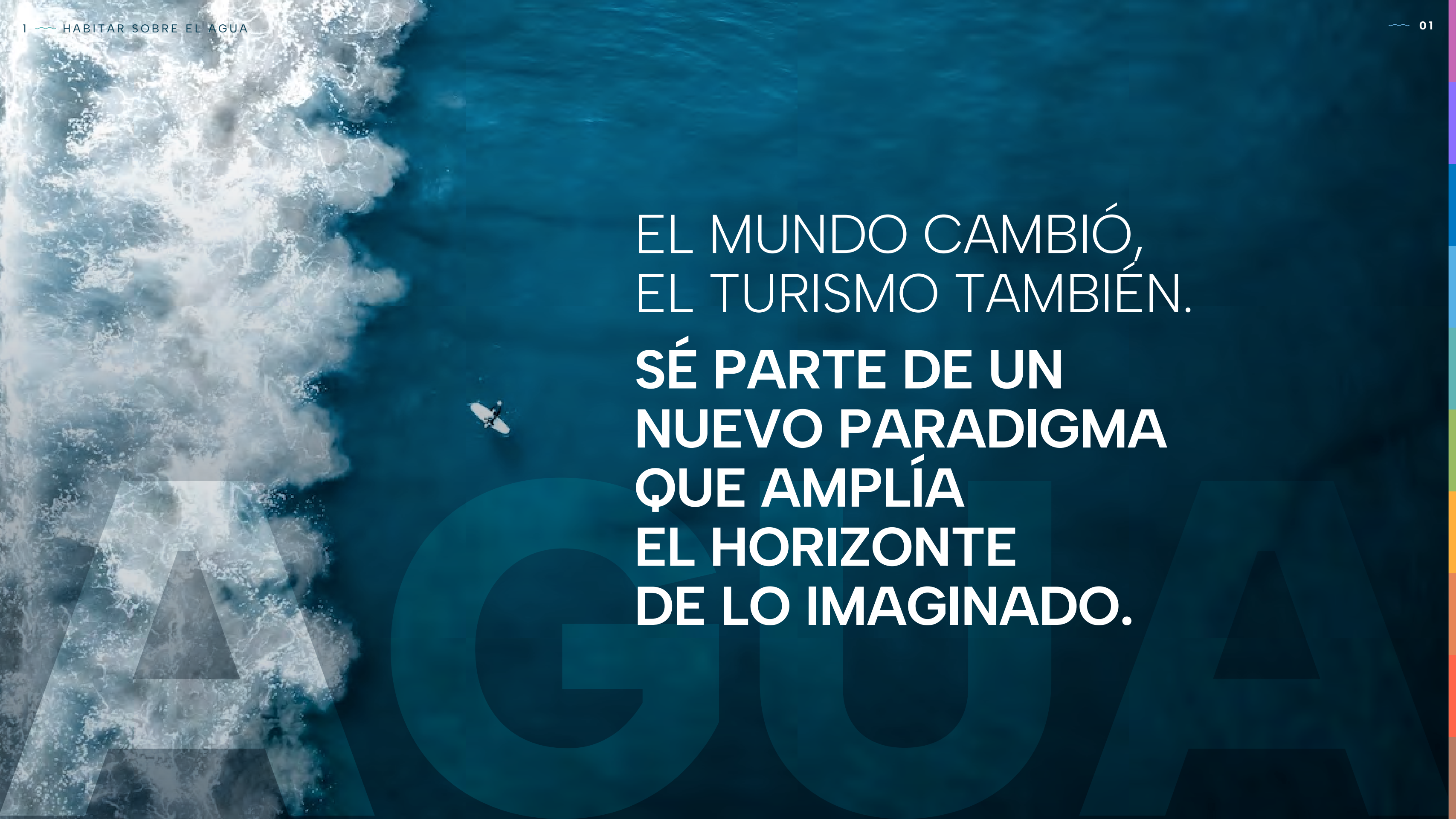




BOAT-HAUS.COM

An aerial photograph of a surfer riding a wave. The surfer is a small white silhouette on a white surfboard, positioned in the middle of a large, white, foamy wave that is breaking from the top left towards the bottom right. The water is a deep, clear blue. The overall scene is dynamic and captures a moment of action in nature.

EL MUNDO CAMBIÓ,
EL TURISMO TAMBIÉN.
**SÉ PARTE DE UN
NUEVO PARADIGMA
QUE AMPLÍA
EL HORIZONTE
DE LO IMAGINADO.**

¿SABÍAS QUE
NUESTRO PLANETA
ES **29% TIERRA**
Y **71% AGUA**?

EN **BOAT HAUS**
ADOPTAMOS EL AGUA
PARA CREAR NUEVOS
ESTILOS DE VIDA.

CREAMOS NUEVOS ESTILOS DE VIDA

ESTILOS DE VIDA

EL NUEVO CONTEXTO DEL MERCADO TURÍSTICO

REVOLUCIONAMOS LA INVERSIÓN TURÍSTICA



El **turismo** es uno de los sectores económicos **más importantes del mundo**.

Da empleo a **una de cada diez personas** y proporciona sustento a cientos de millones más.



ANTÓNIO GUTERRES
SECRETARIO GENERAL DE LA ONU



La post-pandemia da la oportunidad de replantear cómo ha de ser **el sector turístico y su aportación a las personas y al planeta.**

Debemos trabajar juntos para construir un sector turístico que funcione para todos, donde la **sostenibilidad, la inclusión y la innovación** sean parte de todo lo que hagamos.

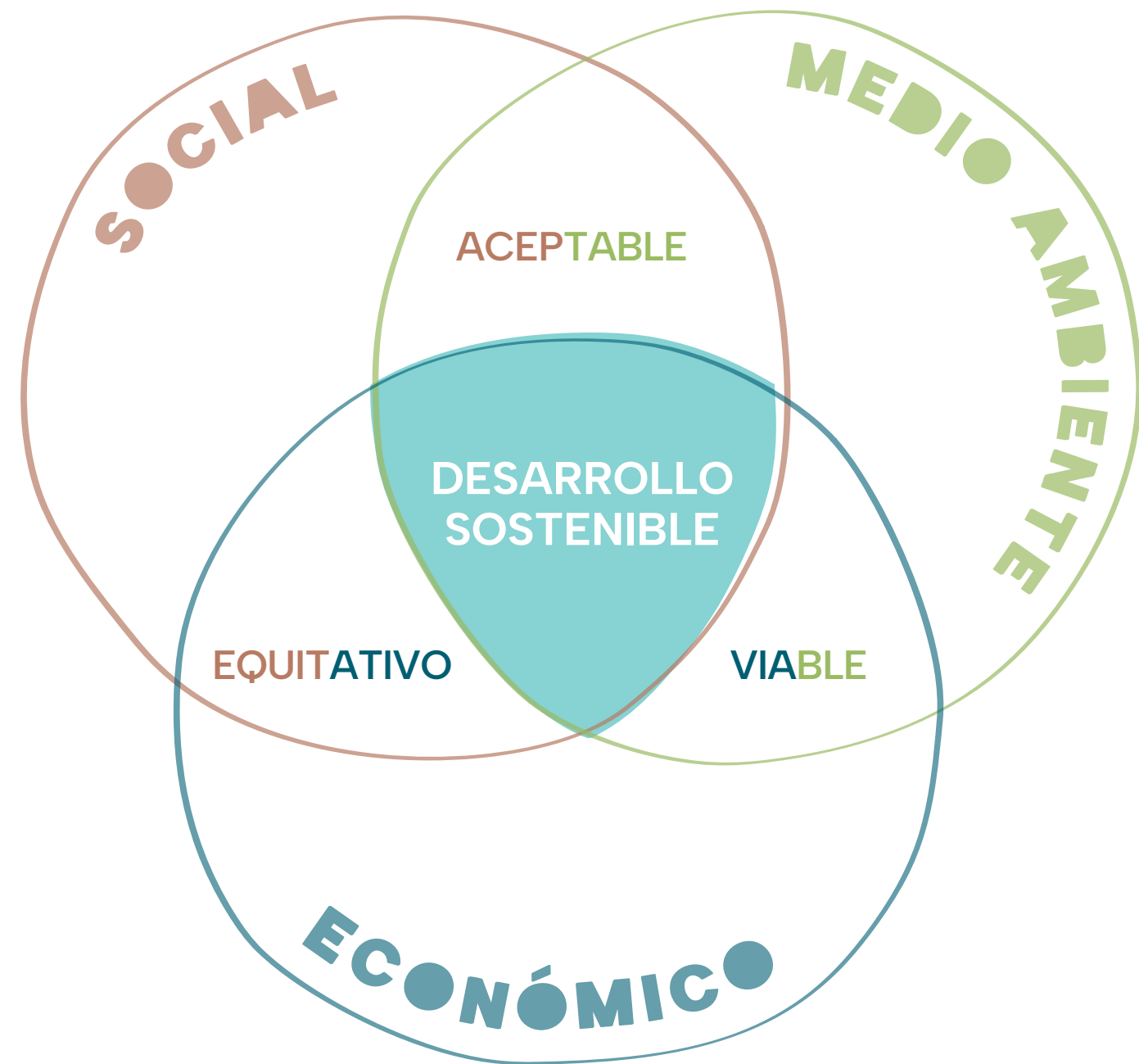
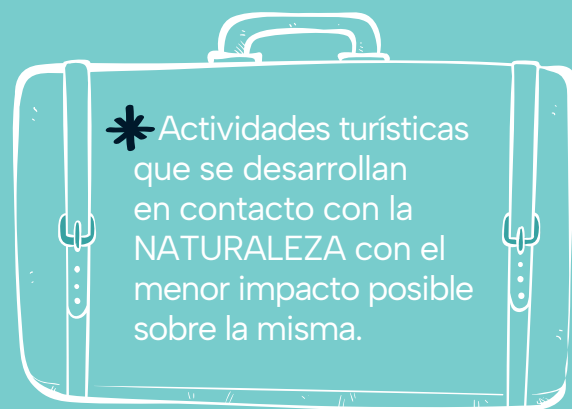


ZURAB POLOLIKASHVILI
SECRETARIO GENERAL DE LA OMT

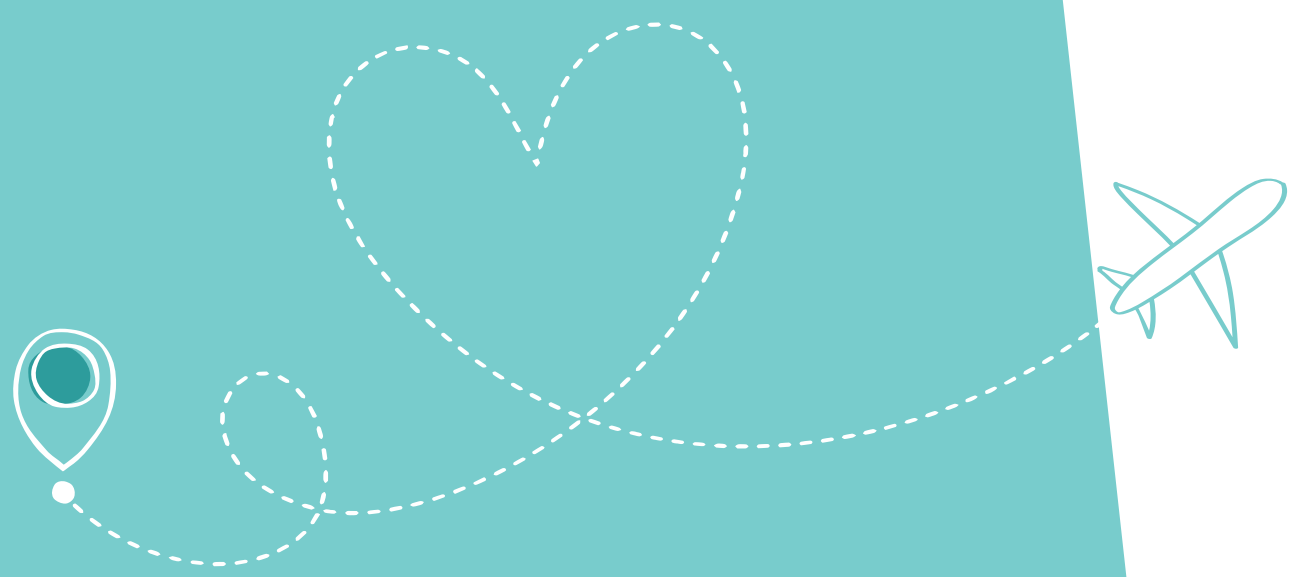
ECOTURISMO*

La **sostenibilidad** aplicada al turismo ha dejado de ser una alternativa o una opción, para convertirse en una necesidad.

Cada vez son más los turistas que exigen criterios de **equilibrio social, ambiental y económico** a la hora de elegir su próximo destino vacacional.




EL NUEVO TURISTA




VIAJA EN BUSCA DE **EXPERIENCIAS TRANSFORMACIONALES**




VALORA LOS HOTELES QUE PRIORIZAN EL CUIDADO Y EL CONTACTO CON EL MEDIO AMBIENTE, COLABORANDO CON LA **SUSTENTABILIDAD MEDIOAMBIENTAL**.



ESTÁ DISPUESTO A **APRENDER Y A PARTICIPAR** EN LAS PROPUESTAS DEL DESTINO Y ESTÁ INTERESADO EN SU **MÁXIMO BIENESTAR**.



BUSCA **ALTERNATIVAS DE HOSPEDAJE**, EN **CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA** Y LA CULTURA LOCAL.



INVESTIGA Y TOMA DECISIONES POR INTERNET, BASÁNDOSE EN REFERENCIAS, COMENTARIOS, CANTIDAD DE RESERVAS Y RECOMENDACIONES.

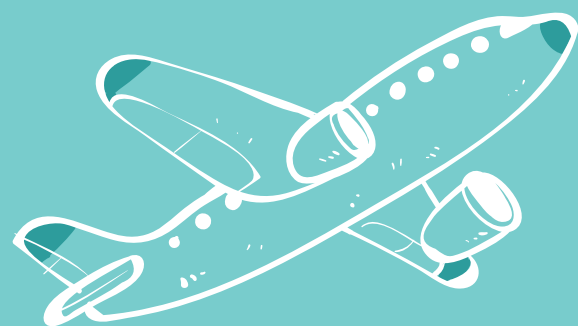


DISFRUTA DE LUGARES QUE **COMPARTES EN SUS REDES** CON IMÁGENES INNOVADORAS.



PRIORIZA **LA LIBERTAD Y LA AUTONOMÍA** AL ALOJARSE Y DIAGRAMAR SUS PASEOS, PERO CON UN **TRATO PERSONALIZADO**, VALORANDO EL FACTOR HUMANO.

EL TURISMO EN ESPAÑA



FUENTE:
EL PAÍS, PLAN META ANDALUCÍA

DE ENERO A JULIO DE 2023 EL NÚMERO DE **TURISTAS QUE VISITARON ESPAÑA AUMENTÓ UN 20,9%** RESPECTO AL 2022 (FUENTE INE)

EL OCIO Y LAS VACACIONES SON EL PRINCIPAL MOTIVO PARA VIAJAR A ESPAÑA

EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2023, **LOS TURISTAS EXTRANJEROS GASTARON 46.011 MILLONES DE EUROS, UN 28,3% MÁS** QUE EN 2022.

EL 11% DEL PBI DEL PAÍS PROVIENE DEL **SECTOR TURÍSTICO**

EL GOBIERNO, LAS PROVINCIAS Y LOS AYUNTAMIENTOS OTORGAN MÚLTIPLES **AYUDAS FINANCIERAS** PARA RE-CONVERTIR A ESPAÑA EN LÍDER DEL TURISMO MUNDIAL

REINO UNIDO, ALEMANIA Y FRANCIA SON LOS PRINCIPALES MERCADOS EMISORES DE ESPAÑA

LOS DESTINOS MÁS DEMANDADOS SON **BALEARES, CATALUÑA Y ANDALUCÍA**

LA ESENCIA BOAT HAUS

NATURALEZA, LUJO Y CONFORT

EXPERIENCIAS

NUESTRA MISIÓN



Promover la vida en casas flotantes

Diseñamos, construimos y vendemos casas flotantes para uso vacacional o vivienda permanente.

Estamos comprometidos en brindar experiencias innovadoras, diseños modernos y sustentables que permitan a todas las personas enamorarse de la vida sobre el agua en armonía con el medio ambiente.

NUESTRA VISIÓN

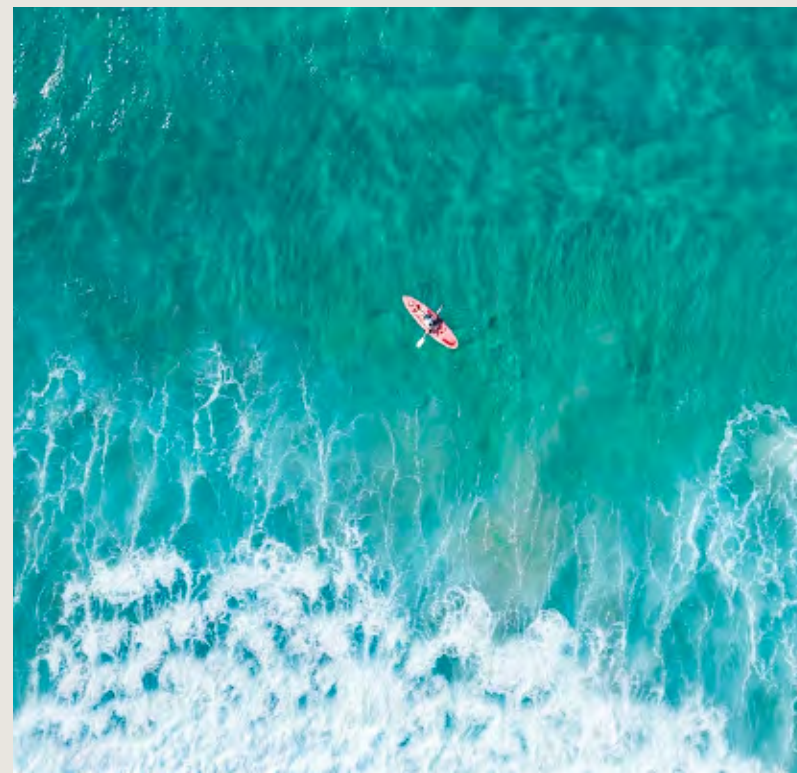
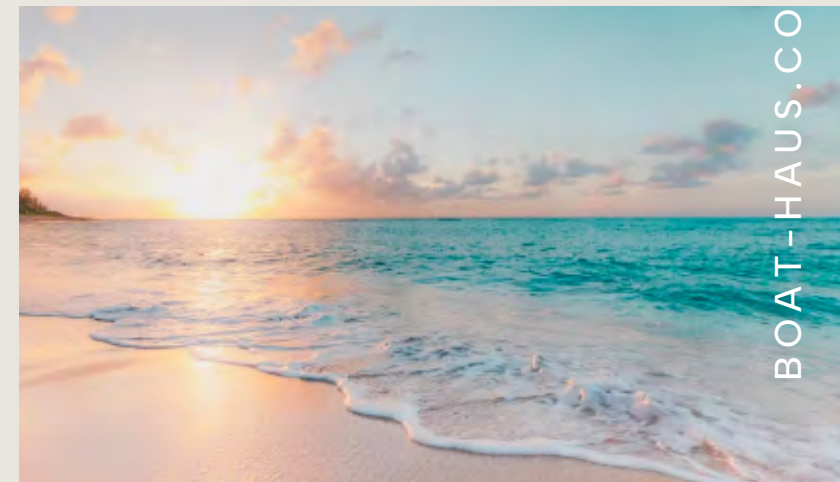


Vivir sobre el agua

Creemos que en un futuro la decisión de vivir sobre el agua puede ser tan viable como la de vivir sobre la tierra. Queremos ser la empresa líder de desarrollo de comunidades flotantes a nivel mundial.

Potenciamos los beneficios de las casas flotantes para ser utilizadas tanto para uso vacacional como permanente o comercial; que combinan la máxima innovación tecnológica y el menor impacto ambiental.

MISIÓN VISIÓN



NUESTROS VALORES



- Promovemos el bienestar y la generación de impacto positivo; tanto con los visitantes como con el equipo de trabajo.
- Valoramos el agua y la vida en ella.
- Priorizamos el confort minimalista y el contacto con la naturaleza.
- Buscamos estar siempre dinámicos y en movimiento.

TRANSFORMAMOS EL CONCEPTO DE TURISMO Y HOSPEDAJE CON UNA PROPUESTA SINGULAR, RENTABLE Y RESPONSABLE CON EL MEDIO AMBIENTE Y LAS PERSONAS.

- ✓ SOMOS UN PROYECTO INNOVADOR QUE BRINDA EXPERIENCIAS DE VALOR EN HOSPEDAJE Y OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN EL MEDITERRÁNEO.
- ✓ SOMOS UNA ALTERNATIVA SUSTENTABLE AL CRECIMIENTO URBANO.



EN **BOAT HAUS**
 DAMOS RESPUESTA
 A TODOS LOS
 REQUERIMIENTOS
 DEL MUNDO ACTUAL

Ecoturismo
 Alojamiento singular
Simplicidad Ecoturismo
 Confort
 CoLiving CoWork **Practicidad**
Digital Nomad
 Experiencia **Sustentabilidad**
 Movilidad
 Confort **Vida azul**
Escapada Accesibilidad
 Cultura local
 Lujo **Tiny home Escapada**
Viaje transformacional



NUESTRAS ACTIVIDADES CENTRALES:

- ✓ Gestionamos integralmente los proyectos tanto hoteleros como de inversión.
- ✓ Diseñamos, fabricamos y vendemos casas flotantes de alta gama y sustentables.
- ✓ Comercializamos proyectos en España y otros países de Europa.
- ✓ Incorporamos continuamente servicios al cliente para mejorar la experiencia Boat Haus.





FULL
AMUEBLADA,
LISTA PARA
USAR.

UNA VIVIENDA CON **TODO QUE QUIERES.**

Las casas cuentan con elementos de última tecnología en materia de ahorro energético y se destacan por el diseño innovador y la calidad de los materiales utilizados.

INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA DE ALTO NIVEL CONSTRUCTIVO

DETALLES QUE IMPORTAN

- ✓ INGENIERÍA NAVAL APLICADA A LA FLOTABILIDAD DE LAS CASAS EN MOVIMIENTO
- ✓ ESTRUCTURAS LIVIANAS DE ALTA TECNOLOGÍA Y DISEÑO EFICIENTE
- ✓ MANO DE OBRA CALIFICADA Y ESPECIALIZADA EN CONSTRUCCIÓN SERIADA

MATERIALES ÚNICOS

- ✓ MATERIALES CERTIFICADOS RESISTENTES Y DE GRAN DURABILIDAD
- ✓ AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÓFUGAS DE ALTA PRESTACIÓN
- ✓ REVESTIMIENTOS EXTERIORES DE CORCHO LISOS Y TEXTURADOS



CUIDAMOS LA CALIDAD Y DURABILIDAD



CONSTRUIMOS EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

PANELES SOLARES DE ALTA TECNOLOGÍA ❶

INGENIERÍA NAVAL APLICADA A LA FLOTABILIDAD ❷

RESISTENCIA Y DURABILIDAD DE MATERIALES

TABLEROS DE CONTROL DE ÚLTIMA GENERACIÓN ❸

AISLACIONES TÉRMICAS Y ACÚSTICAS ❹

ESTRUCTURAS LIVIANAS DE ALTA TECNOLOGÍA ❺

TRATAMIENTO ECOLÓGICO DE AGUAS NEGRAS

MOTORES ELÉCTRICOS NO CONTAMINANTES ❻

FÁCIL MANTENIMIENTO, BAJO Y OPTIMIZADO



OFRECEMOS DIVERSAS OPORTUNIDADES DE NEGOCIO CON VISIÓN A FUTURO QUE OPERAN ORGÁNICAMENTE CON EL PROYECTO HOTELERO.

Otorgamos franquicias, facilitamos inversiones en nuestros complejos y brindamos la oportunidad de adquirir casas flotantes de uso personal por tiempo definido.



3.

NOS UBICAMOS EN
ENTORNOS ÚNICOS,
REDEFINIENDO EL
MERCADO TURÍSTICO.

GENERAMOS
EXPERIENCIAS MÁGICAS,
ACERCANDO
A LAS PERSONAS
A LA NATURALEZA.





ANDALUCÍA

COSTA DEL GOLF

Sevilla

Aeropuerto de Málaga

Marbella

Sotogrande

BOAT HAUS
Alcaidesa Marina

La Línea de La Concepción

Algeciras

Cádiz

Gibraltar

Tarifa

DORMIR EN UN HOTEL FLOTANTE
RODEADO DE NATURALEZA,
A SÓLO PASOS DE LA CIUDAD.

UBICACIÓN

NUESTRO FLOATTEL, BOAT HAUS MEDITERRANEAN, ESTÁ SITUADO EN EL SUR DE ANDALUCÍA, FRENTE AL PEÑÓN DE GIBRALTAR, DONDE SE ENCUENTRA LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN.

El puerto deportivo, **Alcaidesa Marina**, aloja nuestras casas flotantes, a sólo 10 min. a pie del Aeropuerto Internacional de Gibraltar y a 1 hora en coche de los aeropuertos de Málaga, Sevilla y Jerez.

Está ubicado en una zona especial de protección ambiental y declarada Bandera Azul, permitiendo la conexión directa con la naturaleza y la invitación a la máxima experiencia de desconexión de la vida urbana.



LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, UN PUEBLO AUTÉNTICO

Ubicado entre el mar Mediterráneo y el océano Atlántico, La Línea de la Concepción cautiva con sus playas de ensueño y sus paisajes impresionantes. Sus kilómetros de arenas doradas bañadas por aguas cristalinas son perfectas para relajarse bajo el sol de Andalucía.

Su casco histórico transporta en el tiempo, con calles empedradas que albergan iglesias centenarias, plazas con encanto y edificios llenos de historia. Pasear por sus rincones es como viajar a través de los siglos, descubriendo la huella dejada por diferentes culturas que han dejado su legado en esta tierra.

Además, este pintoresco pueblo andaluz es famoso por su animada vida alrededor del Puerto Deportivo y, por supuesto, su deliciosa gastronomía.



GIBRALTAR

Gibraltar es un destino turístico en crecimiento que convoca a viajeros de todo el mundo, todos los días del año. Es tan atractivo por diversos motivos; su historia y la mezcla de culturas, su impresionante situación estratégica entre dos continentes: Europa y África, y la influencia de sus dos mares: El Atlántico y el Mediterráneo.

Su imponente roca es una masiva formación de piedra caliza de más de 400 metros de altura donde viven los traviesos monos Berbería, los únicos monos salvajes que viven en Europa. El peñón es una increíble reserva natural, con impresionantes vistas al norte de Marruecos y al estrecho de Gibraltar que viajeros de todo el mundo desean conocer en profundidad.



Andalucía

RECIBE EL 25%
DEL TURISMO
ESPAÑOL

Andalucía posee un entorno natural y biodiversidad únicos, por lo que el ecoturismo cobra mayor protagonismo para la conservación del medio, la revalorización del entorno rural, y la creación y distribución de riqueza.

Por su cercanía a Gibraltar y su estrecho, se convierte en la puerta de entrada al mediterráneo.



BOAT HAUS

MEDITERRANEAN EXPERIENCE

CONOCE EL SINGULAR ALOJAMIENTO DE NUESTRO FLOATEL



MÁXIMO
CONFORT Y
MARAVILLOSAS
VISTAS



COCINA
EQUIPADA
DE ÚLTIMA
GENERACIÓN



BAÑO COMPLETO
CON BOX DE DUCHA
INCORPORADO



ESPACIOS FLEXIBLES Y FUNCIONALES





MASTER SUITE
CON VENTANAL
PANORÁMICO



Exclusivas casas flotantes de diferentes tamaños y comodidades, con grandes ventanales que conectan con la armonía y el relax que ofrece el exterior.

✓
Inmejorables vistas desde cada lugar, ya sea en el puerto, el muelle o cada casa flotante

✓
Abierto **todo el año**

✓
Alojamiento para hasta 6 turistas sobre **muelles propios con seguridad**

✓
Parking propio

✓
Casetas de **servicio**

✓
Totalmente equipadas con mobiliario de diseño minimalista y funcional

✓
Bar propio

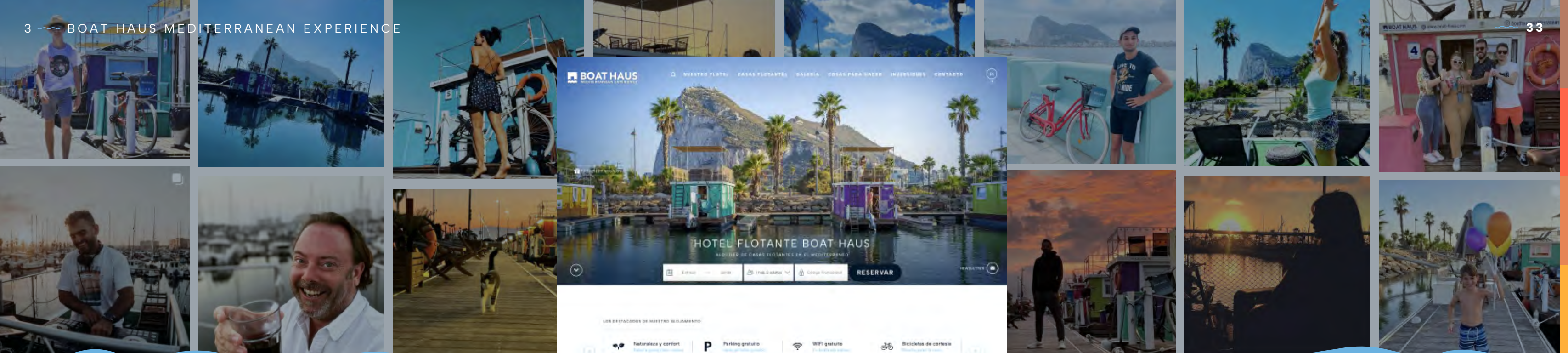
✓
Lindero a la mejor **gastronomía** de la zona

✓
Disponibilidad de **bicicletas**

✓
Acceso a la tecnología según la necesidad del huésped

✓
Desayunos personalizados





Las **casitas de colores BOAT HAUS** son amadas por todos los turistas que se hospedan en ellas y también por todos los que las visitan en el puerto de La Línea de la Concepción, España.

★★★★★
9.3 / 10

★★★★★
10 / 10

★★★★★
5 / 5

★★★★★
4.8 / 5



BOOKING



EXPEDIA



AIR BNB



GOOGLE

▶ TOP 50 DEL EMPRENDIMIENTO ANDALUZ

ESTÁN EQUIPADAS CON TODO EL CONFORT DE UN HOGAR

📍 PARKING

🚲 BICIS

📶 WIFI

🛁 COCINA Y BAÑO COMPLETO

❄️ A.C (AIRE FRÍO/CALOR)

🕒 FÁCIL CHECKIN Y CHECKOUT

📅 ABIERTO TODO EL AÑO





HEMOS DESARROLLADO
BOAT HAUS MEDITERRANEAN,
EL PRIMER Y ÚNICO HOTEL DE
CASAS FLOTANTES DE ESPAÑA

INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO CONSTANTE

BOAT HAUS HOY



Enriquecer la **experiencia mediterránea** con nuevos servicios al turista.



Diseño y fabricación de **nuevos modelos**.



Incorporar **nuevas casas** flotantes en Marina Alcaidesa.



Venta de unidades que generen rentabilidad a nuestros clientes.



Gestionar **alianzas estratégicas**.

NUESTRO FUTURO



Desarrollar complejos en **Andalucía**.



Otorgar **franquicias** con todo el know how de Boat Haus.



Desarrollar complejos de casas flotantes en **España y Europa**.



Desarrollar **Cadena Hotelera** Boat Haus.



Desarrollar **Ciudad Flotante** Boat Haus.



WEB
BOAT-HAUS.COM

INSTAGRAM
[@BOATHAUSMEDITERRANEAN](https://www.instagram.com/BOATHAUSMEDITERRANEAN)