Besprochen werden u. a. Wärmedämmverbundfassaden, Beschichtungen auf Mauerwerk, Putz, Beton & Leichtbauplatten, Fenster, Türen & Verglasungen, Estriche & Fußböden sowie der ungetretene Hausgast Schimmel.

DAS EXPERTEN-TEAM

- **Gerhard Tikal** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Josef Wieltchnig** – Sachverständiger mit Schwerpunkt Bauschäden & deren Beurteilung
- **Herbert Tschirk** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Alfred Puchegger** – Sachverständiger spezialisiert auf Bodenbeläge aus Holz
- **Wolfgang Panrok** – Sachverständiger für WDVS, Altbausanierung und -instandsetzung
- **Volker Riepl** – Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht
- **Peter Tappler** – Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schimmel und Schadstoffe

SEMINARTIPP

Thementag Beauftragung von Subunternehmen

🔍 11175

Subunternehmer ermöglichen es, (spezialisierte) Leistungen einzukaufen und komplexe Vorhaben termingerecht umzusetzen. Damit verbunden sind allerdings Risiken, insbesondere bei der Vertragsgestaltung, bei Haftungsfragen, Pönaleregeln, Gewährleistung oder beim Schadenersatz. Konkrete Praxisbeispiele zeigen, wie Subunternehmer rechtssicher benannt und im Projekt eingesetzt werden können.



Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür
direkt in Ihren Posteingang

ars.at/newsletter



Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau

Q 10742

Im Konfliktfall erleichtern eine lückenlose Dokumentation sowie digitalisierte Gebäudeprüfungen die Beweisführung erheblich. Unsere Experten erläutern ausführlich, wie Sie Dokumentationen möglichst effizient gestalten können und wie eine korrekte Beweissicherung aussieht. Erkennen Sie die Vorteile der Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen, kennen Sie den Unterschied zwischen gerichtlicher und außergerichtlicher Beweissicherung und vermeiden Sie typische Dokumentationsfehler.

DAS EXPERTEN-TEAM

- **René Patzl** – Sachverständiger spezialisiert auf Hochbau, Vergabe- & Verdingungswesen
- **Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **Hermann Wenusch** – Rechtsanwalt & Experte zum Thema Bauwerkvertragsrecht

Thementag Flach- und Steildächer sowie Bauwerksabdichtungen

Q 10799

Die unterschiedlichen Wetterbedingungen in Österreich erfordern spezifisches Know-how und besondere Sorgfalt bei der Planung und Ausführung von Steil- und vor allem Flachdächern. Denn Planungsfehler, teure Folgeschäden oder aufwendige Sanierungsmaßnahmen können durch fachliche Expertise oft bereits im Vorfeld verhindert werden. Informieren Sie sich über bauphysikalische, abdichtungs- & sanierungstechnische sowie rechtliche Aspekte und klären Sie Haftungsfragen sowie persönliche Problemstellungen.

DAS EXPERTEN-TEAM

- **Lucas Artner** – Spezialisiert auf bauphysikalische Begutachtungen & Planungen
- **Wolfgang Hubner** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke
- **Gerhard Freisinger** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Eine sichere Baustelle beginnt mit fundiertem Wissen

Ausbildung zum zertifizierten Experten für Örtliche Bauaufsicht

🔍 10845

Lernen Sie den vollständigen Leistungsumfang der ÖBA kennen, um technische und rechtliche Herausforderungen erfolgreich zu meistern. Sie erhalten fundiertes Wissen über ÖNORMen, juristische Grundlagen und die Qualitätssicherung am Bau. Zudem lernen Sie Strategien und Tools für ein seriöses Konfliktmanagement kennen. Themen wie Sicherheitsanforderungen, Haftung am Bau sowie der korrekte Umgang mit Bauprodukten sind ebenso zentrale Themenschwerpunkte. Tauschen Sie sich über Probleme und Lösungsansätze in der Praxis aus und holen Sie sich das international anerkannte Zertifikat „Experte für Örtliche Bauaufsicht“ gem. Zertifizierungsschema der Austrian Standards plus GmbH.

Ausbildung zum zertifizierten Baukoordinator

🔍 10550

Erfahren Sie, wie Sie die Anforderungen des BauKG, der Bauarbeiterschutzverordnung und der ÖNORM B 2107 praxisnah umsetzen. Von der Erstellung eines SiGePlans bis zur Erarbeitung von Unterlagen für spätere Arbeiten – alles, was Sie für eine (rechts)sichere Baustellenführung benötigen. Anhand realer Fallbeispiele und interaktiver Übungen bereiten Sie sich auf die Herausforderungen in der Baukoordination vor. Die Experten beleuchten typische Zielkonflikte und zeigen, wie Sie Baustellenkontrollen effizient durchführen. Zudem lernen Sie, wie Sie die Baustellenorganisation nachhaltig verbessern und wie Sie durch eine gelungene Koordination wirtschaftliche Vorteile erzielen.

Praxistag Sicherheit am Bau

🔍 20134

Relevante Fallbeispiele veranschaulichen, wie Unfallgefahren am Bau reduziert werden können, etwa durch klare Anweisungen und die Anwendung geeigneter Hilfsmittel. Dabei wird auch die Rolle von Führungskräften beleuchtet, die nicht nur organisatorische Verantwortung tragen, sondern auch aktiv zur Arbeitssicherheit beitragen müssen.

Dieses Seminar ist Teil der Ausbildung zum zertifizierten Baukoordinator, kann bei Bedarf aber auch einzeln gebucht werden.

Lean Construction Management

🔍 332132

Ziel des Lean Construction Management ist es, Verschwendung zu minimieren, Fehlerquoten zu senken und unnötige Kosten zu vermeiden, ohne die Qualität zu beeinträchtigen. In nur zwei Tagen lernen Sie die Philosophie, Methoden und Tools kennen: von Lean Thinking zum Erkennen von Potenzialen im Unternehmen, über die Einbindung von Lean Construction Management im Planungs- und Bauprozess bis hin zu Lean Design und Digitalisierung.

OIB-Richtlinien 1-6: Ein kompakter Überblick

🔍 32064

Neue Vorgaben, klare Richtlinien, sichere Planung. Die OIB-Richtlinien 2023 bringen wesentliche Änderungen in Standsicherheit, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz. Wer frühzeitig Bescheid weiß, kann Bauprojekte rechtssicher umsetzen und sich auf zukünftige Anforderungen vorbereiten.

Mangelndes Know-how? – Nicht mit uns!

In unseren Kursen bieten wir Know-how für die unterschiedlichen Herausforderungen im Baustellenalltag. Dabei vermitteln unsere Expert*innen nicht nur theoretisches Wissen, sondern geben vor allem auch Tipps zur direkten Umsetzung und bieten Lösungsansätze für häufige Problemstellungen in Ihrem Berufsalltag.

Übergabe von Bauwerken

Q 22047

Lernen Sie, den Probebetrieb und die Übergabe in den Echtzeitbetrieb professionell zu begleiten und schließen Sie Bauprojekte durch frühzeitige Mängelerkennung erfolgreich ab. Anhand praxisnaher Beispiele erfahren Sie, wie auch komplexe Bauwerksübergaben effizient abgewickelt werden können.

Baumängel: Gewährleistung oder Schadenersatz?

Q 10786

Durch Einblicke in die Arbeit von Bausachverständigen & Versicherungsgutachtern gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Baumängeln und können finanzielle Risiken frühzeitig minimieren. Diskutieren Sie, welche Strategien bei Vertragsverhandlungen und im Schadensfall zielführend sind und profitieren Sie von praxisorientierten Lösungsansätzen.

Bewertung von unfertigen Bauten & Investitionsprojekten

Q 332250

Erfahren Sie, wie Sie Fertigstellungsgrade und Investitionsprojekte bewerten, rechtliche Mängel identifizieren und geeignete Bewertungsverfahren einsetzen. Darüber hinaus erhalten Sie einen Überblick über zivilrechtliche Fragen, Normen sowie Dos & Don'ts, die bei der Bewertung unfertiger Bauwerke entscheidend sind.



Wer den Schaden hat...

Bauschäden & -mängel
rechtzeitig erkennen,
fachgerecht beurteilen &
effizient beheben

ars.at/bauschaden

Gebäuderisse

🔍 21467

Eine fehlerhafte Bewertung der Ursachen und Konsequenzen von Gebäuderissen führt oft zu kostspieligen Sanierungen oder rechtlichen Auseinandersetzungen. Durch Praxisbeispiele und konkrete Handlungsempfehlungen gewinnen Sie Sicherheit bei der Beurteilung und Sanierung von Gebäuderissen, um Risiken zu minimieren, Projekte effizienter zu gestalten und langfristig Schäden vorzubeugen.

Gewährleistungsmanagement am Bau

🔍 332370

Holen Sie sich einen Überblick über aktuelle österreichische & deutsche Normen, erfahren Sie, wie Sie Vertragsinhalte zur Gewährleistung richtig interpretieren und unterscheiden Sie mittels einfacher Checklisten ganz leicht gerechtfertigte von ungerechtfertigten Mängeln.

Fehlende CE-Kennzeichnung bei Bauprodukten

🔍 332362

Eine fehlende CE-Kennzeichnung bei Bauprodukten kann erhebliche rechtliche Folgen haben. Informieren Sie sich über die Vorgaben der neuen Bauprodukteverordnung, die operativ ab 8. Jänner 2026 gilt, sowie deren praktische Anwendung. Erfahren Sie, ob das Fehlen der Kennzeichnung einen Mangel darstellt, welche Bedeutung der Verweis auf ÖNORMEN hat und wie der OGH dazu entschieden hat.

Workshop Herausforderungen im Baustellenalltag

🔍 332617

Neben den theoretischen Grundlagen legen unsere Experten besonderen Wert auf praktische Übungen und die gemeinsame Diskussion mit den Teilnehmenden. Dies bietet Ihnen wertvolle Einblicke und Lösungsansätze, die Sie direkt in Ihrem beruflichen Alltag anwenden können. Das Seminar richtet sich neben Führungskräften am Bau auch an Auftraggeber, die die bauwirtschaftlichen Denkweisen besser verstehen möchten.

Konfliktmanagement und -lösung im Bauwesen

🔍 20431

Konflikte entstehen häufig durch Missverständnisse oder unklare Kommunikation. Konfliktbewältigungstechniken – speziell auf die Anforderungen im Bauwesen zugeschnitten – helfen, solche Situationen effektiv zu meistern. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf dem Harvard-Konzept, einem weltweit anerkannten Verhandlungsmodell, das es ermöglicht, auch in schwierigen Verhandlungen zu einer Lösung zu gelangen. Durch Rollenspiele und praxisnahe Übungen wird das Gelernte direkt umsetzbar, sodass Sie in Zukunft Konflikte effizienter und ohne Eskalation lösen können.

Tagung Bauwirtschaft

🔍 21329

Rund um das Thema Bauwirtschaft gibt es viel zu verstehen. Holen Sie sich Ihr Update und beleuchten Sie mit unseren Expert*innen aktuelle Themen aus rechtlicher und technischer Sicht. Sie erhalten praxisnahe Lösungsansätze für unterschiedliche Problemstellungen. Nutzen Sie die Tagung als ideale Plattform zum Networking und Erfahrungsaustausch mit Branchenkolleg*innen.

Handbuch des Ziviltechnikerrechts

Das Handbuch des Ziviltechnikerrechts gibt Ihnen einen **aktuellen** und **detaillierten Überblick über alle relevanten Bereiche** des Ziviltechnikerrechts.

3. Auflage | Wien 2025 | 368 Seiten | € 79,-
Best.Nr.: 87065003 | ISBN 978-3-7007-8328-2

 LexisNexis®



Inkl.
Musterverträge
und zahlreiche
nützliche
Praxistipps!



Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice