



Wissen, das beflügelt.

Themen-Special

Finanz- und Risikomanagement

Wissen, das den Unterschied macht.

87

THEMEN- BEREICHE

FÜR IHRE **WEITERBILDUNG**

Banken 🦋 Personalverrechnung 🦋 Versicherungen
Controlling 🦋 Business-Management 🦋 DSGVO 🦋 Leadership
KI 🦋 Rechnungswesen 🦋 Compliance 🦋 Facility-Management
Finanz- & Risikomanagement 🦋 ESG 🦋 HR-Management
🦋 M&A 🦋 Immobilienrecht 🦋 Projektmanagement
Arbeitsrecht 🦋 Marketing 🦋 Persönlichkeit
u. v. m.

Die ARS Akademie ist Ihr Partner auf dem Weg
zum persönlichen und unternehmerischen Erfolg.
Mehr unter ars.at



KOMPETENZ IST DAS BESTE RISIKOMANAGEMENT.

Liebe Wissens-Interessierte,

die Welt der Banken und Finanzmärkte ist in Bewegung – geprägt von regulatorischen Neuerungen, geopolitischen Unsicherheiten und dynamischen Marktentwicklungen. Wer in diesem Umfeld stabil bleibt und Verantwortung übernimmt, weiß: Es sind die klugen Entscheidungen zur richtigen Zeit, die dies ermöglichen – zum Beispiel die Entscheidung, in Weiterbildung zu investieren.

Die Seminare der ARS Akademie vermitteln fundiertes Fachwissen rund um Risikomanagement, Bankaufsicht und Finanzregulierung – verständlich, aktuell und mit direktem Praxisbezug. Für alle, die Risiken nicht nur erkennen, sondern souverän steuern wollen.

Machen Sie sich bereit für die Herausforderungen der Zukunft – und schenken Sie anderen durch Ihre Kompetenz Sicherheit und Vertrauen, auch in unsicheren Zeiten.

Wir von der ARS Akademie freuen uns, Sie mit dem Wissen auszustatten, das über morgen entscheidet.

INHALTSVERZEICHNIS

Geldwäsche & Finance Compliance	S. 4
Risikomanagement	S. 10
Controlling	S. 14
Meldewesen	S. 16
Insolvenzrecht	S. 20
Banken- & Aufsichtsrecht	S. 22
Bilanzierung & IFRS	S. 24
Personalverrechnung	S. 26
Immobilienwirtschaft	S. 28



WEIL UNS DER PLANET AM HERZEN LIEGT.





Geldwäsche & Finance Compliance

Sicher handeln. Stark auftreten.

Ausbildung zum zertifizierten Geldwäsche-Compliance-Experten

🔍 22238

Geldwäsche & Terrorismusfinanzierung erkennen und abwehren

Um Geldwäsche zu unterbinden, muss man sie zunächst einmal erkennen. Wo illegale Geldflüsse geschickt verschleiert werden, sind geschulte Profis mit klarem Blick gefragt. Ob Offshore-Konstrukte, Kryptowährungen oder Kunsthandel – die Methoden werden immer raffinierter, und die Anforderungen an Geldwäschebeauftragte steigen. Das macht die Ausbildung zum zertifizierten Geldwäsche-Compliance-Experten für alle, die im Finanz- und Bankensektor Verantwortung tragen, essenziell: Denn nur so können Sie den neuen Sorgfaltspflichten nachkommen und Verdachtsfälle souverän managen.

Sichern Sie sich das nötige Know-how rund um die rechtlichen Grundlagen nach dem FM-GwG und erfahren Sie, wie Sie ein wirksames AML-System aufbauen, Ihre Kund*innen mit dem KYC-Prozess genau unter die Lupe nehmen und unterschiedlichste Risikofaktoren richtig einschätzen. So machen Sie die Geldwäscheprävention zur Stärke Ihrer Compliance.



Geldwäsche erkennen

Verdächtige Handlungen richtig einschätzen.



Geldwäsche verhindern

KYC: Kund*innen richtig einschätzen



Geldwäsche bekämpfen

Fraud und Geldwäsche proaktiv entgegentreten.

IHR WEG ZUR GELEBTEN AML COMPLIANCE

Modul 1: Grundlagen der Geldwäsche-Compliance

🔍 22239

- Muster & Trends erkennen
- Gesetzliche Rahmenbedingungen für Europa & Österreich
- AMLA-Verordnung

Modul 2: Geldwäscherei erkennen & abwehren

🔍 10870

- Sorgfaltspflichten gem. FM-GwG
- FMA Rundschreiben im Bereich der Prävention von GW/TF
- Customer Due Dilligence

Modul 3: Einführung in das WiEReG

🔍 31108

- Wirtschaftliche Eigentümer überprüfen
- Verwendung von WiEReG Compliance-Packages
- Maßnahmen zur Gewährleistung der Datenqualität

Modul 4: Terrorismusfinanzierung erkennen

🔍 22240

- Kickback-Zahlungen, Untreue, Kryptowährungen verstehen
- Umgang mit Politisch Exponierten Personen (PEP) lernen
- Unterschied von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung

Modul 5: Risikoanalyse für die Geldwäsche-Compliance

🔍 22241

- Risiko- und Gefährdungsanalyse
- Dokumentations- und Bearbeitungsstandards schaffen
- Effizient in offenen Quellen (PRADO, Sanktionslisten) recherchieren

TOPAKTUELLES WISSEN SICHERN & NETZWERKEN

AMLplus – Ihr Abo zum Thema Geldwäsche

🔍 332625

Mehr Prävention. Mehr Awareness. Mehr Impulse.

Sichern auch Sie sich Ihr + an Wissen: Mit AMLplus erhalten Sie mehr als nur ein Wissensupdate – dieses Weiterbildungsformat bringt mehrmals pro Jahr Fachwissen und Austausch in Einklang.

Starten Sie Ihre Wissensreise entspannt mit einem AML+Coffee, diskutieren Sie bei AML+Q&A Hot Topics und Fragen aus der Praxis, bleiben Sie dank AML+Connect im Gespräch mit Kolleg*innen – und lassen Sie auch andere an den Benefits von AMLplus teilhaben: Denn dank AML+Flex ist das Abo firmenintern übertragbar. Überzeugen Sie sich selbst: Das Plus macht den Unterschied.

Mix & Match – alle Termine einzeln buchbar!

AMLplus – Bargeld & Kryptos

🔍 332627

Erfahren Sie, wie Bargeld und Kryptowährungen für illegale Zwecke genutzt werden – und wie Sie diese Risiken frühzeitig erkennen und wirksam kontrollieren.

AMLplus – KI & AFC

🔍 332629

Erkennen Sie Geldwäschemuster in Echtzeit: Erleben Sie, wie KI-basierte Systeme Ihre Prävention verbessern – und wie Sie diese in eine wirksame Anti-Financial-Crime-Strategie integrieren.

AMLplus – AML-VO, AMLA & FATF-Prüfung

🔍 332870

Sichern Sie sich ein kompaktes Update zum EU-AML-Paket, AMLA und FATF-Prüfung – mit Fokus auf Regulierung, Risiken und Auswirkungen auf interne Prozesse.

Tagung Geldwäsche

🔍 20048

Verdachtsmeldungen, Sanktionen, Expert-Talks

Freuen Sie sich auf handverlesene Case Studies aus der AFC-Compliance, auf spannende Vorträge zu brisanten Themen wie dem Korruptionsindex und dem Sanktionsrecht, Updates zu den Neuerungen im Zahlungsverkehr unter PSD II und PSD III sowie alle wichtigen Informationen rund um das FATF-Anpassungsgesetz und die FM-GwG-Novelle.

Brandaktuell im Programm dieses Jahr: topaktuelle Expert Talks zu KI im CDD-Prozess, innovativem Transaktionsmonitoring und den größten Herausforderungen für Stiftungen.



Updates sichern

und rechtliche Vorgaben rechtzeitig umsetzen.



Netzwerk erweitern

und Erfahrungen mit Branchenkolleg*innen austauschen.



Verdachtsfälle erkennen

und Geldwäsche rechtzeitig erkennen und verhindern.

WISSEN, DAS KOMPETENZ SCHAFFT

Geldwäscheprävention, Sanktionen & Embargos in der Praxis

🔍 10871

Die Hot Topics aus der Praxis

- Know-Your-Customer-Prozess
- Screening gegen Sanktions- und Terrorlisten
- Kontinuierliche Überwachung von Transaktionen und Co.

Proliferationsfinanzierung vermeiden

🔍 332883

Finanzierung von Massenvernichtungswaffen verhindern

- Abgrenzung zu Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung
- § 23a FM-GwG, EU-Verordnungen, FATF-Empfehlung
- Anforderungen an interne Kontrollen, Screening-Tools und Prozesse

Digital Financial Crime

🔍 332821

Transaction Monitoring gegen Finanzkriminalität

- (IT-)Risiken verschiedener Zahlungsmethoden kennen
- Datenqualität, Datenverifizierung und Datenüberwachung
- Transaktionen überwachen & Verhalten analysieren

Aktuelle Entwicklungen zu MiFID & ESG-Compliance

🔍 20288

MiFID-Review und Schnittstellenthemen wie MiCAR, DORA & AI-Act

- Governance & Compliance als Strategie verstehen
- Updates aus der Aufsichtstätigkeit
- Podiumsdiskussion: MiFID vs. moderner Technologie – Herausforderungen meistern

Digital durchstarten:

WEITERBILDUNG MIT AUFTRIEB

» **DORA**

Digital Operational Resilience Act

Q 332197

» **E-Rechnung & ViDA**

Digitale Meldepflichten erfüllen

Q 332576

» **KI in der Steuerberatung**

Chancen & Anwendungen

Q 332587

» **Digital Accounting im Rechnungswesen**

Technologien & Tools

Q 22168

» **KI & Haftung für Finanzdienstleister**

KI-VO, Datenschutz & Bankgeheimnis

Q 332559

» **KI-Verordnung & der Finanzsektor**

Auswirkungen auf Österreich

Q 332777

ars.at



*Wissen,
das beflügelt.*



Ausbildung zum zertifizierten Finance Compliance Officer

🔍 11700

Finance Compliance auf höchstem Niveau – mit Austrian Standards Zertifikat

In einer unsicheren Welt ist Vertrauen eines der wertvollsten Güter. Nichts stärkt Integrität und Reputation nachhaltiger als eine gelebte Compliance-Kultur. Schärfen Sie Ihr Risikobewusstsein, lernen Sie regulatorische Erfordernisse sowie Struktur und Organisation einer wirksamen Compliance kennen, und holen Sie sich praxiserprobte Tipps für eine klare, verantwortungsvolle Kommunikationskultur. So meistern Sie auch neue Herausforderungen wie Sustainable Finance und Kryptowährungen souverän.



Gamechanger Compliance

Möglichkeiten der Compliance erkennen und ergreifen.



Erfolgsfaktor Compliance

Mit Compliance-Maßnahmen nachhaltigen Erfolg erzielen.



Wegweiser Compliance

Mit neuen Verhaltensstandards in die Zukunft schauen.

DIE MODULE DER AUSBILDUNG

Modul 1: Grundlagen Governance, Compliance & Kommunikation

🔍 11703

- Corporate Social Responsibility & Sustainability
- MiFID-Compliance & AML-Compliance
- ESG Risikomanagement

Modul 2: Finanzprodukte

🔍 11704

- Originäre und derivative Finanzinstrumente
- Sanktionen und ADR/GDR
- Forecast & Expert-Talks

Modul 3: Grundlagen Wertpapier Compliance

🔍 11709

- Keynote: Whistleblowing aus Sicht der FMA
- UCITS- und AIFM-Rahmenwerk
- Risiken kennen und minimieren

Modul 4: Insiderhandel & Marktmanipulation

🔍 10874

- Praktische Implementierung der MAR/CSMAD in Banken
- Manager's Transactions (vormals Director's Dealings)
- Insiderhandel und Marktmanipulation

Modul 5: Wertpapier-Compliance & Geldwäscheprävention

🔍 20239

- Neuerungen durch das AML/CFT-Paket
- Internationale und europäische Grundlagen (FATF, AMLD etc.)
- Nationale Grundlagen (FM-GwG, FMA-Rundschreiben)

Modul 6: Geldwäsche- & Betrugsbekämpfung

🔍 11675

- BKMS (Whistleblowing) System der WKStA
- Fraud Prevention – Grundsatz für Unternehmen
- Virtuelle Währungen & Verdachtsmomente

Modul 7: Risikothemen bei Sanktionen & Steuern

🔍 10869

- Bargeld & virtuelle Währungen
- Derivate & Korrespondenzbankgeschäfte
- Offshore & Komplexe Strukturen

SEMINARE FÜR MEHR TRANSPARENZ & VERTRAUEN

Compliance & Wohlverhaltensregeln des WAG

🔍 10861

Anleger schützen & Transparenz schaffen

- Grundlagen & Dokumentationspflichten nach WAG 2018
- Neuerungen durch WPGF, IFR & ESG
- Wohlverhaltensregeln in der Beratungspraxis

Anti-Fraud Management

🔍 21457

Prävention, Aufdeckung & Aufarbeitung doloser Handlungen

- Gefährdungsanalyse durchführen & Hinweisgebersysteme einrichten
- Maßnahmen nach Einleitung eines Strafverfahrens kennen
- Betriebsinterne Ermittlungen vs. behördliche Ermittlungsverfahren

Wissensoase & Denkfabrik

Ihr Veranstaltungsraum im Herzen Wiens

Seminare, Workshops, Klausuren, Meetings oder auch Tagesevents, die wir gerne für Sie in der ARS Akademie ausrichten.

Jetzt anfragen:
ars.at/raumvermietung



Risikomanagement

Klarer Kurs statt Krisenmodus

Ausbildung zum zertifizierten Risikomanager

🔍 332255

Risiken kompetent managen & Austrian Standards Zertifikat sichern

Egal, wie hoch die Wogen schlagen – als Risikomanager*in bewahren Sie Ihr Unternehmen davor, in Schieflage zu geraten. Sie analysieren strategische, geopolitische sowie IKT- und ESG-Risiken und bereiten sie verständlich für Entscheidungen auf. Gerade in Zeiten wachsender Regulierung und multipler Krisen wird professionelles Risikomanagement zum entscheidenden Erfolgsfaktor.

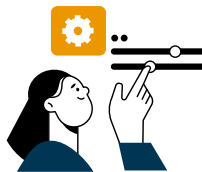
Risikomanagement mit System und Zertifikat

Basierend auf dem COSO Enterprise Risk Management System und der ÖNORM D 4900 entwickeln Sie ein präventives, unternehmensweites Risikomanagement – inklusive Risikoidentifikation, Bewertung und Kommunikation. So machen Sie Risiken messbar, steuerbar – und Ihre Fachkompetenz durch die Zertifizierungsprüfung als Risikomanager*in sichtbar.



Risiken identifizieren

Ursachen & Einflüsse dokumentieren.



Risiken bewerten

Eintrittswahrscheinlichkeit und Tragweite analysieren.



Risiken steuern

Maßnahmen setzen & Schaden minimieren.

NACH DER AUSBILDUNG WERDEN SIE

- Risiken systematisch identifizieren, bewerten und steuern – auf Basis von COSO Enterprise Risk Management System und ÖNORM 4900.
- Ein unternehmensweites Risikomanagement aufbauen, etablieren und laufend an neue Anforderungen anpassen.
- Strategische, operationale, regulatorische sowie ESG- und IKT-Risiken frühzeitig erkennen und gezielt gegensteuern.
- Entscheidungsträger*innen fundiert beraten, Sicherheit schaffen und risikobasierte Entscheidungen wirksam absichern.
- Mit dem Austrian Standards Zertifikat Ihre Fachkompetenz dokumentieren und Ihre Position im Unternehmen nachhaltig stärken.

IHR WEG ZUM RISIKOMANAGER

Modul 1: Werkzeugkasten des Risikomanagements

🔍 332256

- Zusammenhang von Risikomanagement, interner Revision, Compliance und IKS verstehen.
- Normen im Überblick: ISO 31000, ÖNORM D 4900, ÖNORM D 4901, ISO 22301 und COSO 2017
- Strategische und praktische Aspekte

Modul 2: Strategische und geopolitische Risiken

🔍 332258

- Risikoanalyse & systematische Erfassung & Bewertung politischer Risiken
- Monitoring der Risikoentwicklung im Geschäftsverlauf
- Absicherung von (geo-)politischen Risiken

Modul 3: Ertrags- und Geschäftsrisiken

🔍 332259

- Risikoindikatoren & Monitoring der Risikoentwicklung
- Know your customer – die wichtigsten Tools erfolgreich anwenden
- Analysen sicher an Entscheidungsträger reporten

Modul 4: Management von Nachhaltigkeitsrisiken

🔍 332260

- Zusammenhang von ESG & Risikomanagement verstehen
- Internationale Standards und spezielle Anforderungen kennen
- ESG-Risiken in bestehende Risikomanagementstruktur integrieren

Modul 5: IKT Risiken

🔍 332262

- IKT-Risiken anhand DORA & EBA-Guideline verstehen
- Kontinuitäts- und Notfallmanagement inkl. BCM
- Sichere Beschaffung der Technologien & Auslagerung

Modul 6: Operationelle Risiken & Reputationsrisiken

🔍 332261

- Kategorien von operationellen Risiken und Reputationsrisiken kennen
- Steuerungsinstrumente beherrschen
- Risiken in den Entscheidungsprozess der Organisation einfließen lassen

Modul 7: Projektbegleitung

🔍 332281

- 1. Teil der Austrian Standards Zertifizierung
- Begleitung der Projektarbeit
- Eigenes Risikomanagementprojekt mit individueller Unterstützung entwickeln

Liquiditätsrisikomanagement in der Bankenpraxis

🔍 10888

Stresstesting, ILAAP & EZB-Erwartungen sicher umsetzen

- ILAAP & Survival-Period-Konzept praktisch durchführen
- Stresstests leiten & Liquiditätspuffer einplanen
- Von Erfahrungswerten aus EZB-On-Site-Prüfungen profitieren

IKS in Banken

🔍 31020

Internes Kontrollsystem optimieren & Risiken minimieren

- Gesetzliche Anforderungen kennen & erfüllen
- Einflussfaktoren identifizieren
- IKS-Tools im Unternehmen einführen

Zinsrisiko im Bankbuch

🔍 332365

Duale Banksteuerung zwischen Barwert- & NII-Risiko

- Überblick über die duale Zinsbuchsteuerung (EVE vs. NII)
- Messung, Modelle und Meldeanforderungen des IRRBB
- Bankbuchpositionen richtig bewerten

Risikomanagement für Aufsichtsräte

🔍 332563

Von der Risikoerkennung zur strategischen Steuerung

- Einbettung des Risikomanagements in das House of Governance
- Gesetzliche Anforderungen nach URÄG, UGB & AktG in die Praxis umsetzen
- Risikomanagementstandards und Good Practices kennen

KI-gestützte Portfolio-Analyse & Beratung

🔍 332637

Von der Marktanalyse bis zur ESG-Kompetenz mit den neuesten KI-Tools

- Anwendungsfälle von KI in der Finanzwelt
- Gezielt Prompts formulieren für optimale Ergebnisse
- KI-gestützte Unternehmens-, Trend- & Sentimentanalyse

Risikomanagement für Banken & Finanzdienstleister

🔍 332264

Regulatorische Vorgaben erfüllen & strategisch handeln

- Einblick in spezifische Branchenrisiken
- Risikoindikatoren kennenlernen
- Regulatorik & Kapitalanforderungen verstehen

Weiterbildungen zu Versicherungen

RISIKEN ABFEDERN – MIT WISSEN

- » **Versicherungsrechtliche Entscheidungen**
OGH-Judikatur & Versicherungsrecht in der Praxis 9 11227
- » **Grundlagen Versicherungsvertragsrecht**
Vertrag, Prämienzahlung & Obliegenheiten 9 20575
- » **Rechtsschutzversicherung**
Aktuelle Judikatur & Rechtsfragen aus der Praxis 9 11212
- » **Haftplichtversicherung** Grundlagen der Betriebs-,
Privat- und Vermögenshaftpflicht 9 11206
- » **Sustainable Finance am Versicherungsmarkt**
Aktuelle Judikatur und Praxistipps 9 33147
- » **Schadenersatz bei Verkehrsunfällen**
Haftung, Beweis & Kausalität 9 11223

ars.at



*Wissen,
das beflügelt.*



Controlling

Entscheiden mit System – statt raten mit Gefühl

Lehrgang Controlling

🔍 10337

Basics lernen & strategische Entscheidungen treffen

Wer fundierte Entscheidungen treffen will, braucht mehr als nur Zahlenverständnis – gefragt sind vernetztes Denken, strategische Planungskompetenz und die Fähigkeit, wirtschaftliche Strukturen und Entwicklungen präzise zu analysieren. Schärfen Sie Ihren Blick für das Wesentliche, erweitern Sie Ihre Analysefähigkeit und Ihr strategisches Denken – und erfahren Sie, wie Sie komplexe Zusammenhänge treffsicher deuten. Mit den richtigen Controlling-Instrumenten bringen Sie Ihr Unternehmen souverän auf Kurs.



Kompetenz sichern

Von Grund auf strategische Entscheidungen treffen.



Prozess optimieren

Präzise analysieren und Effizienz steigern.



Instrumente nutzen

Zielgerichtet Controlling-Instrumente nutzen.

Modul 1: Grundlagen Bilanz, GuV & Cashflow

🔍 21774

Modul 2: Grundlagen Controlling

🔍 10335

Modul 3: Grundlagen Kostenrechnung

🔍 10344

Modul 4: Strategische Budgetplanung

🔍 10342

Modul 5: Reporting effizient gestalten & optimieren

🔍 10338

NACH DER AUSBILDUNG WERDEN SIE

- Controlling-Instrumente gezielt einsetzen, um operative und strategische Unternehmensziele effektiv zu steuern.
- Finanzkennzahlen richtig interpretieren und aussagekräftige Reports für fundierte Entscheidungen erstellen.
- Planungs-, Budgetierungs- und Forecasting-Prozesse optimieren, um Ressourcen effizienter zu nutzen.
- Fachbereiche und Management beraten, indem Sie wirtschaftliche Entwicklungen klar analysieren.
- Ihre Rolle als Business Partner stärken und aktiv zur erfolgreichen Unternehmenssteuerung beitragen.

WENN ZAHLEN KLARTEXT SPRECHEN

Stundensatzkalkulation

🔍 10352

Aufbau, Ermittlung & Anwendungsmöglichkeiten

- Individualcheck & Fallbeispiele
- Toolbox zur Gewinnsteigerung mit passgenauer Angebotskalkulation
- Strukturelle Ergebnisanalyse für kleine & mittlere Dienstleister

Financial English

🔍 11290

Englisches Fachvokabular im Finanz- & Rechnungswesen

- Finanzvokabular kennen & anwenden
- Souverän auftreten mit der richtigen Business-Sprache
- Company Law, Taxes & Cost Accounting sicher auf Englisch meistern

Financial Modelling

🔍 332185

Aufbau und Erstellung integrierter Planungsmodelle

- Modellierung mit Microsoft Excel
- Integrierte mehrjährige Planungsrechnung erstellen
- Von Modelling Rules & Best Practice lernen

Digital Accounting

🔍 22168

Rechnungswesen mit digitalen Tools optimieren

- Digitalisierung & Archivierung
- Digitale Services in der Verwaltung
- Cyberkriminalität & Datenschutz

KAUFPREISFINDUNG IN THEORIE & PRAXIS

Masterclass Unternehmensbewertung 🔍 332781

Unternehmensbewertung erfordert Fingerspitzengefühl – besonders bei internationalen Transaktionen. In dieser zweiteiligen Masterclass vertiefen Sie Ihr Know-how rund um DCF- und WACC-Verfahren, lernen den Einsatz von Börsen- und Transaktionsmultiples und erhalten Einblicke in Cross-Border Bewertungen inkl. Risikozuschlägen.





Meldewesen

Präzision, die Vertrauen schafft

Ausbildung zum zert. Meldewesen-Experten

🔍 33118

Die aktuellsten Meldevorschriften kennen & umsetzen

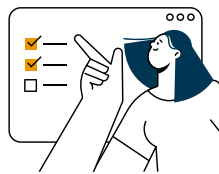
Im Meldewesen geht es Schlag auf Schlag: Neuerungen zu Liquidität, Eigenmitteln, Risiken, Leverage Ratio, FINREP sowie AnaCredit fordern die Branche heraus – und verlangen fundiertes Fachwissen. Gefragt ist Experten-Know-how rund um BWG, CRR, Basel IV, granulare Kreditdaten und mehr.

Diese Ausbildung bereitet Sie gezielt darauf vor, den steigenden Anforderungen souverän zu begegnen – mit einem praxisnahen Mix aus Theorie, Regulierung und Umsetzung. Sie erhalten nicht nur einen fundierten Überblick über aktuelle Entwicklungen, sondern lernen auch, wie Sie diese effizient in die tägliche Praxis integrieren. Ihr wohlverdientes Austrian Standards Zertifikat ist der beste Beweis dafür: Sie verfügen über das Know-how, das heute zählt – und morgen den Unterschied macht.



Updates sichern

Die neuesten Regelungen im Überblick.



Vorschriften umsetzen

Meldeanforderungen effizient umsetzen.



Kompetenz beweisen

Zertifikat sichern und Karriere pushen.

Modul 1: Aufsichtsrechtliches Meldewesen laut BWG & CRR

🔍 10848

Modul 2: Aktuelles Meldewesen gemäß CRR: Basel III/IV

🔍 20162

Modul 3: Bankaufsichtliche Ordnungsnormen

🔍 10046

Modul 4: Eigenmittel nach Basel III

🔍 20829

Modul 5: Liquiditätsregulierung nach Basel III

🔍 20426

Modul 6: Granulare Kreditdaten (GKE 2018)

🔍 20974

REGULATORISCHE ANFORDERUNGEN & NEUERUNGEN

Marktrisiko in Banken

🔍 20307

Grundlagen & Vertiefung

- Neue aufsichtsrechtliche Aspekte kennenlernen
- Einführung in Marktrisikomanagement, Value at Risk, Finanzmathematik & Risikokennzahlen
- Updates zu Basel III / Basel IV & Ausblick auf CRD VI / CRR III

Umsetzung der Basel IV-Regelungen

🔍 11267

Update zum EU-Bankenpaket – CRR III und CRD VI

- CRR III: Kreditrisiko (KSA, IRB), Operationelles Risiko, CVA-Risiko, ESG- & Marktrisiko
- CRD VI: Änderungen, Zulassungen, Sanktionsbefugnisse, Aufsichtsbefugnisse
- Fit & Proper-Bestimmungen

Finanzmarktstabilität – Neue regulatorische Anforderungen

🔍 20935

Abwicklungsfähigkeit und Einlagensicherungsrahmen der Zukunft

- Auswirkungen der Instrumente der makroprudenziellen Aufsicht
- Wie Finanzmarktstabilität gewahrt werden kann
- Einblick in das Rahmenwerk für die Sanierung und Abwicklung von Banken (BaSAG)

FATCA, CRS & GMSG: Meldestandard erfüllen

🔍 20879

Common Reporting Standards in Österreich umsetzen

- EU-Meldepflichtgesetz praktisch anwenden
- Gemeinsamer Meldestandard-Gesetz (GMSG) kennen
- Sorgfaltspflichten mit FATCA abgleichen

Regulatorische Kapitalanforderungen

🔍 332184

Änderungen unter CRR III/CRD VI

- Wesentlichen Änderungen durch CRR III/CRD VI
- Kreditrisikominderungsstechniken kennen und anwenden
- Anforderungen an Großkreditanforderungen

Update (ITS-)Meldewesen

🔍 21036

Neuerungen kompakt auf den Punkt gebracht

- Wesentlichen Änderungen durch CRR III/CRD VI
- Liquidität (LCR / NSFR / ALMM) verstehen
- Leverage Ratio berechnen

Granulare Kreditdaten (GKE 2018)

🔍 20974

AnaCredit & Meldeanforderungen gem. CRR III

- Meldegrundsätze & Meldeinhalte
- Gruppe verbundener Kunden (GvK) & Identnummer(-Vergabe)
- Meldeanforderungen für CRR-Kredit- & Finanzinstitute

Bankaufsichtliche Ordnungsnormen

🔍 10046

Aufsichtsrechtliche Neuerungen

- Neuerungen durch CRR III & CRD VI
- Basel IV & Finalisierung von Basel III
- Grundlagen zum Abwicklungsregime (MREL) kennen

CYBERSICHERHEIT SICHERSTELLEN

Cyber Resilience Act: Neue Pflichten für Unternehmen

🔍 332823

Cybersecurity, Meldepflichten & Krisenkommunikation unter dem CRA

- Pflichten & Auswirkungen des Cyber Resilience Act auf Unternehmen
- Forensik im Ernstfall – Erste Schritte nach einem Angriff & Beweissicherung
- Professioneller Umgang mit Cyberangriffen in der Öffentlichkeit

Cybersecurity Essentials: Schutzmechanismen & Technologien

🔍 31024

Einführung in die digitale Sicherheit

- Verschlüsselung, Authentifikationsmethoden und sichere Passwörter
- Umgang mit Sicherheitsvorfällen & Social Engineering-Beispielen
- Phishing, Spear-Phishing & ähnliche Bedrohungen erkennen und bekämpfen

Cybersecurity & Cybercrime: Awareness für Unternehmen

🔍 33116

Anzeichen für Cyberkriminalität erkennen & gegensteuern

- Aufdecken von Sicherheitslücken: Wo liegen die Risikofaktoren?
- Umgang mit Lösegeldforderungen: Entscheidungsfindung und Handlungsalternativen
- Implementierung von Präventivmaßnahmen & Umgang mit der Strafverfolgungsbehörde

Sicher landen in der Welt der Sustainable Finance

NACHHALTIGKEIT, DIE SICH RECHNET

- » **Green Loans**
Nachhaltige Kredite 9 332733
- » **ESG Risikomanagement in Banken & Finanzinstituten**
EBA Guidelines kennen und praktisch anwenden 9 332876
- » **ESG-Projektmanagement & Strategie**
Nachhaltigkeitsstrategien erfolgreich umsetzen 9 33178
- » **Nachhaltige Finanzprodukte & Strategien**
Richtig analysieren & bewerten 9 33179
- » **CSRD & doppelte Wesentlichkeitsanalyse**
Nachhaltigkeitsberichterstattung meistern 9 332666
- » **Green Bonds & Green Asset Ratio**
Interaktiver Workshop 9 332740

ars.at



*Wissen,
das beflügelt.*



Insolvenzrecht

Unternehmen aus der Krise führen

Tagung Insolvenzrecht

Q 11097

Update & Networking in der Insolvenz- & Sanierungspraxis

Wenn sich die Top-Minds der österreichischen Insolvenzbranche in Saalfelden versammeln, entsteht mehr als nur ein Meeting – es entsteht ein Netzwerk aus Insolvenz-Expert*innen und -richter*innen.

Die Tagung Insolvenzrecht bietet Ihnen genau dieses exklusive Netzwerktreffen, in dem aktuelle insolvenzrechtliche OGH-Entscheidungen im Fokus stehen und praxisnah diskutiert werden. Beleuchten Sie die neuesten Urteile und analysieren Sie die Auswirkungen auf aktuelle Insolvenzverfahren.

Ein Blick in das Programm

- Aktuelle Rechtsprechung & Neuerungen im Insolvenzrecht
- Update zum internationalen Insolvenzrecht
- Digitalisierung & KI-Einsatz im Insolvenzrecht
- Insolvenzrecht und die Schnittstellen zum Gesellschafts- und Arbeitsrecht



Insolvenz Update

Fakten & Entwicklungen im Insolvenzrecht kennen.



Insolvenz Talk

Österreichs Insolvenzrechts-Expert*innen treffen.



Insolvenz View

Lösungen für komplexe Insolvenzfälle finden.

Ein Netzwerk an Insolvenz-Expert*innen

Fachliche Leitung: Mag. Vanessa Eriksson | Dr. Raoul G. Wagner, LL.M. (NYU) | Mag. Kurt Lichtkoppler, CMC, CTE | Dr. Ursula Fabian | Dr. Hannes Seiser | Dr. Reinhard Rebernik | Univ.-Prof. Dr. Christian Koller | Dr. Arno Maschke

Ein Tagungsort mit Perspektive

Nach intensiven Fachvorträgen, inspirierendem Austausch und köstlichem Essen im Gut Brandlhof lädt die atemberaubende Bergkulisse rund um Saalfelden zum Durchatmen ein. Ob bei entspannenden Wanderungen oder im hoteleigenen Spa: Die frische Luft und die spektakuläre Natur helfen neue Kraft zu tanken.



HANDLUNGSFÄHIG BLEIBEN IN DER KRISE

Gesamtreform des Exekutionsrechts

🔍 31128

Erweitertes Exekutionspaket mit einem Verwalter

- Durchsetzung von Geldforderungen auf das bewegliche Vermögen des Schuldners
- Auswirkungen der GREx auf Forderungen
- Möglichkeiten des Gesamtvollstreckungsverfahrens

Sanierungsplan & Sanierungsverfahren

🔍 10304

Sanierung & anschließende Fortführung des Unternehmens

- Restrukturierungsverfahren als Instrument der Insolvenzabwendung
- Sanierungsverfahren mit & ohne Eigenverwaltung
- Praktische Umsetzung von Sanierungskonzepten

Unternehmenssanierung in der Praxis

🔍 21012

Rechtliche-, finanz- & leistungswirtschaftliche Aspekte

- Den richtigen Sanierungsweg für Unternehmen finden
- Fortbestehensprognosen, die halten, was sie versprechen
- Simulationsrechnung & überwiegende Wahrscheinlichkeit einer erfolgreichen Sanierung

Thementag Privatkonkurs

🔍 11098

inkl. der neuen Restrukturierungs-RL

- Schuldenregulierungsverfahren im Spiegel der Judikatur
- Entschuldungsmöglichkeiten - Zahlungsplan oder Abschöpfungsverfahren
- Spezialfragen bei Bestellung eines Masseverwalters

Abwicklungs- & Sanierungsgesetz

🔍 332236

CMDI Paket: Krisenmanagement & Einlagensicherung

- Crisis Management and Deposit Insurance: Hintergrund & Ziele
- Einführung zur Bankenunion
- Krisenmanagement am Bankensektor verstehen



Banken- & Aufsichtsrecht

Regelkonform handeln, Erfolg sichern

MiCA – Regulierung von Krypto-Assets

🔍 31107

EU Digital Finance Paket, OECD Crypto-Asset Reporting Framework & DAC-Richtlinie

- Regelwerk für Krypto-Werte sicher umsetzen
- Krypto-Assets transparenter gestalten
- CARF-Initiative der OECD kennen

New Payment: Die Zukunft des Zahlungsverkehrs

🔍 20950

PSD2 & EBA-Mandate, SEPA, PAD & VZKG, CESOP

- Open Banking verstehen
- IT-Risiken im Zahlungsverkehr managen
- Retail Payments Strategy der EU-Kommission im Fokus

MiFID & Wertpapieraufsichtsrecht

🔍 10912

Sustainable Finance, Retail Finance Strategie & FMA-Auslegung

- Gesamtüberblick über die Vorgaben am Wertpapiersektor sichern
- Konzessionsvoraussetzungen erfüllen
- Anforderungen an die Geschäftsleitung von WPF & WPDLU kennen

AIFMG – Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz

🔍 20441

Optimierung von Governance & Compliance nach AIFMG

- Einblicke in die Umsetzung und Überwachung gemäß AIFMG
- Best Practices zur AIFMG-Konformität
- Anpassungs- & Optimierungspotenziale besprechen

REGULATORISCHE ANFORDERUNGEN SICHER UMSETZEN

Neue Governance-Regelungen für Kreditinstitute

🔍 20424

Fit & Proper Anforderungen an Aufsichtsräte und Geschäftsleiter

- EZB- und EBA-Leitlinien kennen
- EU-Rahmen für Governance & österreichische Umsetzung
- Fit & Proper Erfahrungsaustausch & bankinterner Prozess

Outsourcing in Banken

🔍 21742

EBA-Leitlinien zur Auslagerung & Beispiele aus der Praxis

- Neue EBA-Leitlinien zur Auslagerung
- Umsetzung der Outsourcing-Policy
- Checkliste für ein sicheres Outsourcing

Bankaufsichtsrecht aktuell

🔍 10860

Vorschriften, Anforderungen & Anwendung

- Aufsichtsrechtliche Anforderungen kennen & Transparenz am Finanzsektor fördern
- Nationale und europäische Aufsichtsinstitution
- Aufsichtsbefugnisse & -instrumente

Abwicklungs- & Sanierungsgesetz

🔍 332236

CMDI Paket: Krisenmanagement & Einlagensicherung

- Einführung zur Bankenunion
- Hintergrund & Ziele des CMDI Pakets
- Bankenabwicklungsrechtliche Sicht auf das CMDI Paket

REGULATORIK AM HÖHEPUNKT

Tagung BWG

🔍 20649

Von Basel IV und CRR III über MiCAR und DORA bis zu den neuesten Kreditvergabestandards: Die Tagung BWG bringt die wichtigsten Updates auf den Punkt – und versorgt Sie mit dem entscheidenden Wissen über regulatorische Vorgaben.

Kompakt, verständlich und anwendungsnah – damit Sie im Paragrafendschub nicht den Überblick verlieren, sondern im Berufsalltag souverän handeln.





Bilanzierung & IFRS

Damit unterm Strich alles stimmt

Jahresabschluss von Banken nach UGB/BWG

🔍 11182

Rechtsgrundlagen & Praxisbeispiele

- AFRAC Stellungnahmen & deren praktischen Implikationen
- Überblick über Finanzinstrumente erhalten
- Rundschreiben der FMA zum Thema Rechnungslegungsfragen bei Derivaten

Bilanzanalyse & Kreditbeurteilung

🔍 10898

Kreditentscheidungen sicher treffen

- Bilanzbeurteilung aus Sicht der Wirtschaftsprüfer
- Verdächtige Bilanzpositionen erkennen
- Tipps für das Bilanzgespräch sichern

Jahresabschluss: UGB vs. IFRS

🔍 20142

Jahresabschlüsse anhand von Beispielen verstehen

- Allgemeine Grundlagen
- Bewertungsunterschiede im Einzelnen
- Auswirkungen auf Kennzahlen

Leasing - Bilanz und Steuern

🔍 10889

Wissens-Update zu UGB & IFRS

- Leasingbilanzierung im UGB und Steuerrecht
- IAS & IFRS in Leasinggesellschaften mit Fokus auf Leasingstandard IFRS 16
- Jahresabschluss von Leasinggesellschaften nach UGB

Steuern & Bilanzierung in der Bau- & Immobilienbranche

🔍 22099

Steuerliche & bilanzielle Besonderheiten

- Änderungen bei der GrESt durch das Budgetbegleitgesetz 2025
- Asset Deal vs. Share Deal
- Identifizierung und Bewertung von Vermögenswerten

Cashflow im IFRS- und UGB-Konzernabschluss

🔍 20542

Aus Sicht des Jahresabschlusserstellers und Analysten

- Kapitalflussrechnung – Cashflow Statement gem. IAS 7
- Free Cashflow: Ermittlung & Anwendung
- Sonderfragen in der Kapitalflussrechnung

Grundlagen Bilanz, GuV & Cashflow

🔍 21774

Die drei Instrumente des Jahresabschlusses

- Bilanz: Anlage- & Umlaufvermögen, Eigenkapital & Fremdkapital
- Gewinn- & Verlustrechnung: Aufwand, Ertrag & Gewinnermittlung
- Kapitalflussrechnung: operativer-, Investitions- & Finanzierungs-Cashflow

Klarheit für Ihre Praxis Tagung IFRS

- Exposure Draft analysieren
- Updates zu IFRS-Enforcement & IFRS 16
- Änderungen an IFRS 9

ars.at/11269



Personalverrechnung

Wo Zahlen Menschen berühren

Ausbildung zum geprüften Personalverrechner

🔍 10933

Mit Intensivkurs in 17 Tagen zur Zertifizierung

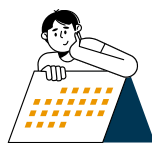
Ein ausgeklügeltes Ausbildungsprogramm macht es möglich: 15 Tage Intensivkurs inklusiver zwei Übungstagen voller Rechenbeispiele und zwei Prüfungstagen macht Sie fit für Ihre neue Tätigkeit als Personalverrechner*in. Optimal für Newcomer und Quereinsteiger*innen, (Bilanz-)Buchhalter*innen und Mitarbeiter*innen aus Steuerberatungskanzleien. Sichern Sie sich Ihr Rundum-Wissen: Von der Begründung bis zur Beendigung eines Arbeitsverhältnisses und der Abfertigung werden alle relevanten Themen der Personalverrechnung erarbeitet: Arbeitszeit, Überstunden, Zulagen, Sonderzahlungen, Sachbezüge, Krankheit und Urlaub, Lohnpfändung, Reisekosten und vieles andere mehr.

Gut für Sie zu wissen: Sie können vor Ort in Wien oder ganz bequem online teilnehmen.
Und: AMS und WAFF fördern die Ausbildung.



Ausbildung mit Zukunft

Mangelberuf erlernen &
Chancen ergreifen.



Gleich durchstarten

In nur 17 Tagen Personal-
verrechner*in werden.



ARS-Zertifikat sichern

Prüfung ablegen & Kickstart
für Ihre Karriere sichern.

DAS SAGEN ABSOLVENTINNEN ÜBER DIE AUSBILDUNG



Die Vortragenden sind jederzeit bereit, Fragen aus dem Berufsleben zu beantworten. Auch rechtlich komplexe Fragen wurden verlässlich beantwortet.

Sandra Schmitzer, B.A., Schmitzer Dach & Bau GmbH



Besonders wertvoll ist, dass alle Vortragenden aus der Praxis kommen und daher enormes Wissen und praktische Erfahrung im jeweiligen Spezialgebiet mitbringen. Die von ihnen immer wieder erzählten Beispiele aus der Praxis machen die Materie greifbar, anstatt bloß in der reinen Theorie zu bleiben.

Sonja Hobiger, Arbeiterkammer Wien

Lehrgang Personalverrechnung von A-Z

11106

Intensivkurs in 6 Tagen

- Überblick zu Gesetzen und Regelungen
- Die wesentlichen Grundbegriffe der Personalverrechnung
- Von der Begründung bis zur Beendigung eines Arbeitsverhältnisses

Lehrgang Digitalisierung in der Personalverrechnung

332552

Die Zukunft der Personalverrechnung

- Transparente und kostengünstige Lösungen
- Digitaler Personalakt und digitales Dokumentenmanagement
- KI im Prüfwesen und Möglichkeiten der Automatisierung

Neuerungen in der Personalverrechnung: Jahres-Intensivseminar

10936

1,5-tägiges Update

- Neuerungen im Lohnsteuer-, Sozialversicherungs- und Arbeitsrecht
- SV-Werte
- Abgabenänderungsgesetz

Personalverrechnung & Bilanzierung

20372

Sicherheit bei Bilanzierungsansätzen in Ihrem Jahresabschluss

- Kombination der Fachgebiete
- Unternehmens- und steuerrechtliche Bilanzierungsansätze
- Personalrückstellungen

Altersteilzeit in der Abrechnung

20609

Vermeiden Sie kostspielige Fehler

- Modelle der Altersteilzeit und Gestaltungsmöglichkeiten
- Lohnausgleichsberechnung und Beitragsrechnung
- Änderungsmeldungen

Personalverrechnung in der Insolvenz

332771

Rechtliche und praktische Aspekte

- Insolvenz-Entgeltsicherungsgesetz und Insolvenz-Entgelt-Fonds
- Insolvenzordnung im Kurzüberblick
- Umgang mit Ansprüchen, Abgaben und Sonderzahlungen



Immobilienwirtschaft

Immobilienprojekte planen, finanzieren & steuern

Ausbildung zum zert. Real Estate Finance Manager 🔍 10262

Experte für Projektentwicklung, Finanzierung & Controlling

Meistern Sie komplexe Asset- und Property-Management-Aufgaben und lernen Sie, den Wert von Immobilien strategisch zu steigern. Entwickeln Sie Projekte zielgerichtet, strukturieren Sie die Finanzierung von Immobilien und managen Sie Portfolios effizient, um sich als unverzichtbare Fachkraft in der Immobilienwirtschaft zu positionieren.



Immobilien vermarkten

Immobilienprodukte entwickeln
& Konzepte umsetzen.



Großprojekte finanzieren

Finanzierungsstrategien identi-
fizieren & Risiken erkennen.



Daten analysieren

Daten aufbereiten &
Analysetools fundiert anwenden.

DIE MODULE DER AUSBILDUNG

Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

🔍 10271

- Modul 1: Immobilien-Projekte: Initiierung & Konzeption 🔍 10265
- Modul 2: Professionelles Immobilien-Projektmanagement 🔍 10259
- Modul 3: Workshop Immobilien-Projektentwicklung in der Praxis 🔍 10260
- Modul 4: ESG in der Immobilien-Projektentwicklung 🔍 10039

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

🔍 10340

- Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung 🔍 10300
- Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung 🔍 10306
- Modul 3: ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilien-Finanzierung 🔍 10294
- Modul 4: Transaction Management und Finanzierungskennzahlen 🔍 10292

Lehrgang Immobilien-Controlling

🔍 10773

- Modul 1: Immobilien-Controlling & Risikomanagement 🔍 10794
- Modul 2: Budgetplanung & Reporting 🔍 32013
- Modul 3: KPI & Performance bei Immobilien 🔍 22151
- Modul 4: Vermögenswerte von Immobilien steigern 🔍 32014

Nach Abschluss der drei Lehrgänge und bestandenen Teilprüfungen erhalten Sie das Zertifikat „Zertifizierter Real Estate Finance Manager“

Ausbildung zum zert. Experten für Immobilienbewertungen

Q 11061

Verfahren, Gutachten & rechtliche Grundlagen

Die Immobilienbewertung erfordert umfassende Kenntnisse von Verfahren, rechtlichen Rahmenbedingungen und Marktanalysen. Diese Ausbildung vermittelt praxisnah alle wichtigen Kompetenzen, um Gutachten zu erstellen, Immobilienwerte fundiert zu berechnen und Stolpersteine zu erkennen und zu vermeiden.



Fundierte Bewertung

Für Haus, Wohnung, Grundstück & Sonderimmobilien.



Einflussfaktoren kennen

Lage, Ausstattung & Infrastruktur.



Gutachten erstellen

Nachvollziehbar nach ÖNORM B 1802-1.

IMMOBILIENBEWERTUNGEN: NOCH MEHR SEMINARE ZUM THEMA

Bewertung forstwirtschaftlicher Liegenschaften

Q 10996

Waldbewertung, Entschädigung & Verkehrswert

- Rechtliche Grundlagen und aktuelle Marktentwicklung
- Bewertungsmethoden und Ableitung von Boden- & Bestandswert
- Entschädigungspraxis und Bewertung von Rechten & Lasten

Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

Q 10997

Methoden & praxisbewährte Mustergutachten

- Anwendung der Bewertungsmethoden nach LBG (Liegenschaftsbewertungsgesetz)
- Struktur und Anforderungen an ein Gutachten
- Marktkennntnisse und praktische Bewertungskompetenz

Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben

Q 20377

Marktanalyse, Bewertungsmethoden & bautechnische Aspekte

- Abgrenzung zwischen Immobilienwert und Unternehmenswert
- Bewertungsmethoden mit Schwerpunkt Discounted Cash Flow (DCF)
- Marktanalyse und Standortbewertung im Hotel- und Tourismussektor

Bewertung von unfertigen Bauten & Investitionsprojekten

Q 332250

Befund, Bewertungsfragen und Stand der Technik

- Verständnis der Projektentwicklung und kritischer Erfolgsfaktoren
- Methodische und praktische Aspekte der Bewertung unfertiger Bauten
- Praxisorientierte Tipps und Spezialthemen für Sachverständige

Lehrgang Fit im Grundbuch

🔍 32053

In drei Tagen Kompetenzen erweitern

Obwohl für jeden einsehbar, wird das Grundbuch nur von wenigen wirklich effizient genutzt. Dabei sind die wesentlichen Daten einer Liegenschaft dort ersichtlich und jene klar im Vorteil, die über das nötige Wissen verfügen, dessen Möglichkeiten voll auszuschöpfen. Informieren Sie sich anhand zahlreicher Praxisbeispiele über die wichtigsten Grundlagen des Grundbuchs. Der Aufbau, die Eintragungsarten und Abfragemöglichkeiten sowie relevante Rechtsmittel sind danach kein Geheimnis mehr.



Grundbuch verstehen

Aufbau kennen & Auskünfte verstehen.



Anträge gestalten

Formfehler souverän vermeiden.



Eigentumsformen kennen

Rechtlich unterscheiden und Nutzwert anwenden.

Modul 1: Grundlagen des Grundbuchs

🔍 20345

Modul 2: Grundbuchsantrag

🔍 20343

Modul 3: Wohnungseigentum & Grundbuch

🔍 32054

WEITERFÜHRENDE SEMINARE

Praxisworkshop Grundbuchsauszüge

🔍 20679

Eintragungen anhand von Beispielen analysieren

- Komplizierte Grundbucheintragungen interpretieren
- Risiken und rechtliche Unsicherheiten anhand von Praxisbeispielen minimieren
- Grundbuchsauszüge strukturiert analysieren & Handlungsempfehlungen ableiten

Grundbuchsrecht und Kreditsicherung

🔍 21689

Sachenrecht, Sicherungsinstrumente & Verwertungsmöglichkeiten

- Grundbegriffe & Grundsätze des Sachenrechts
- Bedeutung und Prinzipien des Grundbuchs
- Arten von Kreditsicherheiten bei Immobilienfinanzierungen

Tagung Immobilienbewertung

🔍 20119

Jährliches Wissens-Update & praxisrelevante Bewertungsthemen

- Aktuelle Bewertungsthemen, Marktbewegungen & rechtliche Entwicklungen
- Zivilrechtliche Stolpersteine, die häufig übersehen werden
- Austausch und Ausbau des Netzwerks

FINANZIERUNG, TRANSAKTIONS- & RISIKOMANAGEMENT

Gewerbliche Immobilienfinanzierung aus Banken- & Kundensicht 🔍 10798

Grundlagen anhand zahlreicher Praxisbeispiele

- Grundregeln für die Finanzierung von gewerblichen Immobilien-/ Bauprojekten
- Finanzierungsmodelle von Bauprojekten
- Alternativen zu klassischen Finanzierungsvarianten

ESG Due Diligence bei Immobilientransaktionen 🔍 332529

Identifizieren von ESG-Risiken und Chancen

- Typische Themen und KPIs im Bereich Environment, Social & Governance
- Risiken identifizieren, Potenziale & Chancen zur Verbesserung der ESG-Performance
- ESG Due Diligence als Entscheidungsgrundlage für Immobilientransaktionen

Immobilientransaktionen: Von Due Diligence bis Closing 🔍 21056

Asset Deal, Share Deal & Kaufvertrag anhand von Praxis-Beispielen

- Planung und Vorbereitung einer Due Diligence
- Vertragsgestaltung, Kaufpreisfindung
- Steuerliche Aspekte insb. Grunderwerbsteuer alt/neu

Immobilienfinanzierung & Risikomanagement 🔍 10872

Von der Analyse bis zur erfolgreichen Finanzierungsstrategie

- Voraussetzungen/Anforderungen für eine erfolgreiche Finanzierung
- Angepasste Strukturierung der Immobilienfinanzierung
- Kennzahlen, Marktanalyse

Der insolvente Bauträger 🔍 33135

Haftung, Sicherungsmodelle & Lösungen bei Insolvenz

- Aufgaben und Haftung des Treuhänders im BTVG-Projekt
- Aufklärungspflichten gegenüber Erwerbern
- Verantwortung des Baufortschrittsprüfers

Tagung Immo-Finanzierung 🔍 21273

Trends & steuerliches Update

Sichern Sie sich die neuesten Einsichten und Strategien in der Welt der Immobilieninvestitionen. Freuen Sie sich auf Expertenvorträge, fundierte Analysen und Best Cases aus erster Hand. Weil es besser ist, klug zu finanzieren, als Luftschlösser zu bauen.





Wissen, das beflügelt.

Rückenwind von 800 Expert*innen.

Weiterbildung ohne Limit

Innovativ, einfach und flexibel: Die ARS Onlinewelt begleitet Sie bei jedem Schritt Ihrer Weiterbildung. Sichern Sie sich die attraktivsten Preise, behalten Sie den Überblick über Seminarhistory und Buchungsdetails und greifen Sie genau auf die Kursunterlagen zu, die Sie Ihrem Lernziel näherbringen. Alles, was Sie brauchen, vereint an einem Ort – digital und nachhaltig.

Ein Login – viele Möglichkeiten

- » Website & Webshop
Gutschein einlösen, Mengenrabatt sichern & barrierefrei durchstarten.
- » ARS Kundenportal
Volle Kontrolle über Kursunterlagen, Anmeldestatus & Co behalten.
- » Lernplattform Moodle
Erleben Sie die Zukunft der Bildung mit interaktiven Lerntools.

Steigen Sie jetzt in die Welt des unbegrenzten Lernens ein. Registrieren Sie sich bei Ihrer nächsten Buchung für das ARS Kundenportal und nutzen Sie die Vorteile unserer Online-Services. Erfahren Sie mehr zu individuellen Bildungslösungen für sich und Ihr Unternehmen bei unserer Bildungsberatung.



Erwin Skenderi
Bildungsberater

erwin.skenderi@ars.at | +43 1 713 80 24-83

Nähere Informationen finden Sie unter: ars.at/onlineservice