



Wissen, das beflügelt.

Programmübersicht

Immobilienprojekte: Planung, Umsetzung & Vermarktung

NACHHALTIG & MARKTGERECHT PLANEN: PROJEKTENTWICKLUNG NEU GEDACHT

In der Immobilienprojektentwicklung zählt jedes Detail – von der ersten Idee über rechtliche Rahmenbedingungen bis hin zur erfolgreichen Verwertung. Wer Immobilienprojekte souverän umsetzen will, braucht mehr als bautechnisches Verständnis.

Die Vielzahl an Beteiligten und deren vielschichtige Interessen sowie zunehmend höhere Ansprüche machen die Immobilienprojektentwicklung zu einer Königsdisziplin. Erfolgreiche Projektentwicklung verlangt sowohl fundiertes Fachwissen als auch Weitblick, vernetztes Denken und ein gutes Gespür für die Märkte. Unser umfangreiches Weiterbildungsportfolio bietet dabei ein solides Wissensfundament und laufend Möglichkeiten zur Kompetenzerweiterung.



Ausführlich planen

Lernen Sie, Projekte erfolgreich zu planen sowie Chancen & Risiken richtig einzuschätzen.



Zielführend koordinieren

Behalten Sie den Ablauf immer im Blick und sorgen Sie für eine reibungslose Zusammenarbeit.



Gewinnbringend realisieren

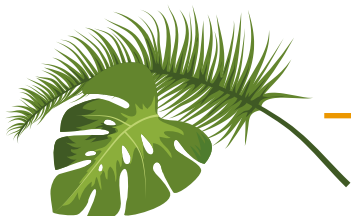
Setzen Sie das Erlernte erfolgreich um und machen Sie Ihre Immobilie wettbewerbsfähig.

Immobilienprojekte, die sich sehen lassen können

Unter ars.at/projektentwicklung finden Sie zahlreiche weitere Seminare für strukturierte Abläufe in der Praxis.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführer



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2512-1003



Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

10271

Von der Projektidee bis hin zur Verwertung

Immobilien-Projektentwicklung verlangt exaktes Fachwissen, wirtschaftliche Weitsicht und rechtliche Sicherheit. Ob Grundstückssicherung, Nutzwertanalyse, Projektkalkulation oder Genehmigungsstrategie – jede Phase birgt Entscheidungen mit langfristiger Tragweite. Wer die Zusammenhänge kennt und Prozesse aktiv steuert, reduziert Risiken und erhöht die Realisierungschancen. Erfahrene Immobilienprofis verfeinern hier ihre Kompetenzen in der Koordination, Analyse und strategischen Planung von Projekten.

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

10340

Von Crowdfunding bis Risikomanagement

Immobilienfinanzierung ist ein zentrales Thema für die Entwicklung, den Kauf oder die Vermietung von Immobilienprojekten. Die Wahl der passenden Finanzierungsmodelle und die Einhaltung rechtlicher sowie ESG-Vorgaben entscheiden über den Erfolg. Diese Ausbildung vermittelt das Wissen, um klassische Baufinanzierungen, komplexe Transaktionen und innovative Modelle wie Crowdfunding professionell zu steuern und Sie lernen, wie Covenants und Finanzierungskennzahlen optimal eingesetzt werden. Zusätzlich wird die Integration von ESG-Kriterien praxisnah behandelt, um nachhaltige Finanzierungen sicher umzusetzen und gleichzeitig wirtschaftliche Ziele zu erreichen.

Lehrgang Immobilien-Controlling & Risikomanagement

10773

Datenbasierte Steuerung & nachhaltige Entscheidungen in der Immobilienwirtschaft

Effektives Immobiliencontrolling ist unverzichtbar, um die Wirtschaftlichkeit von Immobilienportfolios langfristig zu sichern. Gewinnen Sie wertvolles Fachwissen, um Chancen und Risiken systematisch zu analysieren, den Einsatz von Kennzahlen zu optimieren und Benchmarks zur Portfolio-Steuerung zu entwickeln. Sie lernen, wie Sie mit leistungsstarken Tools komplexe Datenbestände strukturieren und analysieren, um fundierte Entscheidungen für strategische und operative Maßnahmen zu treffen.

Die Ausbildung zum zertifizierten Real Estate Finance Manager

10262

kombiniert diese drei Lehrgänge und schließt mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ab.

Erhöhen Sie Ihre Chancen auf dem Immobilienmarkt

Als erfahrene*r Praktiker*in finden Sie sich bereits gut zurecht in der Welt der Immobilien. Aber auch Profis können Ihre Kompetenzen noch erweitern. Holen Sie sich bei unserem Experten, Paul Schwarz, das benötigte Know-how sowie Informationen zu aktuellen Trends im Rahmen der Lehrgänge Immobilien-Projektentwicklung, -Finanzierung & -Controlling und schließen Sie mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat „Real Estate Finance Manager“ ab.

Investieren Sie in eine österreichweit einzigartige und kompakte Ausbildung und sichern Sie sich einen Wettbewerbsvorteil gegenüber dem Wettbewerb.

SEMINARTIPPS

Lehrgang Bauträger

21491

Von den Grundlagen bis zur Spezialisierung

Erhalten Sie umfassendes Wissen, das Sie für die erfolgreiche Planung und Abwicklung von Bauprojekten benötigen. Dieser Lehrgang bereitet Sie nicht nur optimal auf die WKÖ-Prüfung vor, sondern vermittelt auch die praktischen Kompetenzen, die für den beruflichen Alltag als Bauträger*in entscheidend sind.

Expert*innen aus der Praxis

Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau

10742

Dokumentenmanagement, Digitalisierung, Beweise und Gutachten

Ob Schadensfall, Mängelrüge oder gerichtliche Auseinandersetzung – wer in der Baubranche rechtlich sicher agieren will, braucht fundierte Kenntnisse zur Beweissicherung.

RA Prof. h.c. Ing. DDr. Wenusch | L. Van den Broek | Mag. Dr. Popper | DI Arch. Prof. Patzl

Das Dream-Team am Bau

OIB-Richtlinien und
Bauordnungen –

Mit der ARS Akademie
behalten Sie den Überblick

ars.at/bau

NACHHALTIG PLANEN & ERFOLGREICH UMSETZEN

Bauvorhaben erfolgreich managen

Q 10731

Von der Planung bis zum Nachtragsmanagement

Ein Bauprojekt birgt viele Herausforderungen – von der Planung bis zur Abwicklung müssen Zeit, Kosten und Qualität stets im Blick behalten werden. Dieses Seminar vermittelt Ihnen praxisorientierte Strategien, um typische Stolpersteine zu vermeiden.

DI Gail, BSc

Naturschutzrecht in der Projektentwicklung

Q 20991

Fachliche & rechtliche Aspekte naturschutzrechtlicher Bewilligungen

Erhalten Sie umfassende Einblicke in naturschutzrechtliche Bewilligungen. Erfahren Sie mehr über die gesetzlichen Regelungen und optimieren Sie Ihre Bauprojekte im Einklang mit dem Naturschutz.

RA Mag. Nigischer | DI Knoll

Bauzeitplanung und Arbeitsvorbereitung im Bauprojekt

Q 333001

Von der Planung bis zur Ressourcenoptimierung

Erfahren Sie, wie man einen Bauzeitplan auch für komplexe Projekte aufsetzt und wie wichtig eine detaillierte Bauzeitplanung ist. Es wird besprochen, wie man aus der Bauzeitplanung zu einer Ressourcenplanung kommt und wie Sie so ihr Projekt über den Bauzeitplan verwalten, kontrollieren und steuern können.

DI (FH) Mag. (FH) Gansfuß

Kreislaufwirtschaft im Immobiliensektor

Q 332801

Strategien für nachhaltigen Neubau, Umbau & Betrieb

Die Implementierung der Kreislaufwirtschaft im Immobiliensektor bietet erhebliche Potenziale zur Ressourcenschonung, CO₂-Reduktion und Kosteneinsparung. Hier erhalten Sie praxisnahe Strategien für nachhaltigen Neubau, effizienten Umbau und optimierten Betrieb von Immobilien, um ökologische und wirtschaftliche Vorteile zu maximieren.

Dipl. Arch. ETH Bertram

Raumplanung & Projektentwicklung

Q 20220

Rechtliche Grundlagen, praktische Umsetzung

RA Mag. Nigischer | DI Knoll

Digitale Lösungen & KI für Immobilien- & Bauprojekte

Q 332212

Zukunftstechnologien in der Bau- & Immobilienbranche

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS | DI Gilly | W. Tomsik

Immobilientransaktionen – Von der Due Diligence zum Signing & Closing

Q 21056

Asset Deal, Share Deal & Kaufvertrag anhand von Praxisbeispielen

Lernen Sie die wesentlichen Schritte & Möglichkeiten von Immobilien-transaktionen kennen: Von der anfänglichen Verkäufer-Due-Diligence-Prüfung und Vertragsverhandlungen über das Signing bis hin zum (Post)Closing. Durch anschauliche Praxisbeispiele, Expert*innentipps und einen interaktiven Workshop festigen Sie das zuvor Erlernte zusätzlich.

RA Mag. Pfeiffer, BA, LL.M.



ESG in der Immobilienprojektentwicklung Q 10039

Nachhaltigkeit, Energieeffizienz & zukunftsorientierte Baukonzepte

Nachhaltigkeit ist der Schlüssel zur Zukunft in der Immobilien-wirtschaft: Lernen Sie, wie Sie ESG-Standards in Ihre Projekte integrieren und die EU-Taxonomie erfolgreich umsetzen. Von CO₂-Bilanzierung bis zur Green Building Zertifizierung – optimieren Sie Ihre Immobilienprojekte für Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit zugleich.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

ESG Grundlagen & Klimarisikomanagement

Q 332709

für die Bau- & Immobilienwirtschaft, Fundament für ESG-Themen und Klimarisiken

Nachhaltigkeit ist längst zur zentralen Anforderung für die Bau- und Immobilienbranche geworden. Ob Umwelt- und Sozialkriterien, rechtliche Vorgaben oder Klimarisiken – mit einem fundierten Grundwissen im Bereich ESG sichern Sie die Zukunftsfähigkeit Ihrer Projekte und stellen sich proaktiv auf Herausforderungen ein.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

Ökosoziales Wohnen

Q 332679

Nachhaltige Bauweisen & Umsetzung zukunfts-weisender Wohnprojekte

Ökologische Bauweisen und gemeinschaftliche Wohnprojekte sind die Zukunft. Dieses Seminar vermittelt praktische Ansätze, um nachhaltige Bauprozesse zu gestalten und gemeinschaftliche Wohnformen umzusetzen – mit inspirierenden Beispielen aus der Praxis, z. B. Wohnprojekt Auenweide & Markhof Wien.

DI Dunzendorfer | Ing. Vesely

Lean Construction Management

Q 332132

Effiziente Bauoptimierung

Lean Construction Management ist eine effiziente Methode zur Optimierung von Bauvorhaben. Lernen Sie, Verschwendung zu reduzieren, Fehlerquoten zu senken und Kosten effizient zu verwalten, ohne die Qualität zu beeinträchtigen. Erfahren Sie grundlegende Prinzipien und vertiefen Sie Ihr Wissen durch praxisnahe Übungen.

Bmstr. Ing. Stopfer

Thementag Gebäude der Zukunft

Q 332479

Energiegesetze, Vorgaben & praktische Lösungen

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter-)nationale Energievorgaben und holen Sie sich eine Handlungsanleitung zur effizienten und erfolgreichen Zielerreichung. Erfahren Sie anhand praktischer Beispiele, wie aus Herausforderungen der Energievorgaben Chancen und Wettbewerbsvorteile entstehen können.

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | Mag. Dr. Popper | Mag. Walch | Univ.-Lect. DI Aichholzer | DI DI Dr. Stur

Workshop Herausforderungen im Baustellenalltag

Q 332617

Praxisnahe Lösungen für Führungskräfte im Bauwesen

Optimieren Sie Ihre Baustellenführung mit praxisnahen Lösungen für häufige Herausforderungen in der Bauwirtschaft. Lernen Sie effektive Methoden und Strategien kennen, um Themen wie Planlieferverzug bzw. Unterbrechung, Verschiebung oder Beschleunigung von Bauleistungen und Vertragsrücktritte, professionell zu bewältigen.

Bmstr. DI Dr. techn. Gmoser

Bau trä gerv er tr ä ge er stel len

Q 10842

Praxis & Recht speziell für Vertragserrichter*innen

Bau trä gerv er tr ä ge geh ö ren zu den komplexesten Rechtsdokumenten der Immobilienpraxis. Wer hier Fehler macht, riskiert teure Konsequenzen. Lernen Sie, wie Verträge nach dem BTVG rechtssicher gestaltet, Treuhandvereinbarungen überlegt abgeschlossen und aktuelle OGH-Entscheidungen praxisnah umgesetzt werden.

RA Dr. Gartner

Grundstücksverträge

Q 332409

Vertragsarten, Grundbuch & Treuhandabwicklung

Sichern Sie sich das nötige Know-how, um Grundstücksverträge rechtssicher zu gestalten und umzusetzen. Ob Kauf, Schenkung oder Tausch – lernen Sie, Verträge zu prüfen, korrekt abzuwickeln und potenzielle Risiken frühzeitig zu erkennen. Erfahren Sie alles über Grundbuchsankträge, Treuhandabwicklungen und steuerliche Aspekte.

RA Dr. iur. Samaan

Der Bauvertrag

Q 32080

ÖNORM B 2110 und ABGB im Vergleich

Der Bauvertrag stellt eine zentrale Grundlage für jedes Bauprojekt dar und die Wahl zwischen ÖNORM B 2110 und ABGB kann entscheidende Unterschiede bewirken. Erfahren Sie, welche Regelungen für Ihr Bauprojekt vorteilhafter sind, wie Sie Vertragsinhalte optimal gestalten und erhalten Sie praxisnahe Einblicke in die Anwendung und Umsetzung der jeweiligen Normen.

Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker

Q 10750

Juristisches Know-how für den Baualltag

Komplexe Bauprojekte brauchen mehr als technisches Können – sie verlangen vor allem auch juristisches Verständnis, wie z. B. welche Rechte und Pflichten aus Verträgen folgen. Dieser Lehrgang vermittelt in nur 4 Tagen praxisnahes juristisches Wissen für Baupraktiker*innen ohne Jus-Studium und macht Sie fit für den sicheren Umgang mit Claims.

RA Prof. h.c. Ing. DDr. Wenusch

Vertragsrecht am Bau

Q 10793

Bauverträge sicher gestalten und Risiken minimieren

Bauverträge bergen Risiken, die schnell teuer werden können. Auch ohne juristischen Hintergrund lassen sich heikle Klauseln, Leistungsänderungen und Werklohnansprüche sicher bewerten. Wer die wichtigsten rechtlichen Grundlagen kennt, schützt sich vor finanziellen Nachteilen und sorgt für klare Vertragsverhältnisse.

RA DDr. Müller, TEP | Mag. Hussian

Vergaberecht für Bauaufträge

Q 10490

Bauleistungen erfolgreich ausschreiben & anbieten

Ausschreibung ist nicht gleich Ausschreibung. Wie jedes Bauprojekt ist sie einzigartig. Wir haben die wichtigsten Fakten zur Ausschreibung & Vergabe von Bauleistungen gesammelt und zeigen Ihnen, wie Sie Bauaufträge gemäß den geltenden Vorgaben ausschreiben und anbieten.

RA Dr. Berger | Mag. Hussian | Bmstr. DI Schinko |
RA Dr. Pock



Erfolgreich und effizient arbeiten mit BIM

Behalten Sie den aktuellen Baufortschritt immer im Blick und nutzen Sie die Vorteile eines smarten 3D-Modells. Das wirklichkeitsgetreue Abbild Ihres Bauprojektes ermöglicht eine neue und effiziente Art der Zusammenarbeit mit allen Beteiligten in jeder Phase des Projekts.

Unsere Seminare & Ausbildungen:

Practitioner openBIM Coordination – Strukturierte Modellprüfung & Kommunikation nach buildingSMART-Standards

Q 332906

Practitioner openBIM Management – Koordination & Steuerung von BIM-Projekten

Q 332907

SIDE
Studio for Information Design

Bauen auf fremdem Grund Q 10730

Superädifikat und Baurecht als Kreditsicherungs- & Finanzierungsinstrument

Superädifikate und Baurechte werfen im Alltag vieler Branchen komplexe rechtliche und finanzielle Fragen auf – von der Ausgestaltung von Verträgen bis zur Bewertung als Kreditsicherheit. Dieses Seminar beleuchtet Unterschiede, Risiken und aktuelle Entwicklungen – kompakt, praxisnah und auf dem neuesten Rechtsstand.

Univ.-Prof. Dr. Kletečka

Eigenverantwortung & Risiko- beurteilung im Denkmalschutz Q 332698

Neue Pflichten durch das Denkmalschutzgesetz 2024 für Gebäude

Die Novelle des DSchG 2024 bringt neue Anforderungen. Mehr Eigenverantwortung und der wirtschaftliche Nutzen von Denkmälern werden hervorgehoben. Erfahren Sie, wie diese Änderungen Risikobeurteilungen und Wirtschaftlichkeitsanalysen beeinflussen.

Mag. Dr. Popper | DI Zowa

RECHTS- & HAFTUNGSFRAGEN PROFESSIONELL BEGEGNEN

Immobilien-Projektentwicklung – Rechtsfragen & Praxistipps Q 20435

Von Due Diligence bis Abverkauf

Die Immobilien-Projektentwicklung verlangt klare Entscheidungen in jeder Phase: von der Prüfung des Grundstücks über die Wahl der passenden Struktur bis hin zu Bau und Verkauf. Wer Risiken minimieren und Chancen bestmöglich nutzen will, erhält hier praxisnahes Wissen für erfolgreiche Projekte.

RA Mag. Dr. Patsch | RA Dr. Lurger

Bauträgervertragsgesetz – Grundlagen Q 21684

Rechtssicherheit & Praxislösungen für Bauträger, Makler & Juristen

Rechtliche Unsicherheiten im Bauträgervertragsrecht können kostspielige Folgen haben. Dieses Seminar zeigt, wie Sie Haftungsrisiken vermeiden, Verträge rechtssicher gestalten und wirtschaftliche Sicherungssysteme effektiv einsetzen. Mit praxiserprobten Lösungen meistern Sie jede Herausforderung und führen Ihre Projekte zum Ziel.

RA Dr. Gartner

Gewährleistungsmanagement am Bau Q 332370

Sicherer Umgang mit Beschwerden und Mängeln

Lernen Sie Arbeits- & Problemlösungstechniken kennen, um Beschwerden & Gewährleistungsmängeln am Bau sicher & professionell zu begegnen bzw. zu vermeiden. Praktische Beispiele & hilfreiche Checklisten erleichtern die Umsetzung des theoretischen Wissens in der Praxis.

Mag. Prassl

Der insolvente Bauträger Q 33135

Haftung, Sicherungsmodelle & Lösungen bei Insolvenz

Bauträgerprojekte bieten Bauträger*innen oft die Möglichkeit, frühzeitig Liquidität zu erzielen, während Käufer*innen von sicheren Preisen und Planungssicherheit profitieren. Doch im Fall einer Bauträgerinsolvenz stehen alle Beteiligten vor der Frage, wie das Projekt dennoch fortgesetzt werden kann und welche rechtlichen Lösungen greifen.

Dieses Seminar zeigt mit fundiertem Wissen, wie bei einer Bauträgerinsolvenz rechtlich und praktisch vorzugehen ist, um Projekte zu sichern und weiterzuführen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf den Sicherungsmodellen gemäß BTVG und auf den Aufgaben der Treuhänder*innen sowie der Baufortschrittsprüfer*innen. Die rechtliche Rolle von Anwalt*innen und Notar*innen, die als Treuhänder*innen fungieren, wird umfassend beleuchtet. Lernen Sie, wie Käufer*innen und Projektbeteiligte auf Insolvenzereignisse reagieren, und welche Beschlüsse für die Fortführung gefasst werden müssen.

Durch praktische Lösungsansätze und Fallbeispiele sind Sie in der Lage, mit Insolvenzverwalter*innen zusammenzuarbeiten, die relevanten Haftungsfragen zu klären und auf wirtschaftliche Risiken wie Preissteigerungen zu reagieren. Am Ende verfügen Sie über die notwendigen Werkzeuge, um Risiken in Bauträgerprojekten gezielt abzusichern und eine rechtlich einwandfreie Projektfortführung zu gewährleisten.

RA Mag. Pfeiffer, BA, LL.M.

Aktuelle Rechtsprechung im Bauwesen Q 332195

Baurechtliche Fragen & Judikatur

Erkunden Sie die neuesten Entwicklungen und Urteile im Baurecht, die Ihre tägliche Arbeit beeinflussen. Dieses Seminar bietet Ihnen ein umfassendes Update zu den baurechtlichen Fragen und der Judikatur des letzten Jahres durch praxisnahe Erklärungen.

RA Mag. Fössl

Baukostenveränderung: Preisumrechnung ¶ 332348 **in der Bauwirtschaft**

Praxisnaher Umgang mit Baukostenveränderungen und Preisgestaltungen

Erfahren Sie, wie Sie Baukostenveränderungen richtig bewerten, Preisumrechnungen sicher durchführen und nach ÖNORM B 2111 rechtssichere Preisstrategien entwickeln. Lernen Sie, wann Fest- oder veränderliche Preise sinnvoll sind und wie Sie Risiken gezielt minimieren.

RA Mag. Gaar | DI Dr. techn. Makovec

Bauliche Ausnutzbarkeit & Kalkulation von Bauträgerprojekten ¶ 20702

Planung, Nutzflächenberechnung & Wirtschaftlichkeitsanalyse

Wie viel Potenzial steckt wirtschaftlich und baurechtlich in einem Grundstück? Die optimale Ausnutzbarkeit von Bauplätzen entscheidet über die Rentabilität eines Bauträgerprojekts. Lernen Sie, wie Flächen gemäß Wiener Bauordnung professionell berechnet, Bebauungskonzepte wirtschaftlich durchdacht und Projekte korrekt kalkuliert werden.

Univ.-Lekt. DI Bauer

Kreditprozessmanagement in der Immobilienwirtschaft ¶ 332935

Konzepte für eine erfolgreiche Banksteuerung

Immobilienfinanzierungen werden zunehmend komplex – regulatorische Vorgaben, ESG-Kriterien und bankinterne Prüfprozesse stellen hohe Anforderungen. Wer den Kreditprozess versteht, Risiken frühzeitig erkennt und gezielt steuert, schafft sich Finanzierungsvorteile, verbessert Ratings und stärkt die Beziehung zu Banken langfristig.

Mag. Grabmair

ESG Due Diligence bei Immobilientransaktionen ¶ 332529

Identifizieren von ESG-Risiken und Chancen

ESG Due Diligence ist mehr als nur eine Bewertung – sie ist ein zentraler Bestandteil moderner Immobilientransaktionen. Dieser Kurs zeigt praxisnah, wie Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien die Werthaltigkeit von Immobilien beeinflussen und langfristige Wettbewerbsvorteile schaffen. Dadurch können sichere Kaufentscheidungen getroffen werden.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

Abrechnung von Bauprojekten ¶ 20117

Schluss- und Abschlagsrechnungen richtig erstellen

Die korrekte Abrechnung von Bauprojekten sichert die Liquidität von Unternehmen. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie Schluss- & Abschlagsrechnungen professionell erstellen, Verjährungsfristen beachten und rechtliche Fallstricke vermeiden. Erhalten Sie wertvolle Einblicke in die Fälligkeit von Rechnungen, den Umgang mit Skonto, Nachlass & Rabatte und das Zurückbehaltungsrecht der Auftraggeber*innen bei Mängeln.

RA DDr. Müller, TEP | DI (FH) Poier-Kisling

Bauprojekt-Controlling ¶ 332659

Effiziente Steuerung von Baustellen

Das Seminar vermittelt die Grundlagen des Bauprojekt- und Baustellen-Controllings. Sie lernen, Projekte wirtschaftlich, termingerecht und qualitätsgesichert zu steuern, Projektziele zu definieren und Controlling-Instrumente für Kosten, Termine und Qualität praxisnah einzusetzen.

Bmstr. Ing. Posel, MSc

Anwendung der ÖNORM B 2110 und B 2118 in der Praxis ¶ 32084

Auswirkungen der Neuerungen seit 2023

Zahlreiche Anpassungen in ÖNORM B 2110 und B 2118 haben Auswirkungen auf Vertragsstruktur, Leistungsabweichungen und Mehrkostenforderungen. Der Blick auf aktuelle Entwicklungen, typische Problemstellungen und formale Abläufe schafft Klarheit – und stärkt die Position in Verhandlungen.

RA Dr. Pochmarski | Bmstr. DI Teschl

Tagung Immobilienfinanzierung ¶ 21273

Aktuelle Trends, rechtliche Rahmenbedingungen & steuerliche Updates

Bleiben Sie informiert über die wesentlichen Entwicklungen rund um die Immobilienfinanzierung. Diese Tagung bietet Ihnen jährlich fundiertes Fachwissen, Raum für Diskussion sowie praxisrelevante Einblicke – ideal für alle, die rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Aspekte sicher im Blick behalten möchten.

Mit Expert*innen aus Recht & Wirtschaft

GEWINNBRINGEND VERMARKTEN

Maklerwesen in der Praxis

Q 21480

Verträge, Provisionen, Rechte & Pflichten

Die Immobilienbranche steht laufend im Fokus gesetzlicher Neuerungen – und gerade für Makler*innen ist Know-how entscheidend, um professionell zu agieren. Erhalten Sie einen kompakten Überblick über die aktuellen Spielregeln des Maklerrechts: vom Bestellerprinzip über Aufklärungspflichten bis zu Provisionsfragen.

Univ.-Lektor Klinger, BA, CRSV

Lehrgang Immobilienmakler

Q 21490

Vorbereitungskurs auf die mündliche & schriftliche Prüfung bei der WKO

Der Weg zur/zum erfolgreichen Immobilienmakler*in beginnt mit fundiertem Fachwissen. Wie überzeugen Sie Kund*innen, bewerten Immobilien korrekt und navigieren sicher durch rechtliche Rahmenbedingungen? Die Ausbildung zur/zum Immobilienmakler*in liefert Ihnen die Antworten und bereitet Sie optimal auf die WKO-Befähigungsprüfung vor.

Expert*innen aus der Praxis

Erfolgreiches Immobilienmarketing

Q 332737

Moderne Kommunikation, digitale Tools & Social Media

Erfolgreiches Immobilienmarketing lebt von klaren Botschaften und innovativen Ansätzen. Fesseln Sie Zielgruppen, setzen Sie durch Social Media und KI-Tools neue Standards und verknüpfen Sie klassische sowie digitale Kanäle. Von Markenaufbau bis Pressearbeit – rücken Sie Ihre Projekte gezielt ins Rampenlicht.

K. Weidinger, B.Eng. MA | Mag. iur. Senk | A. Zhiganov, BSc | R. Goigitzer

Newsletter- & E-Mail-Marketing

Q 332729

Öffnungsraten verbessern & Zielgruppen begeistern

Mit E-Mail-Marketing erreichen Sie Ihre Zielgruppe direkt und planbar – der perfekte Weg, um langfristige Kundenbeziehungen aufzubauen. Erfahren Sie, wie Sie mit ansprechend gestalteten Newslettern nicht nur beeindruckende Öffnungsraten erzielen, sondern Ihre Leser*innen nachhaltig für Ihr Format begeistern und zur Interaktion motivieren.

Mag. Zinsler | Dipl.-Betriebsw. Mayer

Social Media Marketing: Der Crashkurs

Q 332333

Von der Strategie über KI-Tools bis zur erfolgreichen Kampagne

Meistern Sie Social Media Marketing mit hochwertigem Content und relevanten Postings. Lernen Sie, Ihre Strategie zu optimieren, sowie visuelle Inhalte ansprechend zu gestalten. Profitieren Sie von Wissen zu Storytelling, KPI-Analyse und KI-Tools.

Mag. Kastowsky-Priglinger | Mag. Mittelmeier

Greenwashing: Nachhaltigkeitsmarketing vs. Compliance

Q 332635

Nachhaltigkeitsversprechen rechtlich & glaubwürdig kommunizieren

Nachhaltiges Wirtschaften ist in aller Munde und wird nach außen hin stark kommuniziert. Aber was ist zu viel des Guten? Lernen Sie Greenwashing effektiv zu erkennen und zu vermeiden. Rechtliche Rahmenbedingungen und praxisnahe Werkzeuge: Bei uns sind Sie gut aufgehoben.

Mag. Ciarnau

Wissensoase & Denkfabrik

Ihr Veranstaltungsraum im Herzen Wiens

Seminar, Meeting, Workshop oder Tagesevent – gerne können Sie die Räumlichkeiten der ARS Akademie für Ihre Veranstaltung buchen.

Jetzt anfragen:

ars.at/raumvermietung



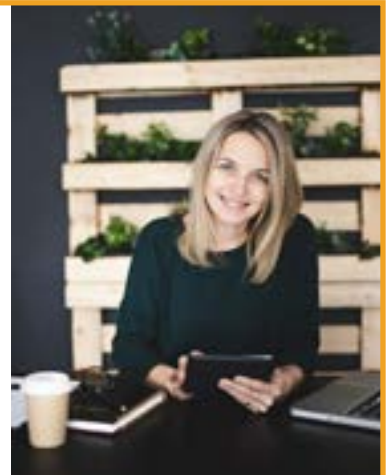
Ausbildung zum zertifizierten ESG-Beauftragten für die Bau- & Immobilienwirtschaft

Q 332109

Bestandsobjekte ESG konform managen, bewerten & nachhaltig entwickeln

Bestandsobjekte spielen im Rahmen von ESG-Strategien eine zentrale Rolle – nicht nur aufgrund ihres hohen Anteils am Energieverbrauch und an den CO₂-Emissionen, sondern auch wegen steigender regulatorischer Anforderungen. Erwerben Sie umfassendes ESG-Fachwissen mit Fokus auf Bestandsobjekte in der Bau- & Immobilienwirtschaft. Lernen Sie, Green Deal, EU-Taxonomie und ESG-Reporting praxisnah umzusetzen, Risiken zu managen und Nachhaltigkeitsziele effizient zu erreichen – für Ihre Zertifizierung und den beruflichen Erfolg.

Ing. Pfeifer | DI Gilly | P. Teuschler, LL.M. (WU) | DI Zowa | Mag. Großegger | Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS



ERFOLGREICH VERWALTEN & BEWIRTSCHAFTEN

Immobilienverwaltung in der Praxis

Q 20698

Effiziente Abläufe & rechtliche Sicherheit im Verwalteralltag

Von Betriebskostenabrechnungen bis zu Mietrecht & Erhaltungspflichten – der Alltag in der Immobilienverwaltung hält zahlreiche Herausforderungen bereit. Erhalten Sie praxisnahe Einblicke in die täglichen Aufgaben von Immobilienverwalter*innen und lernen Sie rechtssichere Lösungen für typische Problemstellungen kennen.

Univ.-Lektor Klinger, BA, CRSV

Erfolgreicher Umgang mit Beschwerden von Mietern & WE

Q 21496

Souveränes Beschwerdemanagement am Telefon & per E-Mail im Hausverwaltungsalltag

Fordernde E-Mails und schwierige Telefonate gehören zum Alltag in der Hausverwaltung. Wer Beschwerden souverän und rechtssicher beantwortet, spart Zeit, entschärft Konflikte und bleibt rechtlich abgesichert. Klare Kommunikation und gezielte Argumentation sorgen für mehr Sicherheit und Effizienz im Beschwerdemanagement.

Mag. (FH) Kruplak | Mag. Sabitzer

Betriebskostenabrechnung: Tipps & Tricks

Q 11060

Checkliste, Fallstricke & Streitpunkte

Fehler in der Betriebskostenabrechnung können schnell zu Konflikten führen und rechtliche Risiken bergen. Mit einer klaren Struktur und einer bewährten Checkliste wird die Abrechnung nicht nur transparenter, sondern auch effizienter. Lernen Sie, wie Betriebskosten korrekt berechnet, Streitpunkte frühzeitig erkannt und Optimierungspotenziale genutzt werden.

Mag. (FH) Kruplak

Verwaltung vs. Verfügung im Wohnungseigentum

Q 22115

Abgrenzung der Zuständigkeiten unter Berücksichtigung der WEG-Novelle 2022

Die Grenzen zwischen der Verwaltung von Liegenschaften und individuellen Anteils- und Sachverfügungen sind oft komplex. Erfahren Sie, welche Rechte und Pflichten Eigentümer*innen, Verwalter*innen und die Eigentümergemeinschaft haben und wie die WEG-Novelle 2022 diese Regelungen beeinflusst.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer

Sanierungsprojekte für Hausverwaltungen

Q 332534

Von der Bedarfsermittlung bis zur Abrechnung im Miet- und Wohnungseigentum

Steigern Sie die Effizienz und den Wert Ihrer Immobilien durch ausgeklügelte Sanierungsprojekte. Lernen Sie, wie Sie durch strategische Planung und koordinierte Durchführung energetischer Sanierungen nicht nur die Energieeffizienz Ihrer Immobilien steigern, sondern auch rechtliche Anforderungen souverän meistern.

Mag. Bock, LL.M.

Thermische Sanierung & WDVS

Q 20385

Planung, Ausführung & neue Vorgaben in der ÖNORM B 6400 Teil 1

Fachgerechte Sanierung spart Energie, schützt Bausubstanz und beugt Konflikten vor. Holen Sie sich aktuelles Praxiswissen zu WDVS-Systemen, Schadensprävention, Planungsfehlern und Änderungen der ÖNORM B 6400 – kompakt aufbereitet und mit Anwendungsbeispielen.

DI Benesch

SPECIAL: GEMEINNÜTZIGER WOHNBAU

Grundkurs WGG

🔗 11154

Finanzierung, Mietzinsbildung & Erhaltung

Der Grundkurs WGG zeigt praxisnah, wie Sie das Wohnungseigentumsgesetz korrekt anwenden. Lernen Sie Mietzinsbildung, Kostenverrechnung sowie Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge rechtssicher zu handhaben und so Verwaltung, Vermietung und Finanzierung effizient zu steuern.

SV Dr. Arthold | Rat Mag. Grieb

Mietzinsbildung im geförderten Wohnbau 🔗 11071

Praktikerseminar: Welcher Mietzins darf verrechnet werden?

In Wien sind Wohnbauförderungen seit 1945 weit verbreitet. Erfahren Sie, welche abweichenden Mietzinse vom Richtwertmietzins gelten – in seltenen Ausnahmefällen. Erfahren Sie, wie Sie Mietpotenziale nach Ablauf der Förderungen nutzen und welche rechtlichen Besonderheiten bei Rückzahlungsbegünstigungen und Förderungen durch den Wohnhaus-Wiederaufbaufonds bestehen.

Mag. Strafella

Betriebskostenabrechnung im gemeinnützigen Wohnbau

🔗 332536

Praxisleitfaden für die korrekte Verrechnung nach dem WGG

Betriebskosten- und EVB-Abrechnungen für gemeinnützige Bauvereinigungen können komplex und mit erheblichen Haftungsrisiken verbunden sein. Dieses Seminar vermittelt alle relevanten Vorgaben, um Abrechnungsfehler sicher zu vermeiden – mit Beispielen und Tipps aus der Praxis.

Mag. Bock, LL.M. | Mag. (FH) Kruplak

Crashkurs Energiezukunft: Gemeinnütziger Wohnbau

🔗 332151

Neue Rahmenbedingungen von der EU-Taxonomie-Verordnung bis zur Bauordnung

Gemeinnützige Bauvereinigungen schaffen leistbaren Wohnraum. Auch in dieser Branche spielen Energievorgaben und Verordnungen eine immer tragendere Rolle. Informieren Sie sich über die aktuell gültigen Rahmenbedingungen und wie Sie damit umgehen.

Dir. Bach | Mag. Zenz, LL.M. | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA und weitere Expert*innen

Ausbildung zur zertifizierten Immobilienverwalter-Assistenz WGG

🔗 332869

Qualifikation für Assistenzrollen im gemeinnützigen Wohnbau

Wer in der Immobilienverwaltung gemeinnütziger Wohnbauträger arbeitet, benötigt spezielles Know-how in Wohnrecht, Verwaltung und Technik. Diese praxisnahe Ausbildung vermittelt gemäß ONR 43002-1 fundierte Grundlagen für Ihre Rolle und stärkt Ihre Kompetenz in Miet- und WEG-Bereichen sowie organisatorischen Abläufen.

Mag. Bock, LL.M. | Univ.-Lektor SV Klinger, BA, CRSV | M. Klinger, BA, MA, MA

Notfallplan bei Blackout

🔗 33186

Business Continuity Management mit Checkliste

Ein längerer Stromausfall kann Unternehmen lahmlegen. Lernen Sie, wie Sie Ihr Unternehmen auf einen Blackout vorbereiten, den Betrieb aufrechterhalten und nach dem Stromausfall schnell wieder in den regulären Betrieb zurückkehren. Erarbeiten Sie Schritt für Schritt einen persönlichen Handlungsleitfaden und erstellen Sie mit unserem Experten ein Vorsorgekonzept.

Ing. Wimmer, MBA

Tagung WGG

🔗 20217

Rechts- & Praxisfragen im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht

Ihr jährliches Wissens-Update: Diskutieren Sie aktuelle Rechts- & Praxisthemen und holen Sie sich Tipps zur Umsetzung im Berufsalltag. Nutzen Sie die Tagung zum Erfahrungsaustausch mit Expert*innen & Kolleg*innen und erweitern Sie Ihr berufliches Netzwerk.

Expert*innen aus Recht & Praxis

JourFixe Immobilienrecht

🔗 332307

6 Termine im Abo in Wien, Linz, Innsbruck oder online

Tauschen Sie sich mit Kolleg*innen und unseren Branchenexpert*innen aus, profitieren Sie von praxisorientierten Lösungsvorschlägen und bleiben Sie das ganze Jahr über up to date.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Kothbauer | SV Dr. Arthold | Rat Mag. Grieb | Mag. Portele

Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

» Website & Webshop

Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.

» ARS Kundenportal

Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.

» Lernplattform Moodle

Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice