

UNIQ *stay*





UNIQ *stay*

TÉRREO

- RECEPÇÃO DE HOTEL 24H
- CAFÉ INTEGRADO COM A RECEPÇÃO E ÁREA EXTERNA
- SALA DE REUNIÃO PARA USO DOS HÓSPEDES
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA
- GUARDERIA
- LAVABO
- ESTACIONAMENTO ROTATIVO

6 TIPOLOGIAS DE PAVIMENTOS

APARTAMENTOS STUDIOS COM POSSIBILIDADE DE HOSPEDAR DE 4 A 6 HÓSPEDES COM COPA, BANHEIRO, SALA/QUARTO E SACADA

ROOFTOP

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- ÁREA GOURMET COM HIDROMASSAGEM
- LOUNGES
- ACADEMIA (11 ANDAR)

PAV TIPO 1 | 2

14 POR ANDAR
21,59 A 29,28 M²

PAV TIPO 3

14 POR ANDAR
21,59 A 29,28 M²

PAV TIPO 4 - 6

14 POR ANDAR
21,27 A 29,25 M²

PAV TIPO 7 - 9

10 POR ANDAR
21,27 A 29,58 M²

PAV TIPO 10

9 POR ANDAR
22,79 A 27,22 M²

PAV TIPO 11

8 POR ANDAR
22,79 A 27,22 M²

UNIQ *stay*



O FUTURO DO ALUGUEL POR TEMPORADA EM JOÃO PESSOA

UNIQ Stay nasce com uma missão clara: ser a escolha mais inteligente para quem deseja investir em um produto contemporâneo, rentável e estrategicamente localizado no bairro Cabo Branco, o endereço mais valorizado e turístico de João Pessoa.

Pensado para o mercado de aluguel por temporada, o UNIQ Stay une retorno financeiro e experiência de hospedagem com padrão hoteleiro. Dos studios à recepção, tudo foi otimizado para oferecer praticidade, sofisticação e gestão eficiente.

Os apartamentos foram projetados para acomodar de 4 a 6 hóspedes, perfil mais comum das visitas à cidade — famílias e grupos de amigos — garantindo maior ocupação e rentabilidade.

Com serviços padronizados, equipe qualificada e localização a poucos passos da praia, cercado por restaurantes, farmácias e conveniências 24h, o UNIQ Stay entrega algo raro: praticidade, solidez e uma experiência inesquecível no litoral paraibano.



SERVIÇOS E OPERAÇÃO
PROFISSIONAL.



STUDIOS PARA 4 A 6 HÓSPEDES,
PERFEITOS PARA FAMÍLIAS E
GRUPOS.



LOCALIZAÇÃO PREMIUM:
CABO BRANCO, BAIRRO Nº 1
DO TURISMO EM
JOÃO PESSOA.



ALUGUEL POR TEMPORADA
OTIMIZADO, COM ALTA
DEMANDA E RENTABILIDADE.



CABO BRANCO

BAIRRO Nº 1 DO TURISMO EM *JOÃO PESSOA*

Feirinha de
Tambaú

Busto de
Tamandaré

Correios

Picãozinho

Drogasil

Navegantes Bar
e Restaurante

Academia
Smart fit

Pague
Menos

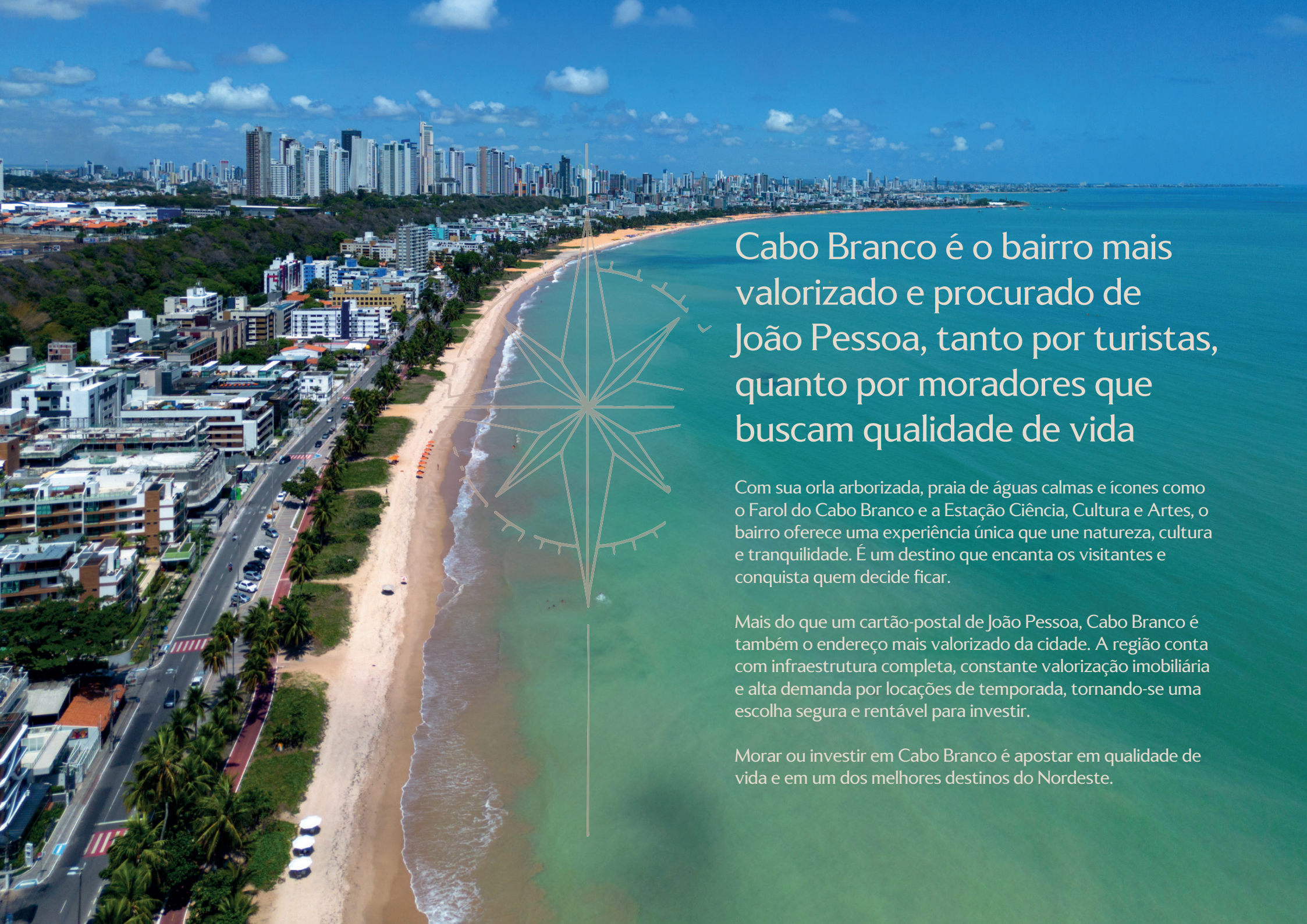
Mercado
Jampa 24h

Padaria Cabo
Branco

Restaurante
Tampa

Sal e Brasa
João Pessoa

UNIQ
stay



Cabo Branco é o bairro mais valorizado e procurado de João Pessoa, tanto por turistas, quanto por moradores que buscam qualidade de vida

Com sua orla arborizada, praia de águas calmas e ícones como o Farol do Cabo Branco e a Estação Ciência, Cultura e Artes, o bairro oferece uma experiência única que une natureza, cultura e tranquilidade. É um destino que encanta os visitantes e conquista quem decide ficar.

Mais do que um cartão-postal de João Pessoa, Cabo Branco é também o endereço mais valorizado da cidade. A região conta com infraestrutura completa, constante valorização imobiliária e alta demanda por locações de temporada, tornando-se uma escolha segura e rentável para investir.

Morar ou investir em Cabo Branco é apostar em qualidade de vida e em um dos melhores destinos do Nordeste.

CABO BRANCO

O BAIRRO MAIS DESEJADO DE JOÃO PESSOA



FAROL DO
CABO BRANCO

BEIRA-MAR ÚNICA

- PRAIA LIMPA, CALMA E ARBORIZADA, IDEAL PARA BANHO, CAMINHADAS E ESPORTES AO AR LIVRE.
- ÁREA COM CALÇADÃO E CICLOVIA, MUITO PROCURADA PARA ATIVIDADES FÍSICAS.
- NASCER DO SOL MAIS ORIENTAL DAS AMÉRICAS, UM ESPETÁCULO DIÁRIO EXCLUSIVO DE JOÃO PESSOA.

ÍCONES TURÍSTICOS

- FAROL DO CABO BRANCO: MARCO GEOGRÁFICO ONDE O SOL NASCE PRIMEIRO NO CONTINENTE.
- ESTAÇÃO CABO BRANCO – CIÊNCIA, CULTURA E ARTES, PROJETO DE OSCAR NIEMEYER.
- PRÓXIMO À FEIRINHA DE TAMBAÚ, CENTRO DE ARTESANATO, COMIDAS TÍPICAS E VIDA NOTURNA.

GASTRONOMIA & VIDA URBANA

- RESTAURANTES RENOMADOS COMO NAU, SAL E BRASA, TAIPA E GULLIVER.
- PADARIAS E CAFETERIAS TRADICIONAIS A POUCOS PASSOS.
- MERCADOS, FARMÁCIAS, ACADEMIAS E SERVIÇOS 24H QUE GARANTEM PRATICIDADE, SEMPRE A PÉ, SEM A NECESSIDADE DE USO DE CARRO.

SEGURANÇA & INFRAESTRUTURA

- BAIRRO BEM URBANIZADO, ILUMINADO E ARBORIZADO.
- REGIÃO VALORIZADA, COM ALTO PADRÃO DE MORADIA E HOSPEDAGEM.
- A APENAS 10 MINUTOS DO CENTRO E 30 MINUTOS DO AEROPORTO.

POR QUE O TURISTA ESCOLHE CABO BRANCO?

É O BAIRRO Nº1 EM DEMANDA TURÍSTICA EM JOÃO PESSOA. COMBINA NATUREZA, CULTURA E COMODIDADE URBANA EM UM SÓ LUGAR PERMITE AO VISITANTE FAZER PRATICAMENTE TUDO A PÉ: PRAIA, GASTRONOMIA, LAZER E SERVIÇOS. GARANTE UMA ESTADIA COM QUALIDADE DE VIDA E PROXIMIDADE DAS PRINCIPAIS ATRAÇÕES.

POR QUE O UNIQ STAY

NÃO É SÓ MAIS UM FLAT?

1 LOCALIZAÇÃO IMBATÍVEL

CABO BRANCO – BAIRRO Nº1 DO TURISMO EM JOÃO PESSOA.
ORLA LIMPA E CALMA + SERVIÇOS 24H (RESTAURANTES,
FARMÁCIAS, SUPERMERCADOS).

O TURISTA FAZ TUDO A PÉ.

2 STUDIOS INTELIGENTES

PROJETADOS PARA O PÚBLICO DA CIDADE, 4 A 6 HÓSPEDES.

ACOMODA FAMÍLIAS E GRUPOS, PERFIL TÍPICO DE JOÃO PESSOA.

RESULTADO: MAIOR OCUPAÇÃO E TICKET MÉDIO.

3 SEGURANÇA + RENTABILIDADE

JOÃO PESSOA ENTRE OS DESTINOS MAIS PROCURADOS DO
BRASIL E DO MUNDO.

CABO BRANCO: BAIRRO DE CONSTANTE VALORIZAÇÃO.
IMÓVEL SÓLIDO + OPERAÇÃO OTIMIZADA = DUPLA
GARANTIA DE RETORNO.

4 PADRÃO HOTELEIRO EXCLUSIVO

RECEPÇÃO COM CONCIERGE BILÍNGUE 24H: ACOLHIMENTO
PROFISSIONAL E ATENDIMENTO DE ALTO PADRÃO.

SERVIÇOS DE CAMAREIRA: LIMPEZA E ARRUMAÇÃO DOS
STUDIOS, GARANTINDO CONFORTO E QUALIDADE DE
HOTEL.

CHECK-IN INTEGRADO: AGILIDADE E SEGURANÇA NA
ENTRADA DE HÓSPEDES.

CONTROLE DE ACESSO E PESSOAS: MONITORAMENTO
MODERNO PARA TRANQUILIDADE DOS INVESTIDORES E
MORADORES.

EXPERIÊNCIA DE HOTEL: VOCÊ E/OU SEU HÓSPEDE VAI SE
SENTIR EM UM HOTEL.

UNIQ *stay*

**ESTE EMPREENDIMENTO NÃO É APENAS MAIS UM FLAT: É UMA
EXPERIÊNCIA COM SERVIÇOS E PADRÕES HOTELEIROS DE ALTO
NÍVEL, PRONTO PARA GERAR CONFORTO AO HÓSPEDE E
RENTABILIDADE AO INVESTIDOR.**

A LEVEZA DE VIVER EM UM NOVO HORIZONTE.



QUALIDADE DE VIDA E LAZER
Praia limpa, calma e ideal para banho, caminhadas e esportes ao ar livre



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Próximo a restaurantes, padarias, supermercados, escolas e clínicas



BELEZA NATURAL E PAISAGEM
Proximidade com o ponto mais oriental das Américas



INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA
Bairro bem iluminado, urbanizado e com ruas arborizadas



VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
Alta demanda por imóveis residenciais e de temporada





Á R E A S
C O M M U N S



UNIQ
stay





CAFÉ INTEGRADO
COM A RECEPÇÃO

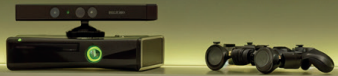


ÁREA EXTERNA
DO CAFÉ









ROOFTOP

O AMBIENTE FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR EXPERIÊNCIAS ÚNICAS: MERGULHE NA PISCINA COM HIDROMASSAGEM CERCADA POR PAISAGISMO ELEGANTE, RELAXE NA ÁREA LOUNGE COM ESPREGUIÇADEIRAS E SOFÁS ACONCHEGANTES, OU APROVEITE OS MOMENTOS AO AR LIVRE NAS DUAS ÁREAS GOURMET COMPLETAS, EQUIPADAS COM ILHA GRILL E JACUZZI PRIVATIVA. CADA DETALHE DO ROOFTOP FOI PLANEJADO PARA OFERECER UM ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO, ONDE O BEM-ESTAR E A CONVIVÊNCIA SE ENCONTRAM NO TOPO.

TUDO ISSO COM VISTA MAR



Piscina Adulto e Infantil

2 Áreas Gourmet

Ilha Grill

Lounge

Hidromassagem

ESPAÇO GOURMET COM
HIDROMASSAGEM E VISTA DO MAR



ESPAÇO GOURMET COM
HIDROMASSAGEM E VISTA DO MAR





PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM VISTA MAR



PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM VISTA MAR



PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM VISTA MAR



HIDROMASSAGEM
COM VISTA MAR





APARTAMENTO COM FINAL 12
(PAVIMENTO 1 A 3)

F L A T
0 1















APARTAMENTO COM FINAL 10
(PAVIMENTO 7 A 9)

F L A T
0 2









SOSTHOWARD





APARTAMENTO COM FINAL 08
(PAVIMENTO 7 A 9)

F L A T
0 3













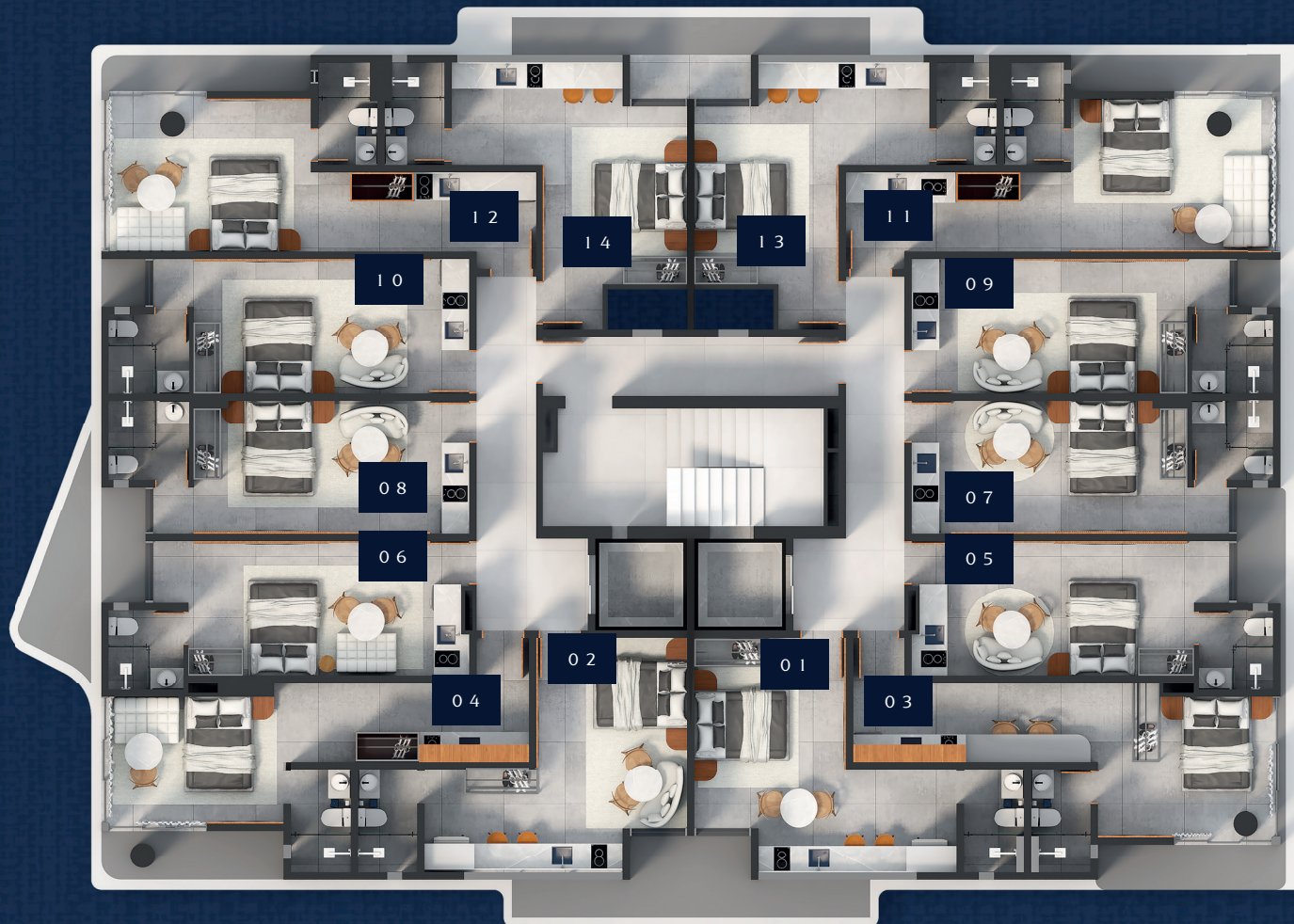
P L A N T A S

TÉRREO



PAV. TIPO 1 | 2

101/201	nascente / norte	27,24
102/202	nascente / sul	27,24
103/203	norte / nascente	27,46
104/204	sul / nascente	27,81
105/205	norte	22,08
106/206	sul	22,06
107/207	norte	21,65
108/208	sul	21,63
109/209	norte	21,61
110/210	sul	21,59
111/211	norte / poente	29,28
112/212	sul / poente	29,25
113/213	poente / norte	26,06
114/214	poente/sul	26,06



14 flats
POR ANDAR

FLATS DE
21,63 a 29,28 m²

sala | cozinha | quarto + banheiro
INTEGRADOS

PAV. TIPO 3

301	nascente / norte	24,53
302	nascente / sul	24,53
303	norte / nascente	27,46
304	sul / nascente	27,79
305	norte	22,08
306	sul	22,06
307	norte	21,65
308	sul	21,63
309	norte	21,61
310	sul	21,59
311	norte / poente	29,28
312	sul / poente	29,25
313	poente / norte	23,35
314	poente / sul	23,35



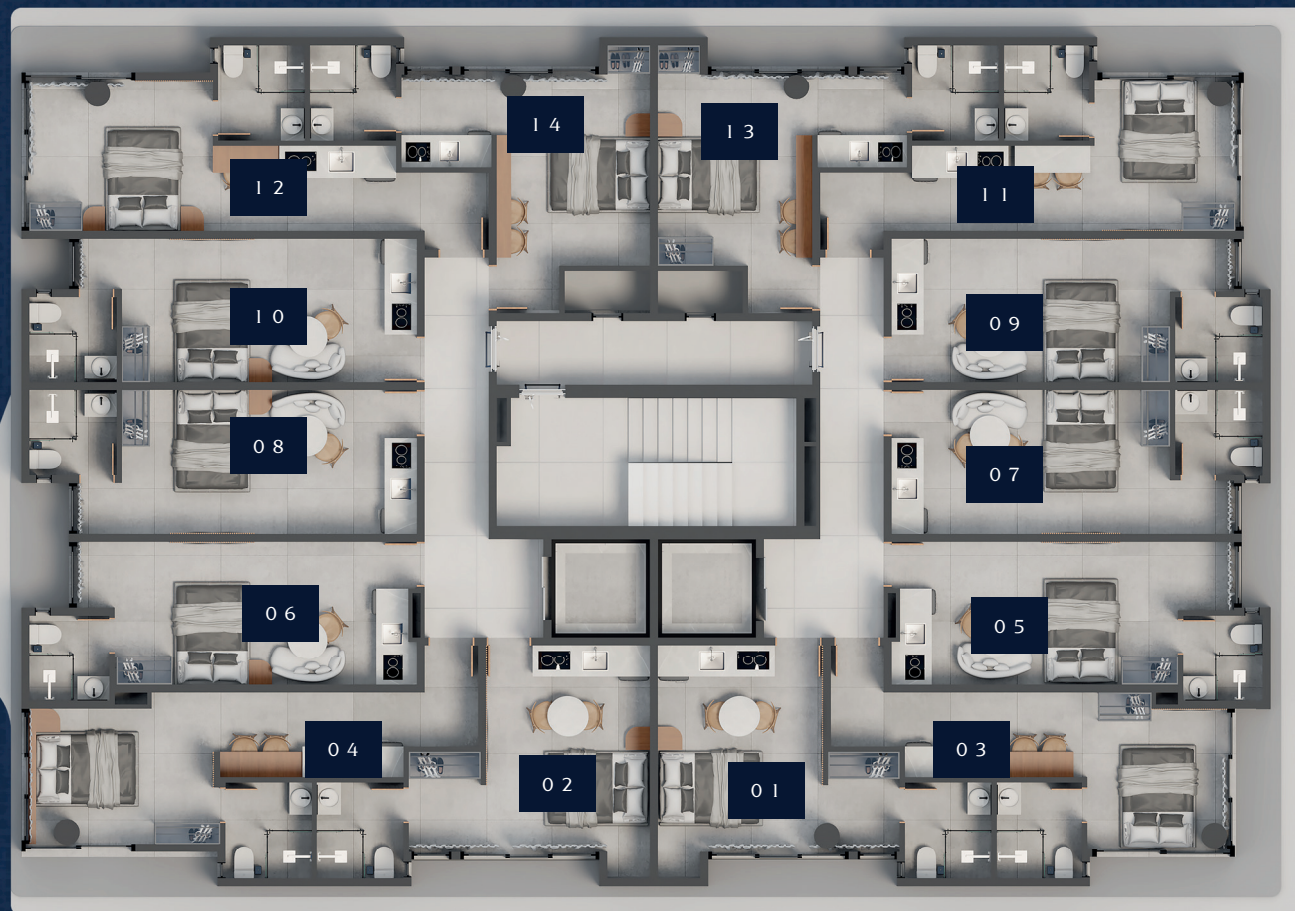
14 flats
POR ANDAR

FLATS DE
21,59 a 29,28 m²

sala | cozinha | quarto + banheiro
INTEGRADOS

PAV. TIPO 4 | 5 | 6

601	nascente / norte	22,06
602	nascente / sul	22,06
603	norte / nascente	24,65
604	sul / nascente	25,72
605	norte	21,24
606	sul	22,06
607	norte	20,80
608	sul	21,63
609	norte	20,77
610	sul	21,59
611	norte / poente	24,66
612	sul / poente	25,73
613	poente / norte	22,14
614	poente / sul	22,14



14 flats
POR ANDAR

FLATS DE
20,77 a 25,73m²

sala | cozinha | quarto + banheiro
INTEGRADOS

PAV. TIPO 7 | 8 | 9

701/801/901	norte / nascente	28,99
702/802/902	nascente	26,43
703/803/903	norte	21,33
704/804/904	sul / nascente	29,03
705/805/905	norte	21,27
706/806/906	sul	25,26
707/807/907	norte / poente	29,58
708/808/908	sul	25,23
710/810/910	sul / poente	27,30
712/812/912	poente	26,99



10 flats
POR ANDAR

FLATS DE
21,33 a 29,58m²

sala | cozinha | quarto + banheiro
INTEGRADOS

PAV. TIPO 10

1001	nascente	22,79
1002	sul / nascente	27,22
1003	norte / nascente	23,13
1004	sul	24,31
1005	norte	24,16
1006	sul	24,29
1007	norte / poente	27,19
1008	sul / poente	25,20
1010	poente	23,64



09 flats
POR ANDAR

FLATS DE
22,79 a 27,22m²

sala | cozinha | quarto + banheiro
INTEGRADOS

PAV. TIPO 11

1101	nascente	22,79
1102	sul / nascente	27,22
1103	norte / nascente	23,13
1104	sul	24,31
1105	norte	24,16
1106	sul	24,29
1107	norte / poente	27,19
1108	sul / poente	25,20



09 flats
POR ANDAR

FLATS DE
23,13 a 27,22m²

sala | cozinha | quarto + banheiro
INTEGRADOS

ROOFTOP



2 Espaços Gourmet com Hidromassagem | 2 lounges | Piscina



UNIQ

INCORPORÇÕES

Nós acreditamos que a construção civil é muito mais que erguer e entregar imóveis. Nossa visão é **construir grandes realizações e ótimos investimentos para nossos clientes.**

É por isso que nos esforçamos para criar empreendimentos que sejam verdadeiramente especiais, com um padrão de qualidade diferenciado e atenção aos detalhes, para proporcionar um estilo de vida único, que só as melhores localizações podem oferecer.

FALE CONOSCO:
@uniq.incorporacoes



PROJETO
ARQUITETURA E
URBANISMO



Abner Ribeiro | Andre Feitosa | Emmanuel Dantas
AEA ARQUITETOS @aeaarquitetos



PROJETO
INTERIORES E
AMBIENTAÇÃO



Erika Lando | Vanessa Brito
LANVAN ARQUITETURA @lanvanarquitetura

UNIQ *stay*

by UNIQ
INCORPORAÇÕES

COMUNICAÇÃO

RENDERS 3D

TAGA
RELA
DIGITAL


Digital Design

R- 10129253 | EMPREENDIMENTO REGISTRADO NO CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES. ESCLARECEMOS QUE FOTOS, CORES E ILUSTRAÇÕES DESSE MATERIAL, TÊM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. TODOS OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, CORES E ACESSÓRIOS SÃO UTILIZADOS AQUI COMO MERA SUGESTÃO DE OCUPAÇÃO OS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO INCLUSOS NOS APARTAMENTOS.