



Wissen, das beflügelt.

Themen-Special Objektsicherheit

Wissen bringt Sicherheit

RISIKEN MINIMIEREN – STANDARDS OPTIMIEREN – SICHERHEIT GARANTIEREN

Die Objektsicherheit ist weit mehr als ein technischer Standard – sie schützt Menschen, Werte und Lebensräume und vereint technisches Wissen, organisatorische Kompetenz und rechtliches Verständnis.

Zwischen baulichen Anforderungen, technischen Anlagen, rechtlichen Vorschriften und organisatorischem Brandschutz ist Fachwissen entscheidend: Mit dem richtigen Know-how werden Risiken frühzeitig erkannt, Maßnahmen priorisiert, Standards kontinuierlich verbessert und die Haftung reduziert.



Gebäudesicherheit neu definiert

Rechtliche Anforderungen & technische Innovationen



Prüf- und Kontrollpflichten meistern

Sicherheit durch präzise Dokumentation & Planung



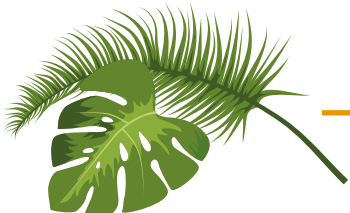
Nachhaltigkeit und Verantwortung

Risikominimierung & zukunftsorientiertes Management

Entdecken Sie unser gesamtes Portfolio unter ars.at/osi. Unsere Weiterbildungen decken alle Aspekte ab, um Gebäude sicher und effizient zu betreiben. Außerdem finden Sie unter ars.at/rezertifizierung-bau-immo passende Seminartipps für Ihre Rezertifizierung.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen.

Richard Melbinger, Geschäftsführung



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/13996-2512-1003



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungen GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS Akademie: ars.at/agb. Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Hersteller: Print Alliance HAV Produktions GmbH, 2540 Bad Vöslau. Seite 5: © Michael Baumgartner / KiTO, Imagefotos: © iStockphoto.

WARUM GEBÄUDESICHERHEIT WEIT ÜBER WOHN- GEBÄUDE HINAUSGEHT

Gebäudesicherheit ist ein unverzichtbarer Bestandteil der Immobilienverwaltung. Mit den ÖNORMEN B 1300 und B 1301 wurde ein verbindlicher Rahmen geschaffen, der die bauliche, technische und organisatorische Sicherheit von Gebäuden neu definiert. Die praktische Umsetzung dieser Normen bringt jedoch zahlreiche Herausforderungen mit sich – von der rechtssicheren Dokumentation bis hin zur Priorisierung von Nachrüstungen. Während Wohngebäude bereits hohen Anforderungen unterliegen, sind Nicht-Wohngebäude noch komplexer: Flucht- und Rettungswege, erhöhte Brandschutzaufgaben und spezielle rechtliche Rahmenbedingungen stellen Betreiber*innen sowie Prüfer*innen vor neue Herausforderungen. Mit dem Ausbau Ihrer Kompetenzen können Sie nicht nur Ihre fachliche Expertise vertiefen, sondern auch einen entscheidenden Beitrag zur Risikominimierung und Sicherheit in einem zunehmend anspruchsvollen Umfeld leisten.

Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer für Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300

 20728

Normgerechte Prüfungen sind die Basis für den Schutz von Wohngebäuden und deren Bewohner*innen. Diese Ausbildung gibt Ihnen das Werkzeug an die Hand, Sicherheitsrisiken frühzeitig zu erkennen und Wohngebäude rechtskonform zu bewerten. Im Mittelpunkt steht die umfassende Vermittlung technischer, organisatorischer und rechtlicher Grundlagen – von baulicher Sicherheit, Brandschutz und Hygieneanforderungen bis hin zu Umweltaspekten, Einbruchschutz und Betreiberverantwortung. Sie lernen, Prüfprozesse strukturiert aufzubauen, Gefährdungen richtig einzuschätzen und Maßnahmen fachgerecht zu dokumentieren.

Upgrade zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301

 21341

Von brandschutztechnischen Anforderungen und Fluchtwegplanung bis zu gewerbe- und veranstaltungsrechtlichen Prüfpflichten: Nicht-Wohngebäude erfordern fundiertes Spezialwissen. Mit unserem speziellen Upgrade-Kurs können Sie – als zertifizierte*r Objektsicherheits-Prüfer*in gem. ÖNORM B 1300 – in nur zwei Tagen den Zertifizierungsumfang auf Nicht-Wohngebäude (ÖNORM B 1301) erweitern.

Gut zu wissen:

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer*innen gem. ÖNORM B 1300
- Bildungsveranstaltung i. S. d. § 83 (8) ASchG (anrechenbar als Weiterbildung gem. § 77 Z 5 ASchG)
- 1 VÖSI-Punkt für den Weiterbildungsnachweis für Sicherheitsfachkräfte



Bildung hat immer Saison

Holen Sie sich die Ideen dafür
direkt in Ihren Posteingang

ars.at/newsletter

Thementage und Tagungen bieten die ideale Möglichkeit, Ihr Wissen auf den neuesten Stand zu bringen, wertvolle Tipps für den Berufsalltag zu erhalten und sich mit Branchenkolleg*innen auszutauschen und zu vernetzen. Besonders für zertifizierte Objektsicherheitsprüfer*innen sind diese Veranstaltungen ein unverzichtbarer Baustein, um den wachsenden Anforderungen gerecht zu werden.

Thementag Gebäudesicherheit

📅 21275

Die Einhaltung von Verkehrssicherungspflichten ist eine zentrale Aufgabe bei der Verwaltung von Wohn- bzw. Nicht-Wohngebäuden. Mit den ÖNORMEN B 1300 & B 1301 werden bauliche, technische und organisatorische Anforderungen an die Gebäudesicherheit definiert, die in der Praxis oft eine Herausforderung darstellen. Anhand praxisnaher Beispiele und konkreter Handlungsempfehlungen gewinnen Sie das notwendige Wissen, um Gebäude sicher zu verwalten und rechtliche Unsicherheiten zu vermeiden.

Tagung Update Objektsicherheit

📅 22214

Holen Sie sich Ihr Wissens-Update zum aktuellen Stand der Technik für diverse Bereiche in der Objektsicherheit. Unser Expert*innen-Team beleuchtet einmal im Jahr aktuelle und praxisrelevante Themen – sowohl von technischer als auch von rechtlicher Seite – und bietet einen Ausblick auf zu erwartende Änderungen und Neuerungen sowie Trends auf diesem Gebiet.



Das Dream-Team am Bau

OIB-Richtlinien und
Bauordnungen –
Mit der ARS Akademie
behalten Sie den Überblick

ars.at/bau

Wissensoase & Denkfabrik

Ihr Veranstaltungsraum im Herzen Wiens



Seminar, Meeting, Workshop oder Tagesevent – gerne können Sie die Räumlichkeiten der ARS Akademie für Ihre Veranstaltung buchen.

Jetzt anfragen:
ars.at/raumvermietung



VON DER THEORIE DIREKT IN DIE PRAXIS

Ob Bauwerksbuch, Wartungsverträge oder Risikomanagement: Unsere Kurse sind speziell darauf ausgerichtet, Ihnen das nötige Wissen zu vermitteln, um Verantwortung zu übernehmen, Risiken zu minimieren und die Effizienz in der Verwaltung zu steigern. Von neuen gesetzlichen Vorgaben im Denkmalschutz über Strategien für eine nachhaltige technische Hausverwaltung bis hin zur Sicherstellung der Qualität von Gebäudesichtprüfungen – bei uns finden Sie Lösungen für die unterschiedlichen Herausforderungen der Branche.

Bauwerksbuch gem. Novelle 2023 der Wr. BO

🔍 20774

Die letztgültige Wiener Bauordnung 2023 schreibt vor, dass ältere Gebäude – abhängig vom Baujahr – ein Bauwerksbuch führen müssen. Altbauten vor 1919 benötigen dieses bis spätestens 31.12.2027, während Bauten zwischen 1919 und 1945 bis 31.12.2030 fristgerecht zu beurteilen sind. Dieses Seminar vermittelt Ihnen alle relevanten Grundlagen, um die Erstellung und Registrierung gesetzteskonform abzuwickeln.

Wartungsverträge & Betreiberverantwortung

🔍 11447

Wartungsverträge sind ein zentrales Instrument, um klare Verantwortlichkeiten zu definieren und Rechtssicherheit im Facility Management zu gewährleisten. Fehlerhafte oder unklare Vertragsinhalte können jedoch schnell zu Streitfällen, Leistungsausfällen oder sogar Schadenersatzforderungen führen. Anhand konkreter Fallbeispiele lernen Sie, worauf es bei Vertragsklauseln, Leistungskontrolle und Dokumentationspflichten ankommt, um Ihrer Betreiberverantwortung professionell nachzukommen.

Technische Hausverwaltung

🔍 332500

Ein tiefes Verständnis der rechtlichen Rahmenbedingungen, die Erhaltung und Verbesserung regeln, bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Verwaltung. Effiziente Wartungsverpflichtungen und eine proaktive Handhabung von Mängeln schützen vor unvorhergesehenen Kosten und fördern die Zufriedenheit der Bewohner*innen. Auch das Know-how, energetische Maßnahmen planvoll umzusetzen und zukunftsfähige Gebäude zu gewährleisten, zeichnet Fachkräfte in diesem Bereich aus. Dieser Kurs stellt sicher, dass Sie sowohl aktuelle als auch künftige Herausforderungen kompetent meistern.

Immer komplexer werdende Gebäudeanlagen und ein höherer Grad an technischer Ausstattung – von intelligenten Steuerungssystemen bis hin zu energieeffizienten Installationen – verlangen nach qualifizierten Prüfer*innen und klar definierten Standards. Neben traditionellen Herausforderungen wie der regelmäßigen Überprüfung baulicher und technischer Einrichtungen stehen nun auch Themen wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung und umfassende Betreiberverantwortung im Fokus.

Verkehrssicherungspflichten

🔍 332555

Gesetzliche Rahmenbedingungen und Haftungsvermeidung

Prüfpflichten in Wohnhausanlagen

🔍 332095

Aktuelle Prüf- & Kontrollpflichten für Hausverwalter*innen und Eigentümer*innen

Gebäudesicherheit und Risikomanagement in Unternehmen

🔍 33189

Schwachstellen beseitigen & Ausfallsicherheit steigern

Eigenverantwortung & Risikobeurteilung im Denkmalschutz

🔍 332698

Neue Pflichten durch das Denkmalschutzgesetz 2024 für Gebäude

Die Haftung des Verwalters

🔍 332269

Verantwortungen in Gebäudemanagement & -sicherheit

Qualitätssichere Prüfungen nach ÖNORM B 1300

🔍 332908

Haftung, Vertragsgestaltung & Praxisfälle mit Videobeispielen

Gebäuderisse sicher bewerten

🔍 21467

Technische, wirtschaftliche und rechtliche Grundlagen



Fokus Objektsicherheit

**Mit dem Schutzfaktor Wissen
auf der sicheren Seite.**

Wer seine Rechte & Pflichten kennt,
vermeidet teure Folgekosten &
Haftungsrisiken.

ars.at/OSI

BRANDSCHUTZ – WISSEN, DAS LEBEN RETTET

Wirksame Brandschutzmaßnahmen sind zentraler Bestandteil der Sicherheit in jedem Gebäude. Unsere praxisorientierten Seminare vermitteln das notwendige Wissen, um Brandrisiken frühzeitig zu erkennen, geeignete Maßnahmen zu treffen und im Ernstfall richtig zu handeln. Ob Grundlagen oder Spezialisierung – unsere Seminare bereiten Sie optimal auf Ihre Aufgaben im vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz vor.



Ausbildung zum Brandschutzwart nach TRVB 117 O

🔍 332898

Als Brandschutzwart*in übernehmen Sie eine zentrale Rolle für Sicherheit im Gebäude. Sie erkennen Brandgefahren frühzeitig, setzen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und unterstützen im Ernstfall bei der Evakuierung. Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie den österreichweit gültigen Brandschutzpass. Die Ausbildung gilt zugleich als Voraussetzung für die weiterführende Qualifikation zur/zum Brandschutzbeauftragten.

Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten gemäß TRVB 117 O

🔍 332899

Dieser Kurs vermittelt praxisnah gesetzliche Grundlagen, organisatorischen Brandschutz, Löschhilfen sowie Evakuierungsprozesse. Nach erfolgreicher schriftlicher Prüfung erhalten Sie eine Eintragung in den österreichweit anerkannten Brandschutzpass, gültig für fünf Jahre. Damit sind Sie offiziell befähigt, die Rolle der/des Brandschutzbeauftragten zu übernehmen.

DIE FOLGENDEN SEMINARE SIND DURCH DEN ÖSTERREICHISCHEN BUNDESFEUERWEHRVERBAND ANERKANNT UND IDEAL ZUR VERLÄNGERUNG IHRES BRANDSCHUTZPASSES.

Brandschutz – Nutzung mit besonderer Personengefährdung

🔍 332900

In Bereichen mit erhöhter Personengefährdung wie Pflegeheimen, Schulen oder Veranstaltungsräumen ist spezieller Brandschutz unverzichtbar. Dieses Seminar vermittelt praxisnah rechtliche Anforderungen, Schutzziele und Verhalten im Brandfall sowie effektive Kommunikation mit Feuerwehr und Einsatzkräften – für mehr Sicherheit im betrieblichen Alltag.

Brandschutztechnik – Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (T4)

🔍 332902

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) spielen eine zentrale Rolle im vorbeugenden Brandschutz – insbesondere für die Evakuierungssicherheit und die Schadensminimierung im Brandfall. In diesem Technikseminar lernen Sie, welche Anforderungen Rauchabzugsanlagen erfüllen müssen, wie sie gewartet werden und worauf Betreiber*innen im Alltag achten müssen.

Brandschutztechnik – Druckbelüftungsanlagen (T5)

🔍 332903

Anhand konkreter Beispiele erfahren Sie, wie Druckbelüftungsanlagen (DBA) fachgerecht gewartet und regelmäßige Betreiberpflichten umgesetzt werden – von den Eigenkontrollen bis zur Mängelerfassung. Gewinnen Sie Sicherheit in der täglichen Praxis, optimieren Sie Abläufe im Gebäudebetrieb und stärken Sie Ihre fachliche Kompetenz im vorbeugenden Brandschutz.

Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.



Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Mag. Wolfgang Fehr, MAS
Bildungsberater

wolfgang.fehr@ars.at | +43 1 713 80 24-11

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice