



Wissen, das beflügelt.

Programmübersicht

Baurecht – Claims, Vergabe,
Bauordnungen & Co.

Seminarangebot 2025/26

RECHTLICHE HERAUSFORDERUNGEN IM BAUWESEN

Die Bauwirtschaft ist geprägt von einer Vielzahl rechtlicher Herausforderungen. Unklare Vertragsklauseln, nicht erfüllte Bauvorschriften oder fehlende Beweissicherung können zu kostspieligen Verzögerungen und Rechtsstreitigkeiten führen. Mit einer breiten Palette an Fachveranstaltungen bieten unsere Expert*innen das notwendige Wissen, um rechtliche Risiken zu minimieren und Projekte rechtssicher abzuwickeln.

Als einer der wichtigsten Wirtschaftsmotoren im Land unterliegt die Baubranche einem permanenten Wandel. Konkurrierende Interessen und Ansprüche, unterschiedlichste Akteure und die Dynamik in der Baubranche führen zu einer laufenden Anpassung der zugrundeliegenden Gesetzgebung. Nur wer Kenntnis über die aktuelle Rechtsprechung hat, kann in der Praxis bestmöglich agieren, sichere Entscheidungen treffen und Risiken vermindern.



Rechtliche Grundlagen festigen

Erweitern Sie Ihr Wissen zu Bauverträgen, Gewährleistung, Schadenersatz und mehr.



Aktuelle Gesetze & Judikatur

Bleiben Sie über neue Entscheidungen und rechtliche Entwicklungen informiert.



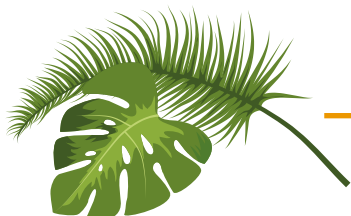
Sicherheit in der Praxis

Vermeiden Sie Risiken durch Kenntnisse zu Haftung, Fristen und Vertragsabwicklung.

Alle Veranstaltungen zum Thema Baurecht finden Sie auf ars.at/baurecht

Wir freuen uns, Sie bald persönlich oder online zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführer



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2507-1050



Lehrgang Claims & Co für Baupraktiker

10750

Rechts- und Sicherheitsfragen sorgen bei Bauprojekten häufig für Stirnrunzeln. Informieren Sie sich im Rahmen des Lehrgangs – kompakt an 4 Tagen – über alle Details zu bauwirtschaftsrelevanten Rechtsthemen. Holen Sie sich aus erster Hand einen Leitfaden für die Praxis von unserem Vortragenden, Rechtsanwalt Ing. DDr. Hermann Wenusch, und beseitigen Sie Unsicherheiten bei juristischen Problemstellungen.

Der Lehrgang beinhaltet folgende Module:

Juristische Grundlagen	10809
Der Abschluss des Bauwerkvertrages	10837
Kalkulationsirrtum, Sittenwidrigkeit, Bankgarantie	10753
Abnahme von Bauwerken & Entgelt	11173
Claim und Anti-Claim	10828
Die typischen Abzüge beim Bauvertrag – Pönale & Skonto	10775
Die Nebenpflichten im Bauwerkvertrag	10797
Rechtsfragen bei ARGE n & Subunternehmern	10777

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei positivem Abschluss ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat.



Rechtsgrundlagen lernen

Gesetze & juristische Begriffe für die Baupraxis verstehen und umsetzen.



Verträge abschließen

Fehler in Bauverträgen erkennen und Risiken vermeiden.



Nachforderungen managen

Risiken im Vorfeld erkennen und Mehrkosten abwenden.

SEMINARTIPPS

Claim Management

nach ÖNORM B 2110 und B 2118

Leistungsabweichungen im Bauprozess sind häufig und verursachen Mehrkosten. Erfahren Sie daher, wie Abweichungen nach ÖNORM B 2110 und B 2118 rechtssicher dokumentiert, kalkuliert und abgewickelt werden – praxisnah für Auftraggeber und Auftragnehmer.

DI Dr.techn. Makovec | RA Mag. Gaar

10831

Anti-Claim-Management

Vertragsgestaltung, Projektabsicherung, Normen

Bauprojekte geraten häufig durch unklare Verträge und mangelhafte Dokumentation in Schwierigkeiten. Dieses Seminar zeigt, wie Sie sich mit einer durchdachten Vertragsgestaltung, fundierten rechtlichen Kenntnissen und effektiven Maßnahmen vor Forderungen schützen, die den Projekterfolg gefährden könnten.

Dr. Wach | ZT DI Benesch

10734

Vertragsrecht am Bau

Q 10793

Bauverträge sicher gestalten und Risiken minimieren

Bauverträge bergen Risiken, die schnell teuer werden können. Auch ohne juristischen Hintergrund lassen sich heikle Klauseln, Leistungsänderungen und Werklohnansprüche sicher bewerten. Wer die wichtigsten rechtlichen Grundlagen kennt, schützt sich vor finanziellen Nachteilen und sorgt für klare Vertragsverhältnisse.

RA DDr. Müller, TEP | Mag. Hussian

Bauträgerverträge erstellen

Q 10842

Wichtige Anforderungen speziell für Vertragserrichter

Das BTVG – eines der wesentlichen Gesetze der Baubranche – lässt in der Praxis leider immer noch viele Fragen offen. Aktuelle Judikatur des OGH & Erfahrungswerte eines wahren BTVG-Experten: Holen Sie sich Informationen u. a. zur überlegten Gestaltung von Treuhandvereinbarungen, zu Haftrücklassvereinbarungen sowie zu potenziellen Schadenersatzverpflichtungen.

RA Dr. Gartner

Der Bauvertrag

Q 32080

ÖNORM B 2110 und ABGB im Vergleich

Der Bauvertrag stellt eine zentrale Grundlage für jedes Bauprojekt dar und die Wahl zwischen ÖNORM B 2110 und ABGB kann entscheidende Unterschiede bewirken. Erfahren Sie, welche Regelungen für Ihr Bauprojekt vorteilhafter sind und erhalten Sie praxisnahe Einblicke in die Anwendung und Umsetzung der jeweiligen Normen.

Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Der Bauprozess

Q 10820

Von Vertragsgestaltung bis Gewährleistung

Bauwerkvertrag und Gewährleistung nach ABGB und ÖNORM B 2110. Rechtssicherheit durch den Bauprozess: Erfahren Sie, wie Sie Bauverträge optimal gestalten und Mängel professionell abwickeln. Von Gewährleistung bis Nachtragsmanagement – nutzen Sie wertvolle Praxistipps, um Ihre Rechte im Bauprozess effektiv durchzusetzen.

RA Dr. Pochmarski | Mag. Graßler

Anwendung der ÖNORM B 2110 und B 2118

Q 32084

Auswirkungen der Neuerungen seit 2023

Unsere Experten begleiten Sie durch den ÖNORM-Vertrag. Dabei erörtern Sie sowohl Struktur & Inhalt der ÖNORMEN B 2110 und B 2118 als auch die Bauabwicklung nach diesen Normen anhand zahlreicher Beispiele und Muster. Lernen Sie den Ablauf eines Bauvorhabens kennen und informieren Sie sich über die Auswirkungen der Neuerungen 2023 sowie zur Geltendmachung und Prüfung von MKF.

Bmstr. DI Teschl | RA Dr. Pochmarski

Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren

Q 21323

Effiziente Einreichprojekte, Bescheide & Änderungen: In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie gewerberechtliche Genehmigungsverfahren effizient gestalten. Lernen Sie, wie Einreichprojekte und Bescheide korrekt abgewickelt werden und welche typischen Fehler zu vermeiden sind.

Dipl.-Ing. Dr. Scholler, MSc

Wissensoase & Denkfabrik

Ihr Veranstaltungsraum im Herzen Wiens

Seminare, Workshops, Klausuren, Meetings oder auch Tagesevents, die wir gerne für Sie in der ARS Akademie ausrichten.

Jetzt anfragen:
ars.at/raumvermietung



Tagung Baurecht

Q 21024

Jährliches Wissens-Update für Baujuristen & -experten

Regelmäßig kommt es zu Gesetzesänderungen und neuen Vorschriften im Baurecht. Schwierig, hier den Überblick zu behalten.

Bereits seit mehr als 25 Jahren setzen Baurechtsexperten auf die Tagung Baurecht, die eine ideale Plattform bildet, um sich mit den aktuellen Neuerungen vertraut zu machen.

Holen sich einen Überblick über die aktuellsten OGH-Entscheidungen und Themen aus der Praxis. Lernen Sie von unseren Experten, aber auch vom Austausch mit Kollegen und bleiben Sie damit up to date.



AKTUELLES AM BAU

Aktuelle Rechtsprechung im Bauwesen Q 332195

Baurechtliche Fragen & Judikatur

Erkunden Sie die neuesten Entwicklungen und Urteile im Baurecht, die Ihr tägliches Arbeiten beeinflussen. Dieses Seminar bietet Ihnen ein umfassendes Update zu den baurechtlichen Fragen und der Judikatur des letzten Jahres, bereichert durch praxisnahe Erklärungen und Lösungsstrategien.

RA Mag. Fössl

Thementag Gebäude der Zukunft Q 332479

Nationale & internationale Energievorgaben

Nachhaltigkeit, ESG & EU-Taxonomie – Schlagworte, die sich immer mehr in unserem Bewusstsein verankern. Informieren Sie sich über (inter)nationale Energievorgaben und holen Sie sich eine Anleitung zur effizienten und erfolgreichen Zielerreichung.

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA | Mag. Dr. Popper u. a.

JourFixe Baurecht Q 332346

Praxisfragen, Networking & Tipps im Abo

Das Baurecht unterliegt den zahlreichen Gesetzen und Verordnungen, die sich laufend ändern. Wer punkten will, muss up to date bleiben. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich 4x jährlich im Rahmen unseres Abos auf dem Laufenden zu halten & sich mit Kollegen aus der Branche auszutauschen.

Mag. Hussian | RA Dr. Pochmarski | RA Ing. DDr. Wenusch | Ing. Mag. Nemeth

Thementag EU-Vorgaben für nachhaltiges Bauen Q 332717

Gebäuderichtlinie, Taxonomie & Kreislaufwirtschaft

Die EU transformiert die Baubranche: Neue Gebäuderichtlinien, ESG-Berichtspflichten und Taxonomie-Kriterien schaffen Herausforderungen, aber auch Chancen. Erfahren Sie, wie Sie gesetzliche Vorgaben umsetzen, von Kreislaufwirtschaft profitieren & Projekte zukunftsfähig gestalten.

Mag.iur. Grassauer, MAS-PR | Arch. DI Romm u. a.

Fehlende CE-Kennzeichnung bei Bauprodukten Q 332362

Die neue Bauprodukteverordnung & ÖNORMEN: Gewährleistung in der Baupraxis

Die fehlende CE-Kennzeichnung bei Bauprodukten kann erhebliche rechtliche Folgen mit sich bringen. Erhalten Sie Einblicke von unseren Experten in die rechtlichen Folgen einer fehlenden CE-Kennzeichnung bei Bauprodukten und lernen Sie die OGH-Entscheidung zu Gewährleistungsmängeln kennen.

RA Ing. DDr. Wenusch | DI Dr. Fuchs

Das BVerGG Q 10070

inkl. aller Neuerungen in Österreich und der EU

Informieren Sie sich umfassend über das BVerGG, dessen Ziel es ist, dass öffentliche Bau-, Liefer- und Leistungsaufträge zu adäquaten Preisen an befugte, befähigte und zuverlässige Unternehmen vergeben werden. Erhalten Sie ein professionelles und kompaktes Wissens-Update zum BVerGG 2018 und informieren Sie sich über die neuesten Entwicklungen. Erfahren Sie Wichtiges über die Trends der nationalen und europäischen Spruchpraxis.

Dr. Fruhmann

Gewährleistungsmanagement am Bau § 332370

Sicherer Umgang mit Beschwerden und Mängeln

Neben den rechtlichen Rahmenbedingungen ist bei mangelhaften Bauprojekten der professionelle Umgang mit Beschwerden sowie ein effizientes Gewährleistungsmanagement von großer Bedeutung. Lernen Sie Arbeits- und Problemlösungstechniken kennen, um Beschwerden und Gewährleistungsmängeln am Bau sicher und professionell zu begegnen bzw. zu vermeiden. Praktische Beispiele sowie hilfreiche Checklisten erleichtern die Umsetzung des theoretischen Wissens in der Praxis.

Mag. Prassl

Thementag Beweissicherung und Dokumentation am Bau

§ 10742

Dokumentenmanagement, Digitalisierung, Beweise und Gutachten: Ob Schadensfall, Mängelrüge oder gerichtliche Auseinandersetzung – wer in der Baubranche rechtlich sicher agieren will, braucht fundierte Kenntnisse zur Beweissicherung. Lernen Sie, wie Sie Dokumentationen systematisch aufbauen, Objektprüfungen digital durchführen und gerichtsfeste Gutachten erstellen.

RA Ing. DDr. Wenusch | Mag. Dr. Popper | L. Van den Broek | Arch. Prof. DI Patzl

Baumängel: Gewährleistung oder Schadenersatz? § 10786

Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

Baumängel sind häufig ein Streitpunkt zwischen Bauherren, Versicherungen und Sachverständigen. Erfahren Sie, wie Ansprüche wie Gewährleistung und Schadenersatz rechtssicher bewertet und durchgesetzt werden. Diskutieren Sie über die Rolle von Versicherungs- und Bausachverständigen und minimieren Sie Risiken in der Mängelbewertung.

N. Jagerhofer | ZT DI Benesch

Übergabe von Bauwerken § 22047

Mängelerkennung, Dokumentation & Gewährleistungsmanagement

Die Übernahme von Bauwerken ist ein entscheidender Moment, der zahlreiche und weitreichende Konsequenzen haben kann. Fehler bei der Übernahme oder die Unkenntnis der Rechtslage können sehr viel Geld kosten. Dieses Seminar liefert Ihnen das Fachwissen, um rechtliche Anforderungen mit praktischen Lösungen zu verbinden und Ihre Projekte nachhaltig abzusichern und zu übergeben.

RA Ing. DDr. Wenusch | Arch. Univ.-Prof. DI Dr.techn. Priebering

Thementage Beurteilung von Bauschäden § 20876

Bauschadenbewertung aus rechtlicher und technischer Sicht

Bauschäden können komplex und teuer sein. Profitieren Sie von Einblicken in die Bewertung von Bauschäden und lernen Sie Schadensfälle effektiv zu beurteilen, Sanierungskosten präzise einzuschätzen und rechtliche Aspekte sicher zu handhaben. Anhand realer Schadensfälle und der Analyse von Fotos werden Sie in die Lage versetzt, Schadenssummen und Sanierungskosten zuverlässig einzuschätzen.

RA Dr. Riepl | Ing. Tschirk | DI Tappler u. a.

Konfliktmanagement und -lösung im Bauwesen § 20431

Strategien zur Vermeidung und Bewältigung von Konflikten

Konflikte am Bau können teuer und zeitintensiv sein. Erfahren Sie, wie Sie durch gezielte Kommunikationstechniken und Konfliktlösungsstrategien solche Herausforderungen frühzeitig erkennen und effektiv bewältigen. Erlangen Sie die notwendigen Fähigkeiten, um eine konstruktive Zusammenarbeit aller Beteiligten sicherzustellen.

Mag. Pickl | DI Pistecy



Thementag Beauftragung von Subunternehmen § 11175

Bauverträge, Vergaberecht & Auftraggeberhaftung

Subunternehmer ermöglichen es, (spezialisierte) Leistungen einzukaufen und komplexe Vorhaben termingerecht umzusetzen. Damit verbunden sind allerdings Risiken, insbesondere bei der Ausgestaltung von Bauverträgen oder der Anwendung des Vergaberechts. Es werden Strategien präsentiert, um Konflikte zu vermeiden und Unsicherheiten zu minimieren.

RA DDr. Müller, TEP | Mag. Hussian | RA Dr. Kall | Mag. Nemec

Der erfolgreiche Sachverständige ¶ 332533

Kriterien, Pflichten & Prozess zur Zertifizierung

Erfahren Sie, wie Gerichte & Behörden bei der Auswahl von Sachverständigen vorgehen, wie man beeideter Sachverständiger wird und wodurch sich ein qualitatives Gutachten auszeichnet.

Mag. Dr. Popper | Vize-Präs. Mag. Eichinger
Bmstr. Ing. Moser

Naturschutzrecht & Projekte ¶ 20991

Fachliche & rechtliche Aspekte

Erhalten Sie umfassende Einblicke in naturschutzrechtliche Bewilligungen. Erfahren Sie mehr über die gesetzlichen Regelungen und optimieren Sie Ihre Bauprojekte im Einklang mit dem Naturschutz.

RA Mag. Nigischer | DI Knoll

BAUORDNUNGEN & OIB-RICHTLINIEN

Wiener Bauordnung ¶ 10795

Aktuelles & Änderungen durch die BO-Novelle 2023

Nach der Novelle ist vor der Novelle. Wir stellen Ihnen im Kurs alle bautechnischen- & rechtlichen Neuerungen vor. Diskutieren Sie mit Experten der Stadt die Entwicklungen und die zu erwartenden Auswirkungen auf Ihr Bauprojekt.

OStBR. DI Markouschek

OÖ Baurecht & BautechnikG ¶ 10772

Aktuelle Neuerungen: BO-Novelle LGBl. 2025/14

Informieren Sie sich über die aktuell gültige Fassung der OÖ Bauordnung, welche mit Februar 2025 in Kraft getreten ist. Tauschen Sie sich über das DigitalisierungsG 2023, die Bedeutung der OIB-Richtlinien 2023 und Lösungsansätze zu aktuellen Herausforderungen aus.

Hon.-Prof. Mag. Dr. Steiner | DI Goldberger

NÖ Bauordnung & BautechnikVO ¶ 10817

aus techn. & rechtlicher Sicht inkl. Neuerungen

In diesem Seminar erhalten Sie einerseits einen Überblick über die rechtlichen und technischen Bestimmungen in der NÖ Bauordnung 2014 und der NÖ Bautechnikverordnung 2014 und andererseits Detailinformationen zu aktuellen Themen und Gesetzesänderungen. Profitieren Sie zusätzlich von praxisnahen Erläuterungen und typischen Anwendungsbeispielen.

DI Länger | Dr. Kienastberger

Steirisches Baurecht und Bautechnik ¶ 10789

Baugesetznovellen, OIB-Richtlinien & Bautechnik-Trends

Die neuesten Novellen im steirischen Baugesetz und die OIB-Richtlinien setzen neue Maßstäbe: Ob PV-Pflichten, das Verbot fossiler Brennstoffe oder innovative Regelungen zu Bestandgebäuden – dieses Seminar zeigt, wie Sie Ihr Bauprojekt zukunftssicher und regelkonform umsetzen.

Ing. DI Jansche, MPA

OIB-Richtlinien 1-6: Ein kompakter Überblick ¶ 32064

Die wichtigsten Änderungen der OIB-Richtlinien 2023

Neue Vorgaben, klare Richtlinien, sichere Planung. Die OIB-Richtlinien 2023 bringen wesentliche Änderungen in Standsicherheit, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz. Wer frühzeitig Bescheid weiß, kann Bauprojekte rechtssicher umsetzen und sich auf zukünftige Anforderungen vorbereiten.

OStBR. DI Markouschek

Bauwerksbuch gem. Novelle 2023 der Wr. BO ¶ 20774

BWB-Verpflichtung für ältere Gebäude mit Frist bis 31.12.2027

Die Novelle der Wiener Bauordnung 2023 erweitert die Verpflichtung zur Erstellung eines Bauwerksbuchs nun auch auf Altbauten. Erfahren Sie welche Fristen für Gebäude vor 1945 gelten und wie Sie die neuen Anforderungen rechtssicher umsetzen.

ZT DI Zowa

Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice